

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HẢI LĂNG**

Số 552/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Lăng, ngày 27 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
tại Khu dân cư xã Hải Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẢI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 229/TTr-TNMT ngày 26/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm 55 lô đất tại Khu dân cư xã Hải Dương để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Chi tiết các lô đất có phụ lục kèm theo)

Không áp dụng chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Kho bạc Nhà nước, Chi cục Thuế khu vực Triệu Hải, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Hải Dương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PVP, TH;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Giáp

PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Tại Khu dân cư xã Hải Dương

(Kèm theo Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 27/ 8/2020 của UBND huyện Hải Lăng)

STT	Số lô	Địa chỉ lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Hệ số vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Thôn Xuân Viên		5.009,5			1.936.000.000	
1	1	Khu vực sân bóng	300,1	1,1	350.000	115.500.000	
2	2	Khu vực sân bóng	306,8	1,0	350.000	107.400.000	
3	3	Khu vực sân bóng	306,8	1,0	350.000	107.400.000	
4	4	Khu vực sân bóng	306,8	1,0	350.000	107.400.000	
5	5	Khu vực sân bóng	304,1	1,1	350.000	117.100.000	
6	6	Khu vực sân bóng	272,4	1,1	350.000	104.900.000	
7	7	Khu vực sân bóng	275,0	1,0	350.000	96.300.000	
8	8	Khu vực sân bóng	275,0	1,0	350.000	96.300.000	
9	9	Khu vực sân bóng	286,8	1,0	350.000	100.400.000	
10	10	Khu vực sân bóng	310,0	1,1	400.000	136.400.000	
11	11	Khu vực sân bóng	258,0	1,0	400.000	103.200.000	
12	12	Khu vực sân bóng	258,0	1,0	400.000	103.200.000	
13	13	Khu vực sân bóng	258,0	1,0	400.000	103.200.000	
14	14	Khu vực sân bóng	252,7	1,1	400.000	111.200.000	
15	15	Khu vực sân bóng	263,5	1,1	400.000	115.900.000	
16	16	Khu vực sân bóng	258,0	1,0	400.000	103.200.000	
17	17	Khu vực sân bóng	258,0	1,0	400.000	103.200.000	
18	18	Khu vực sân bóng	259,5	1,0	400.000	103.800.000	
II	Thôn An Nhơn		3.282,7			1.404.700.000	
19	1	Khu vực Mụ Nghiễm	336,3	1,1	330.000	122.100.000	
20	2	Khu vực Mụ Nghiễm	319,9	1,1	330.000	116.100.000	
21	3	Khu vực Mụ Nghiễm	311,0	1,1	330.000	112.900.000	
22	4	Khu vực Mụ Nghiễm	289,4	1,0	330.000	95.500.000	
23	5	Khu vực Mụ Nghiễm	227,3	1,1	330.000	82.500.000	
24	6	Khu vực Mụ Nghiễm	224,0	1,0	330.000	73.900.000	
25	7	Khu vực Mụ Nghiễm	212,0	1,1	330.000	77.000.000	
26	8	Khu vực Mụ Nghiễm	232,0	1,0	330.000	76.600.000	
27	9	Khu vực Mụ Nghiễm	213,8	1,0	330.000	70.600.000	
28	10	Khu vực Mụ Nghiễm	207,4	1,1	600.000	136.900.000	
29	11	Khu vực Mụ Nghiễm	233,9	1,0	600.000	140.300.000	
30	12	Khu vực Mụ Nghiễm	226,7	1,0	600.000	136.000.000	
31	13	Khu vực Mụ Nghiễm	249,0	1,1	600.000	164.300.000	
III	Thôn Diên Khánh		2.369,2			1.471.600.000	
32	1	Khu vực Chợ củ	239,3	1,0	800.000	191.400.000	
33	2	Khu vực Chợ củ	225,2	1,0	800.000	180.200.000	
34	3	Khu vực Chợ củ	223,2	1,0	800.000	178.600.000	
35	4	Khu vực Chợ củ	212,0	1,1	800.000	186.600.000	
36	5	Khu vực Chợ củ	305,8	1,0	500.000	152.900.000	
37	6	Khu vực Chợ củ	305,0	1,0	500.000	152.500.000	
38	7	Khu vực Chợ củ	303,8	1,0	500.000	151.900.000	
39	8	Khu vực Chợ củ	305,2	1,0	500.000	152.600.000	
40	9	Khu vực Chợ củ	249,7	1,0	500.000	124.900.000	

STT	Số lô	Địa chỉ lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Hệ số vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
IV	Thôn Đông Dương		4.317,0			1.305.800.000	
41	1	Khu vực vùng cát	360,0	1,0	300.000	108.000.000	
42	2	Khu vực vùng cát	360,0	1,0	300.000	108.000.000	
43	3	Khu vực vùng cát	360,0	1,0	300.000	108.000.000	
44	4	Khu vực vùng cát	360,0	1,0	300.000	108.000.000	
45	5	Khu vực vùng cát	360,0	1,0	300.000	108.000.000	
46	6	Khu vực vùng cát	360,0	1,0	300.000	108.000.000	
47	7	Khu vực vùng cát	360,0	1,0	300.000	108.000.000	
48	8	Khu vực vùng cát	360,0	1,0	300.000	108.000.000	
49	9	Khu vực vùng cát	360,0	1,0	300.000	108.000.000	
50	10	Khu vực vùng cát	360,0	1,0	300.000	108.000.000	
51	11	Khu vực vùng cát	360,0	1,0	300.000	108.000.000	
52	12	Khu vực vùng cát	357,0	1,1	300.000	117.800.000	
V	Thôn Kim Giao		695,6			502.800.000	
53	1	Khu vực trước Bình	227,3	1,1	700.000	175.000.000	
54	2	Khu vực trước Bình	244,3	1,0	700.000	171.000.000	
55	3	Khu vực trước Bình	224,0	1,0	700.000	156.800.000	
	Cộng 5 khu vực		15.674,0			6.620.900.000	