

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HẢI LĂNG**

Số: 1119/UBND-TH

V/v góp ý dự thảo Công văn
Quản lý đất đai, quy hoạch, XD
trong Khu kinh tế Đông Nam

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Lăng, ngày 14 tháng 11 năm 2020

Kính gửi:

- Các Phòng: KT&HT, TN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ; Chi nhánh VP ĐK đất đai huyện;
- UBND các xã: Hải Ba, Hải Quế, Hải Dương, Hải An, Hải Khê

Nhằm quản lý tốt đất đai, quy hoạch, xây dựng trong vùng quy hoạch Khu kinh tế Đông Nam, UBND huyện đã xây dựng dự thảo Công văn chỉ đạo (*sao gửi kèm*), đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương nêu trên căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tham gia góp ý đối với Dự thảo Công văn nêu trên, văn bản gửi về UBND huyện (*qua Văn phòng HĐND&UBND huyện*) chậm nhất ngày **27/11/2020**.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Văn Quyết

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HẢI LĂNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Hải Lăng, ngày tháng 11 năm 2020

V/v tăng cường công tác phối
hợp quản lý quy hoạch Khu
kinh tế Đông Nam Quảng Trị

Kính gửi:

- Hội đồng GPMB các dự án KKT Đông Nam;
- Các Phòng: KT&HT, TN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ, Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Tổ Quản lý ĐĐ, QH, XD huyện;
- UBND các xã: Hải Ba, Hải Quế, Hải Dương, Hải An, Hải Khê.

Sau khi có Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam, UBND huyện Hải Lăng đã phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các Sở, ngành cấp tỉnh trong việc quản lý quy hoạch; tham gia góp ý, lấy ý kiến đối với các dự án thu hút đầu tư xây dựng vào Khu kinh tế; thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với các Quy hoạch trong Khu kinh tế; ban hành văn bản chỉ đạo tăng cường công tác quản lý quy hoạch Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị.

Đến nay, trong vùng quy hoạch Khu kinh tế Đông Nam thuộc địa bàn huyện có 13 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, trong đó đã khởi công 8/13 dự án, có 06 dự án đã hoàn thành công tác GPMB tạo quỹ đất sạch thực hiện đầu tư; 04 dự án đang tập trung chỉ đạo triển khai thực hiện GPMB, 03 dự án chưa thực hiện công tác GPMB. Nhằm tăng cường công tác phối hợp quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trong vùng quy hoạch Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị và các nội dung liên quan tại Văn bản số 779/KKT-QH&TN ngày 26/8/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đối với UBND các xã nằm trong vùng quy hoạch Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị:

- Phối hợp chặt chẽ với Tổ Quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trong vùng quy hoạch đô thị và quy hoạch các công trình, dự án trên địa bàn huyện (*gọi tắt là Tổ quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng huyện*), các phòng, ban cấp huyện và Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, nhằm quản lý tốt các Quy hoạch đã được phê duyệt.

- Tăng cường công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng, thường xuyên kiểm tra, chấn chỉnh nhằm ngăn chặn và xử lý kịp thời việc các tổ chức, cá nhân lấn chiếm đất đai, xây dựng mới, nâng cấp sửa chữa, coi nói nhà ở, vật kiến trúc trong vùng quy hoạch. Kịp thời báo cáo UBND huyện qua Tổ quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng huyện các trường hợp vượt thẩm quyền giải quyết để có hướng chỉ đạo, xử lý.

- Đối với 02 xã Hải An, Hải Khê: thực hiện nghiêm túc nội dung liên quan đến công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng được nêu tại Thông báo kết luận số 151/TB-UBND ngày 23/5/2017 và Thông báo số 165/TB-UBND ngày 01/6/2017 của UBND huyện.

- Trước khi thực hiện công tác lập quy hoạch xây dựng, triển khai dự án đầu tư cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới hoặc thỏa thuận hướng tuyến các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, đề nghị UBND các xã (*các Chủ đầu tư*) có văn bản xin ý kiến kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan gửi đến Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh cho ý kiến bằng văn bản trước khi gửi hồ sơ cho các cơ quan chức năng cấp tỉnh và cấp huyện xem xét giải quyết.

2. Đối với Tổ Quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng huyện (theo Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND huyện Hải Lăng):

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quy chế hoạt động của Tổ và các nội dung quy định tại Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh V/v ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước đối với khu kinh tế, khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Trị tích cực tham mưu giúp UBND huyện quản lý tốt quy hoạch, đất đai và xây dựng trong vùng quy hoạch Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị.

- Phối hợp với UBND các xã trong vùng quy hoạch tăng cường kiểm tra, hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc quản lý sử dụng đất, quy hoạch, xây dựng; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm xảy ra.

- Tổ phối hợp với UBND xã xem xét kỹ nhu cầu sử dụng đất, điều kiện sống, sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh,... đối với các tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, cải tạo, xây dựng nhà ở, công trình,... trong vùng quy hoạch, đề xin ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh trước khi trình UBND huyện xem xét, giải quyết.

3. Đối với các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tăng cường công tác phối hợp kiểm tra, hướng dẫn các xã quản lý tốt đất đai, quy hoạch và xây dựng trong vùng quy hoạch Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị thuộc địa giới hành chính huyện, cụ thể:

3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì giải quyết các nội dung liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai trong vùng quy hoạch (*lấn, chiếm đất, các trường hợp xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy, tách thửa,...*). Trước khi trình các cấp phê duyệt phải có sự đồng thuận bằng văn bản của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tổng hợp các dự án có sử dụng đất tại Khu kinh tế Đông Nam; hàng năm rà soát trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, bổ sung kế hoạch sử dụng đất đảm bảo theo quy hoạch được phê duyệt.

- Tham mưu UBND huyện về các nội dung liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Phòng, kịp thời tổng hợp các kiến nghị của UBND các xã, các tổ chức, cá nhân gửi Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phối hợp xử lý theo quy chế.

3.2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh giải quyết các nội dung liên quan đến quản lý quy hoạch, xây dựng tại Khu kinh tế Đông Nam.

- Phối hợp với Tổ quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng huyện, UBND các xã tổ chức kiểm tra thực địa, tham mưu văn bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

cho ý kiến làm cơ sở trả lời các trường hợp xin cải tạo, nâng cấp, coi nới, sửa chữa nhà ở, công trình kiến trúc trong phạm vi quy hoạch Khu kinh tế.

- Hướng dẫn UBND các xã trong công tác quản lý quy hoạch, xây dựng thuộc thẩm quyền.

- Tham mưu UBND huyện trả lời các nội dung liên quan đến các dự án, quy hoạch đầu tư tại Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị theo chức năng, nhiệm vụ một cách kịp thời, chất lượng.

- Thẩm định, tham mưu UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng trong Khu kinh tế Đông Nam theo phân cấp.

3.3. Hội đồng GPMB các dự án trong Khu kinh tế Đông Nam

- Tích cực phối hợp với chủ đầu tư, chính quyền địa phương khẩn trương hoàn thành công tác GPMB các công trình, dự án trong Khu kinh tế, sớm bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

- Chủ trì thực hiện giải quyết các khiếu kiện liên quan đến công tác GPMB các dự án trong Khu kinh tế.

3.4. Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ:

Tích cực chỉ đạo đơn vị thi công sớm hoàn thành dự án Khu tái định cư Hải An và Hải Khê để đưa vào sử dụng.

3.5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

- Chủ trì thực hiện đo đạc để phục vụ công tác thu hồi đất, GPMB (nếu có); cung cấp các thông tin về đất đai để giải quyết các vụ việc xảy ra trong vùng quy hoạch.

- Phối hợp với Tổ quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng huyện, UBND các xã trong quá trình giải quyết, xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng trong vùng quy hoạch.

Đề nghị các phòng, ban chuyên môn; Hội đồng GPMB, Tổ quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng huyện; UBND các xã trong vùng quy hoạch phối hợp thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trong vùng quy hoạch Khu Kinh tế Đông Nam./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (bc);
- TT HU, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đức Thịnh