

THÔNG BÁO

Kết luận của đ/c Lê Đức Thịnh, Chủ tịch UBND huyện
tại cuộc họp thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Trung tâm dịch vụ hậu cần và logistics Khu kinh tế Đông Nam

Ngày 21/11/2020, UBND huyện tổ chức cuộc họp thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Trung tâm dịch vụ hậu cần và logistics Khu kinh tế Đông Nam. Tham dự cuộc họp có: Đồng chí Hoàng Thị Phương Nam, PBT Thường trực Huyện ủy; Thường trực HĐND huyện; đại diện Ban QLKKT tỉnh; Thủ trưởng các phòng: TC-KH, KT&HT, TN&MT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND và cán bộ ĐC-XD xã Hải Quế, đại diện Chủ đầu tư cùng Đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Sau khi nghe Đơn vị tư vấn lập quy hoạch trình bày Đồ án Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Trung tâm dịch vụ hậu cần và logistics Khu kinh tế Đông Nam, ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành viên dự họp, đồng chí Lê Đức Thịnh, Chủ tịch UBND huyện kết luận một số nội dung như sau:

Dự án Trung tâm dịch vụ hậu cần và logistics Khu kinh tế Đông Nam đã được UBND tỉnh cấp Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 06/05/2020. Việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm dịch vụ hậu cần và logistics Khu kinh tế Đông Nam là phù hợp với Quy hoạch phân khu giai đoạn 1, tỷ lệ 1/2.000 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu Kinh tế Đông Nam giai đoạn 1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 và số 2879/QĐ-UBND ngày 25/10/2017. Trên cơ sở đồ án đã được các Sở, ban ngành cấp tỉnh tham gia đóng góp ý kiến bằng văn bản, Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ. Tại hội nghị lần này về cơ bản thống nhất với Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mà đơn vị tư vấn lập. Tuy nhiên để hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt, Chủ dự án và đơn vị tư vấn lưu ý thêm một số nội dung sau:

1. Về nội dung quy hoạch:

Giao Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn lập quy hoạch tiếp thu các ý kiến sát thực tế của các thành viên dự họp, đồng thời nhấn mạnh thêm một số nội dung:

- Xem xét, rà soát sai lệch diện tích đã ghi trong Chủ trương đầu tư là 71,77 ha so với diện tích theo Đồ án quy hoạch là 70,74 ha. Hồ sơ Quy hoạch phải bám sát Quyết định phê duyệt Chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.
- Thuyết minh làm rõ thêm các dòng hàng hóa xuất, nhập khẩu, xác định khả năng phục vụ của dự án để làm cơ sở tính toán, xác định nhu cầu sử dụng đất.
- Rà soát với Đồ án quy hoạch chung và các quy hoạch phân khu đã được phê duyệt để đề xuất giải pháp thoát nước của khu vực quy hoạch hợp lý, thực tế và hiệu quả.
- Rà soát lại các tiêu chí sử dụng đất trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phải phù hợp với Quy định quản lý theo Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam giai đoạn 1, tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 2879/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 để đưa ra bảng cân bằng sử dụng đất hợp lý, làm rõ quy mô phục vụ của các khu chức năng để đưa ra nhu cầu xây dựng và nhu cầu sử dụng đất; đảm bảo diện tích của khu logistics đồng bộ, hiện đại.
- Giải trình cụ thể tỷ lệ cây xanh trong Đồ án Quy hoạch chi tiết từ 10% lên 20%; giải trình rõ lý do, căn cứ, cơ sở áp dụng. Quan điểm Quy hoạch là phải cân bằng mật độ xây dựng; có đánh giá môi trường chiến lược, tăng tỷ lệ diện tích cây xanh > 20%; thuyết minh rõ phương án thoát nước trong mối liên hệ các khu chức năng và phương án GPMB, đền bù giải phóng mỏ mả trên diện tích dự án đầu tư.
- Đồ án Quy hoạch chi tiết đã được Chủ đầu tư phối hợp với UBND xã Hải Quế công khai rộng rãi, lấy ý kiến nhân dân. Tuy nhiên, đề nghị UBND xã tiếp tục công khai rộng rãi hơn nữa để người dân trong khu vực ảnh hưởng của Đồ án quy hoạch biết, tham gia đóng góp ý kiến, đặc biệt là về phương án di dời mỏ mả ảnh hưởng trong khu vực của dự án và việc tiêu thoát nước từ các Khu dân cư hiện có, thoát lũ ngoài đê cát sau khi dự án đầu tư.

2. Về tiến độ triển khai thực hiện:

- Hoàn thiện các nội dung còn tồn tại đã nêu trên, gửi hồ sơ về Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện **trước ngày 20/12/2020**.
- Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện làm đầu mối theo dõi, hướng dẫn khâu nối việc thực hiện các bước quy hoạch theo đúng theo quy định hiện hành (quy trình, quy định, phối hợp với Ban QL Khu kinh tế tỉnh); thẩm định và tham mưu UBND huyện Quyết định phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết, thời gian hoàn thành **trước ngày 25/12/2020**.
- Giao UBND xã Hải Quế tiếp tục việc công khai Quy hoạch để mọi người dân được biết; phối hợp với Chủ đầu tư quản lý tốt việc sử dụng đất đai trong vùng dự án quy hoạch.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Lê Đức Thịnh, Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Trung tâm dịch vụ hậu cần và logistics Khu kinh tế Đông Nam. UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận: 

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng: KT-HT, TC-KH, TN&MT;
- UBND xã Hải Quế;
- BQL Khu kinh tế tỉnh;
- C. ty cổ phần ICD Đông Nam;
- CVP, PVP, TH;
- Lưu: VT.

