

Số: 255/TT-UBND

Hải Lăng, ngày 09 tháng 9 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất Trục sở (cũ) Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quảng Trị, tại thị trấn Diên Sanh

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 242/NQ-HĐND ngày 04/9/2020 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc bán đấu giá cơ sở nhà, đất thuộc UBND huyện Hải Lăng quản lý;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 24/5/2013 của UBND tỉnh Quảng Trị về thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quảng Trị tại thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng; Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá trị tài sản còn lại của Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quảng Trị tại thị trấn Hải Lăng; Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hải Lăng; Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của huyện Hải Lăng;

Căn cứ Công văn số 3191/UBND-TH ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh v/v định chính văn bản; Công văn số 4093/UBND-TN ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh v/v xử lý khu đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quảng Trị; Biên bản thu hồi đất tại thực địa ngày 23/3/2020 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hải Lăng, Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quảng Trị (nay Công ty Cổ phần Thương mại Thạch Hãn) và các đơn vị liên quan tổ chức

thu hồi đất tại thực địa để giao địa phương quản lý, UBND huyện đã hợp đồng Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá AFA định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Trụ sở (cũ) Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Quảng Trị, tại thị trấn Diên Sanh.

Trên cơ sở kết quả định giá đất của đơn vị tư vấn (Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá AFA), UBND huyện thống nhất giá khởi điểm như đơn vị tư vấn đề xuất, trình Sở Tài chính thẩm định giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Trụ sở (cũ) Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Quảng Trị, tại thị trấn Diên Sanh với tổng giá trị: **3.732.410.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm mười nghìn đồng).

Trong đó:

1. Về đất: - Tổng diện tích: 854m²
- Giá trị quyền sử dụng đất: 3.159.800.000 đồng
2. Về tài sản trên đất: 572.610.000 đồng

(Có Chứng thư thẩm định giá kèm theo)

Kính đề nghị Sở Tài chính xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt để UBND huyện có cơ sở triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Trị (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT;
- Các cơ quan: TC-KH, TN&MT, KT&HT, Ban QLDA&TXD&PTQĐ huyện;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Giáp