

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HẢI LĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 111 /UBND-KNTC

Hải Lăng, ngày 18 tháng 9 năm 2020

V/v trả lời nội dung kiến nghị
của bà Phan Thị Tuyết, trú tại thôn
Trung An, xã Hải Khê, huyện Hải Lăng

Kính gửi: Bà Phan Thị Tuyết, trú tại: thôn Trung An,
xã Hải Khê, huyện Hải Lăng.

Thực hiện Công văn số 1998/STNMT-TTr ngày 06/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc giải quyết đơn khiếu nại của công dân, UBND huyện đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh các nội dung có liên quan và trả lời bà Phan Thị Tuyết như sau:

1. Về nội dung: yêu cầu kiểm tra, xác minh nguồn gốc thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Kim năm 1992 và cấp đổi giấy CNQSD đất số AH 170496 ngày 03/11/2006. Vì cho rằng việc cấp giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Kim năm 1992, 2006 là chưa đúng nguồn gốc, việc cấp giấy phải theo hộ, chứ không phải cấp cho cá nhân bà Nguyễn Thị Kim

Về nội dung này, UBND huyện đã kiểm tra, xác minh và trả lời cho bà Phan Thị Tuyết tại Công văn số 50/UBND-KNTC ngày 12/5/2020, cụ thể:

Thửa đất của bà Nguyễn Thị Kim được UBND huyện Hải Lăng cấp giấy CNQSD đất năm 1992 có nguồn gốc là thửa đất của người dân trong làng sử dụng, sau đó chuyển đi địa phương khác sinh sống nên bỏ hoang. Năm 1988 bà Nguyễn Thị Kim đến ở tại thửa đất này (*tại thời điểm này, ông Phan Văn Thúc, là cha bà Phan Thị Tuyết đã chết và bà Nguyễn Thị Kim sống độc thân*). Năm 1992, thửa đất nêu trên được đo đạc thành thửa đất số 72, tờ bản đồ số 15, diện tích 460 m² do bà Nguyễn Thị Kim kê khai đăng ký cấp giấy CNQSD đất và được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số A 901371 ngày 23/11/1992. Tại thời điểm cấp giấy CNQSD đất năm 1992 bà Nguyễn Thị Kim sống độc thân.

Năm 2006, thực hiện dự án đa dạng hóa nông nghiệp, thửa đất nêu trên được đo đạc thành thửa đất số 147, tờ bản đồ số 9, diện tích 491m². Ngày 30/11/2006, hộ bà Nguyễn Thị Kim được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất số AH 170496 tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 9, diện tích 491m² (*trong đó 200m² đất ở và 291m² đất trồng cây hàng năm khác*). Tại thời điểm cấp đổi giấy CNQSD đất năm 2006 bà Nguyễn Thị Kim sống độc thân.

Do đó, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Kim năm 1992 và cấp đổi giấy CNQSD đất năm 2006 là đúng đối tượng sử dụng đất.

2. Về nội dung: Quá trình lập hợp đồng tặng cho QSD đất của bà Nguyễn Thị Kim và ông Hồ Sỹ Dần (*Phong*) làm giả chữ ký, không đúng nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện khi giao kết

Căn cứ hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của ông Hồ Sỹ Dần và bà Lâm Thị Hồng Lê do nhận tặng cho QSD đất (*lưu tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Lăng*): bà Nguyễn Thị Kim thực hiện tặng cho ông Hồ Sỹ Dần và bà Lâm Thị Hồng Lê quyền sử dụng đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 9, diện tích 491m² (*theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 170496 cấp ngày 30/11/2006*) theo Hợp đồng tặng cho QSD đất được Chủ tịch UBND xã Hải Dương chứng thực ngày 24/8/2016. Theo Hợp đồng tặng cho QSD đất này, tại bên tặng cho (*bên A*) có chữ ký của bà Nguyễn Thị Kim, bên nhận tặng cho (*bên B*) có chữ ký của Hồ Sỹ Dần và bà Lâm Thị Hồng Lê và được ông Hoàng Cảnh, chủ tịch UBND xã Hải Dương chứng thực ngày 24/8/2016 vào sổ số 27, quyển số 01TP/CC-SCT/HĐGD theo đúng quy định.

Do đó, nếu bà Phan Thị Tuyết cho rằng chữ ký trong Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Kim tặng cho ông Hồ Sỹ Dần và bà Lâm Thị Hồng Lê là giả mạo, đề nghị bà khởi kiện hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa Nguyễn Thị Kim tặng cho ông Hồ Sỹ Dần và bà Lâm Thị Hồng Lê ra tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Về nội dung: gia đình ông Hồ Sỹ Dần có bà con thân thuộc công tác tại UBND xã Hải Dương nên có tính bao che, không trung thực.

Theo báo cáo của UBND xã Hải Dương, tại thời điểm bà Nguyễn Thị Kim và ông Hồ Sỹ Dần thực hiện giao dịch tặng cho QSD đất cho đến nay, tại UBND xã Hải Dương có ông Nguyễn Trường Hải- Công chức Tư pháp xã là chú họ của ông Hồ Sỹ Dần (*ông Nguyễn Trường Hải gọi bà Nguyễn Thị Kim là cô ruột; ông Hồ Sỹ Dần gọi bà Nguyễn Thị Kim là bà nội*). Tuy nhiên, việc bà Nguyễn Thị Kim và ông Hồ Sỹ Dần thực hiện giao dịch tặng cho QSD đất là tự nguyện, Chủ tịch UBND xã chứng thực hợp đồng tặng cho giữa bà Nguyễn Thị Kim và ông Hồ Sỹ Dần đúng theo quy định; không có bao che như bà Phan Thị Tuyết phản ánh.

Vậy, UBND huyện trả lời để bà Phan Thị Tuyết biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh, Ban TCD tỉnh (b/c);
- Sở TNMT (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra, Phòng TN-MT, Ban TCD, CN VP ĐK ĐĐ huyện;
- UBND xã Hải Dương;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Giáp