

Số: 379/TB-UBND

Hải Lăng, ngày 17 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Dương Viết Hải, Phó Chủ tịch UBND huyện về giải quyết vướng mắc công tác GPMB dự án xây dựng CSHT Khu đô thị hồ Đập Thanh (trường hợp hộ bà Hoàng Thị Khuynh)**

Ngày 11/11/2021, đồng chí Dương Viết Hải, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp về giải quyết vướng mắc công tác GPMB để xây dựng dự án CSHT Khu đô thị hồ Đập Thanh. Tham dự cuộc họp gồm có: Trưởng phòng quản lý đất đai-Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Phó Giám đốc Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện, đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Phó Chủ tịch UBND và cán bộ địa chính thị trấn Diên Sanh.

Sau khi nghe Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện báo cáo về quá trình lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ-GPMB đối với trường hợp của bà Hoàng Thị Khuynh để xây dựng công trình CSHT Khu đô thị hồ Đập Thanh; các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Dương Viết Hải, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

Hiện nay, hộ bà Hoàng Thị Khuynh chưa chấp thuận phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng do có kiến nghị được bồi thường về đất đai đối với phần diện tích hộ gia đình đang sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*thửa đất số 50/2, 50/3, tờ bản đồ số 2, tổng diện tích 11.450m<sup>2</sup>*). Liên quan đến nội dung trên, UBND huyện đã nhiều lần tổ chức phiên họp để giải quyết, tuy nhiên tại Báo cáo số 86/BC-UBND ngày 19/7/2021 của UBND thị trấn chưa khẳng định được chủ sử dụng đất đối với 02 thửa đất nêu trên. Do vậy, để tiếp tục triển khai công tác GPMB đối với trường hợp hộ bà Hoàng Thị Khuynh đảm bảo đúng quy định pháp luật, đồng thời để tạo thuận lợi cho công tác triển khai GPMB các dự án khác trên địa bàn, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND thị trấn Diên Sanh tiếp tục rà soát, kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, xem xét về điều kiện được cấp giấy CNQSD đất theo

quy định Luật đất đai 2013, các Nghị định, Thông tư liên quan và các văn bản hướng dẫn về xác định nguồn gốc sử dụng đất đối với 02 thửa đất nêu trên; Tham khảo thêm ý kiến của các cơ quan chuyên môn để thực hiện đảm bảo quy định.

Báo cáo kết quả về UBND huyện, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện để có cơ sở chỉ đạo lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB đối với trường hợp bà Hoàng Thị Khuynh, thời gian trước ngày **22/11/2021**.

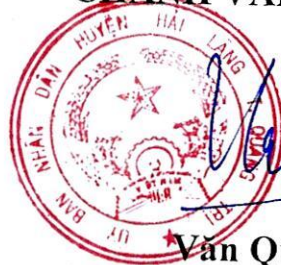
2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu UBND huyện văn bản gửi UBND các xã, thị trấn về thống kê, rà soát các thửa đất tồn đọng chưa cấp giấy CNQSD đất, trong đó xác định kỹ thửa đất đủ điều kiện để xem xét hướng dẫn cấp giấy, các thửa đất không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất (lý do) và việc thông báo người dân kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất nhằm đảm bảo quyền lợi của người dân cũng như thuận lợi cho công tác GPMB các dự án trên địa bàn, tránh khiếu kiện xảy ra trong quá trình thực hiện, thời gian trước ngày **22/11/2021**.

UBND huyện thông báo cho các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN-MT, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ,  
Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- UBND thị trấn Diên Sanh;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT. *VT*

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Vân Quyết**