

## **BÁO CÁO**

### **Về tình hình thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản hữu cơ Đại Nam - Ong Biển**

UBND huyện nhận được Công văn số 825/SKH-DN ngày 28/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phối hợp rà soát tình hình thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản hữu cơ Đại Nam-Ong Biển, UBND huyện Hải Lăng báo cáo như sau:

#### **1. Về thông tin dự án:**

Dự án Nhà máy chế biến nông sản hữu cơ Đại Nam - Ong Biển được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 do Công ty TNHH Đại Nam - Ong Biển làm chủ đầu tư, tổng vốn đầu tư 100 tỷ đồng, diện tích thu hồi đất của dự án theo thực tế là 51,4 ha, trong đó phạm vi công trình vùng nuôi cá HTX Mỹ Trường là 14,9 ha; Dự án được khởi công vào ngày 05/7/2019.

#### **2. Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất**

- Dự án được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 16/8/2021; được phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 09/5/2022

#### **3. Về công tác GPMB**

##### **3.1. Công việc đã thực hiện:**

- Ngày 24/02/2021, UBND huyện đã có Báo cáo số 38/BC-UBND về tình hình thực hiện công tác GPMB dự án Nhà máy chế biến nông sản hữu cơ đến ngày 18/02/2021 (*tại thời điểm đang tiến hành công tác kiểm kê đất đai cho 13/68 hộ dân với 57/175 thửa đất phạm vi công trình Vùng nuôi cá HTX Mỹ Trường*). Đến nay, đã hoàn thành công tác kiểm kê 156/175 thửa đất cho 60/67 hộ dân với diện tích 12,33/14,9ha liên quan phạm vi công trình Vùng nuôi cá HTX Mỹ Trường thuộc dự án.

- Ngày 19/3/2021, đã thực hiện niêm yết công khai niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ - GPMB để xây dựng dự án (đợt 1) phạm vi công trình Vùng nuôi cá HTX Mỹ Trường cho 152/156 thửa đất, diện tích **12,13ha** của 59/60 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức với tổng số tiền hơn **11,5tỷ đồng** (*kết thúc công khai ngày 08/4/2021*).

- Ngày 06/4/2021, UBND huyện đã tổ chức cuộc họp mời Công ty và các cơ quan liên quan thuộc huyện dự họp về công tác GPMB dự án và phương án liên kết tiêu thụ sản phẩm với Công ty. Theo đó, UBND huyện đã đề nghị Công

ty bố trí kinh phí để thực hiện công tác GPMB của dự án, trong đó ưu tiên kinh phí GPMB phạm vi công trình Vùng nuôi cá HTX My Trường (*phạm vi 14,9ha, khoảng 14 tỷ*), thời gian bố trí đợt 1 trước ngày **30/4/2021**. Tuy nhiên, hiện nay UBND huyện vẫn chưa nhận được kinh phí do Công ty chuyển đến.

- Theo báo cáo tiến độ GPMB của Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện, hiện nay đã tiến hành kiểm kê về đất, tài sản trên đất tại hiện trường đối với diện tích 18,7ha (*33,6ha - 14,9ha*) cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức liên quan. Hiện nay đã tiến hành kiểm kê được 33/39 hộ dân với diện tích 14,4 ha, còn lại 4,3ha/06 hộ dân chưa hành kiểm kê do 03 hộ dân không thống nhất ký biên bản kiểm kê tại hiện trường, 02 hộ dân không phối hợp tham gia kiểm kê tại hiện trường, 01 hộ dân đề nghị xác định lại diện tích quy chủ.

### **3.2. Khó khăn, vướng mắc:**

#### **\* Về phía Nhà đầu tư:**

- Hiện nay Chủ đầu tư chưa cung cấp hồ sơ quy chủ thu hồi đất đối với diện tích 17,8ha (*186 thửa*) còn lại trong phạm vi dự án; Chưa bàn giao mặt bằng 1,3ha còn lại tại thực địa để Ban QLDA huyện triển khai thực hiện các bước tiếp theo (*kiểm kê, áp giá BT, HT, GPMB...*)

- Dự án chưa có quyết định phê duyệt phương án trồng rừng thay thế của UBND tỉnh nên Ban QLDA huyện chưa có cơ sở để trình phê duyệt phương án, kinh phí - GPMB.

- Chưa bố trí kinh phí để thực hiện công tác BTHT, GPMB.

#### **\* Về phía Ban QLDA huyện và UBND xã Hải Trường:**

Một số hộ dân không thống nhất chủ trương của Nhà nước về thu hồi đất để xây dựng công trình, không phối hợp tham gia kiểm kê tài sản trên đất tại hiện trường, do đó mất nhiều thời gian cho công tác tuyên truyền, giải thích, vận động.

### **4. Kiến nghị, đề xuất**

#### **4.1. Đề nghị Công ty TNHH Đại Nam-Ong Biển Quảng Trị:**

- Phối hợp với Ban QLDA huyện, UBND xã Hải Trường để kiểm kê về đất, tài sản trên đất cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức liên quan tại hiện trường; cung cấp hồ sơ quy chủ thu hồi đất đối với diện tích 17,8ha còn lại của dự án và ký bổ sung hợp đồng đo đạc với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, bàn giao mốc GPMB phạm vi 1,3ha còn lại tại thực địa.

- Lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án trồng rừng thay thế; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án theo đúng quy định.

- Bố trí kinh phí để thực hiện công tác BTHT, GPMB của dự án, trong đó ưu tiên kinh phí GPMB phạm vi công trình Vùng nuôi cá HTX My Trường (*phạm vi 14,9ha, khoảng 14 tỷ*).

- Quan tâm đến công tác liên kết, tiêu thụ nông sản trên địa bàn huyện. Hiện tại, Công ty Nông sản hữu cơ Quảng Trị đang duy trì sản xuất lúa hữu cơ ở địa phương để xây dựng thương hiệu gạo Quảng Trị, sắp tới khi xây dựng nhà máy, đề nghị Quý Công ty quan tâm, ưu tiên liên kết sản xuất, tiêu thụ sản

phẩm gạo theo hai hướng: xay xát, đưa sản phẩm gạo ra thị trường và sản xuất chế biến các sản phẩm từ gạo (*cồn, rượu, ...*).

#### **4.2. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh:**

Quan tâm đôn đốc Nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Hải Lăng triển khai công tác GPMB dự án; trường hợp Nhà đầu tư vẫn tiếp tục chậm trễ thì có biện pháp xử lý, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện thủ tục chấm dứt dự án theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản hữu cơ Đại Nam - Ong Biển, UBND huyện báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (bc);
- Sở KH&ĐT tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (bc);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN-MT;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện;
- UBND xã Hải Trường;
- Công ty TNHH Đại Nam-Ong Biển;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Viết Hải**