

Số: 29 1/TTr-UBND

Hải Lăng, ngày 20 tháng 10 năm 2020

TỜ TRÌNH

**V/v cho ý kiến thu hồi đất và thanh lý tài sản trên đất của Trung tâm giáo dục thường xuyên huyện Hải Lăng để GPMB xây dựng công trình: Trung tâm Văn hóa thể thao huyện Hải Lăng
Địa điểm: Thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng**

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Trị

Căn cứ các Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 03/3/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm văn hóa thể thao huyện Hải Lăng;

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm văn hóa thể thao huyện Hải Lăng; Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Trung tâm văn hóa thể thao huyện Hải Lăng (giai đoạn 1);

Để xây dựng công trình nêu trên thì phải thu hồi đất, giải tỏa Trụ sở làm việc, sân bê tông, tường rào, nhà để xe... của Trung tâm Giáo dục thường xuyên huyện; Đất và cây cối của Phòng Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện. Tuy nhiên, công trình được phê duyệt xây dựng theo 02 giai đoạn, cụ thể:

- Giai đoạn 1: Nhà thi đấu đa năng và các hạng mục phụ trợ (Nhà để máy phát điện, bể nước PCCC, san nền và các thiết bị phục vụ nhà thi đấu). Thời gian thực hiện: 2020-2021.

Phạm vi thi công trong phần diện tích thu hồi đất của Phòng Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện, diện tích 8.158m².

- Giai đoạn 2: Hệ thống cấp nước, thoát nước ngoài nhà; Sân lát gạch; Cây xanh, tiểu cảnh; Hệ thống âm thanh, ánh sáng; Nhà để xe (2 nhà); Hệ thống cấp điện và chiếu sáng sân vườn; Cổng - tường rào; San nền; Thiết bị cấp nước ngoài nhà; Thiết bị camera, âm thanh, ánh sáng; Thiết bị điện ngoài nhà, máy phát điện. Thời gian thực hiện: 2021-2022.

Phạm vi thi công ảnh hưởng đến diện tích thu hồi đất và tài sản của Trung tâm Giáo dục thường xuyên huyện, diện tích 2.592m².

Nay, UBND huyện kính xin ý kiến của Sở Tài chính tỉnh về việc thu hồi đất và giải quyết các tài sản trên đất của Trung tâm Giáo dục thường xuyên huyện, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất, giao đất: Để xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao huyện Hải Lăng.

2. Diện tích dự kiến thu hồi đất, giao đất: 10.750m².

Trong đó:

- Trung tâm GDTX huyện Hải Lăng: 2.592m² tại thửa đất số 345, tờ BĐĐC số 10, GCN QSD đất số Đ654862, loại đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD).

- Phòng Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện Hải Lăng: 8.158m² tại thửa đất số 32, tờ BĐĐC số 10, GCN QSD đất số Đ654861, loại đất: Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (DTT).

3. Sự phù hợp của phương án thu hồi đất, giao đất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 23/7/2020; UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2020 tại Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 23/9/2020.

4. Phương án bố trí quỹ đất để di dời trụ sở: Trung tâm GDTX huyện Hải Lăng (nay là Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên) hiện đang hoạt động tại 02 cơ sở (sau khi sáp nhập), trong đó: Trụ sở chính tại số 09, đường 3/2 và cơ sở 2 tại số 02, đường Đinh Tiên Hoàng, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng. Do đó, không cần phải bố trí quỹ đất để xây dựng trụ sở.

Do cơ cấu nguồn vốn bố trí xây dựng công trình theo từng giai đoạn nên trước mắt chỉ thực hiện khởi công xây dựng các hạng mục công trình của giai đoạn 1. Để có cơ sở trình UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất xây dựng công trình, UBND huyện Hải Lăng kính trình Sở Tài chính đồng ý để UBND huyện lập hồ sơ thanh lý tài sản của Trung tâm Giáo dục thường xuyên huyện theo quy định (tài sản tại thửa đất số 345, tờ BĐĐC số 10, đã được cấp GCN QSD đất số Đ654862) để thực hiện dự án nêu trên.

Kính đề nghị Sở Tài chính tỉnh xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH, TN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện
- CVP, PVP, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)
Lê Đức Thịnh