

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Quế**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẢI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 236/TTr-TNMT ngày 03/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm 13 lô đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Quế để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Chi tiết các lô đất có phụ lục kèm theo)

Không áp dụng chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Kho bạc Nhà nước, Chi cục Thuế khu vực Triệu Hải, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Hải Quế chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PVP, TH;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Giáp
Nguyễn Giáp

PHỤ LỤC
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Quế

(Kèm theo Quyết định số 566 /QĐ-UBND ngày 05/9/2020 của UBND huyện Hải Lăng)

STT	Số lô	Địa chỉ lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Hệ số vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Thôn Hội Yên		509,0			1.370.200.000	
1	2	Khu vực Ngã tư	180,0	1,1	2.600.000	514.800.000	
2	3	Khu vực Ngã tư	163,0	1,0	2.600.000	423.800.000	
3	4	Khu vực Ngã tư	166,0	1,0	2.600.000	431.600.000	
II	Thôn Đơn Quế		1.633,0			326.600.000	
4	1	Khu vực xóm 8	218,0	1,0	200.000	43.600.000	
5	2	Khu vực xóm 8	204,0	1,0	200.000	40.800.000	
6	1	Khu vực xóm 7	261,0	1,0	200.000	52.200.000	
7	2	Khu vực xóm 7	263,0	1,0	200.000	52.600.000	
8	3	Khu vực xóm 7	265,0	1,0	200.000	53.000.000	
9	5	Khu vực xóm 7	211,0	1,0	200.000	42.200.000	
10	6	Khu vực xóm 7	211,0	1,0	200.000	42.200.000	
III	Thôn Kim Long		597,0			895.500.000	
11	1	Khu vực xóm Đông	197,0	1,0	1.500.000	295.500.000	
12	2	Khu vực xóm Đông	200,0	1,0	1.500.000	300.000.000	
13	3	Khu vực xóm Đông	200,0	1,0	1.500.000	300.000.000	
	Tổng cộng		2.739,0			2.592.300.000	