

thừa đất sản xuất và trang trại của ông Cúc tại phía bắc hồ. Sau khi thu hồi, gia đình ông Cúc tháo dỡ công trình về dựng lại nhà cửa tại thửa đất số 148, 157 thuộc tờ bản đồ địa chính số 21 được lập năm 2006 và **canh tác (nạo vét lòng hồ chia thành những hồ nhỏ để dễ dàng trong việc nuôi và thu hoạch cá) tại thửa đất số 163, thuộc tờ bản đồ số 21, xã Hải Thọ (Vị trí canh tác này là vị trí nhóm hộ các ông Nguyễn Văn Sào; ông Trần Văn Cúc; ông Nguyễn Văn Hòa; ông Nguyễn Văn Linh xin Nhà nước giao để nuôi cá và ba ba vào năm 1994 nhưng không triển khai thực hiện dự án).**

2. Về quy hoạch sử dụng đất tại vùng Chè Che, xã Hải Thọ (nay thị trấn Diên Sanh):

Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất tại vùng Chè Che, xã Hải Thọ (nay thị trấn Diên Sanh) đến nay không quy hoạch đất ở.

3. Về việc chuyển nhượng đất bằng giấy viết tay của ông Trần Văn Cúc:

Đối với thửa đất số 163, tờ bản đồ số 21, loại đất MNC (**Đất có mặt nước chuyên dùng**) từ khi canh tác đến nay ông Trần Văn Cúc không đăng ký, chưa được giao đất, cấp giấy CNQSD đất. Theo hồ sơ, bản đồ giải thửa năm 2000 do UBND xã Hải Thọ quản lý, theo hồ sơ, bản đồ địa chính năm 2006 do UBND xã Hải Thọ quản lý (nay UBND thị trấn Diên Sanh). Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất của xã Hải Thọ (cũ) thì thửa đất số 163, tờ bản đồ số 21, là đất MNC (**Đất có mặt nước chuyên dùng**) không phải là đất ở hoặc đất phi nông nghiệp.

Trong quá trình sử dụng, ông Trần Văn Cúc đã tự ý chuyển nhượng đất bằng giấy viết tay (*không được chính quyền UBND xã Hải Thọ đồng ý, đề nghị*) qua các năm 2000, 2012 cho các hộ ông Võ Quý Thọ, ông Đặng Việt Hùng, bà Lê Thị Hiền, ông Nguyễn Hoàng Vân (con ông Dung), bà Trương Thị Kiều, ông Nguyễn Văn Khởi, ông Lê Tuấn Vũ, bà Phạm Thị Gái và cho con gái là bà Trần Thị Tiên. Vị trí đất nhận chuyển nhượng, cho tặng hiện nay: Dọc đường Ngô Quyền, đoạn từ cơ quan Huyện ủy đến đường tránh lũ (trong thửa đất 163, loại đất: MNC, tờ bản đồ địa chính số 21, xã Hải Thọ (nay thị trấn Diên Sanh). Vị trí đất theo thứ tự tính từ nhà ông Trần Văn Nhật (con ông Cúc) đến Trạm trộn bê tông (cũ)), cụ thể:

- Ông Võ Quý Thọ, ở khóm 7, thị trấn Diên Sanh:

Nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay vào năm 1999.

Diện tích đất nhận chuyển nhượng khoảng 450m² (dọc đường Ngô Quyền 15,0 mét, bề sâu 30,0 m)

Số tiền toàn bộ đã đưa cho ông Trần Văn Cúc là: 30.000.000 (*Ba mươi triệu đồng chẵn*). Trên đất nhận chuyển nhượng, đã trồng cây tràm.

- Ông Đặng Việt Hùng ở thôn Thiệu Tây, xã Hải Định:

Nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay vào năm 2012.

Diện tích đất nhận chuyển nhượng (dọc đường Ngô Quyền 20,0 mét, bề sâu đến đất ông Nguyễn Văn Sào)

Số tiền toàn bộ đã đưa cho ông Trần Văn Cúc là: 220.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi triệu đồng chẵn*).

- Bà Lê Thị Hiền, ở thôn Hậu Trường, xã Hải Trường:

Nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay vào năm 2012.

Diện tích đất nhận chuyển nhượng khoảng 1.200 m² (đọc đường Ngô Quyền 30,0 mét, bề sâu 40,0 m)

Số tiền toàn bộ đã đưa cho ông Trần Văn Cúc là: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng). Trên đất nhận chuyển nhượng đã đổ đất.

- Ông Nguyễn Hoàng Vân (con ông Dung), ở thôn 4, thị trấn Diên Sanh:

Nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay vào năm 2012.

Diện tích đất nhận chuyển nhượng khoảng 1.200m² (đọc đường Ngô Quyền 30,0 mét, bề sâu 40,0 m).

Số tiền toàn bộ đã đưa cho ông Trần Văn Cúc là: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng chẵn). Trên đất đã mua của ông Cúc giữ nguyên hiện trạng đất ban đầu.

- Bà Trương Thị Kiều ở khóm 8, thị trấn Diên Sanh:

Nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay ngày 26/9/2000.

Diện tích đất nhận chuyển nhượng khoảng 698m² (đọc đường Ngô Quyền 20,4 mét, bề sâu 34,73 m)

Số tiền toàn bộ đã đưa cho ông Trần Văn Cúc là: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng chẵn).

Trên đất đã mua của ông Cúc đã đổ đất với diện tích 304 m².

Ngày 22/01/2020, UBND xã Hải Thọ đã tháo dỡ phần lán trại, mái che của bà Kiều.

- Ông Nguyễn Văn Khởi, ở khóm 6, thị trấn Diên Sanh:

Nhận chuyển nhượng vào tháng 7/2000.

Diện tích đất nhận chuyển nhượng khoảng 1.200m² (đọc đường Ngô Quyền 40,0 mét, bề sâu 30,0 m)

Số tiền đã đưa cho ông Trần Văn Cúc là: 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng chẵn). Trên đất nhận chuyển nhượng, đã đổ đất tạo mặt bằng với khoảng 80% diện tích.

- Ông Lê Tuấn Vũ ở khóm 6, thị trấn Diên Sanh:

Nhận chuyển nhượng vào tháng 5/2000.

Diện tích đất nhận chuyển nhượng khoảng 540 m² (đọc đường Ngô Quyền 20,0 mét, bề sâu 27,0 m)

Số tiền đã đưa cho ông Trần Văn Cúc là: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng chẵn). Trên đất nhận chuyển nhượng ông Lê Tuấn Vũ đã đổ đất tạo mặt bằng.

- Bà Phạm Thị Gái, ở thôn 4, thị trấn Diên Sanh:

Nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay vào năm 2000, khi mua đất của ông Cúc đã có lán trại. Đến năm 2017, đã xây nhà và đổ đất toàn bộ đất mua.

Diện tích đất nhận chuyển nhượng khoảng 660 m² (đọc đường Ngô Quyền 21,0 mét, bề sâu 30,0 m)

Số tiền đã đưa cho ông Trần Văn Cúc là: 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng chẵn).

- Bà Trần Thị Tiên, ở thôn 4, thị trấn Diên Sanh:

Được ông Trần Văn Cúc (là bố của bà Tiên) cho lại đất năm 2005.

Diện tích đất được cho khoảng 300 m² (đọc đường Ngô Quyền 11.1 mét, bề sâu 27,0 mét). Trên đất được bố cho bà giữ nguyên hiện trạng.

* Qua tổng hợp, **chiều dài đất dọc đường Ngô Quyền mà ông Trần Văn Cúc đã chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho các hộ trên khoảng 207 mét, bề sâu từ 30- 40 mét. Số tiền mà các hộ đã đưa cho ông Trần Văn Cúc 1.189.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi chín triệu đồng).**

4. Về việc xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai của UBND xã Hải Thọ (nay thị trấn Diên sanh):

Quá trình về việc chuyển nhượng đất bằng giấy viết tay của ông Trần Văn Cúc đối với các trường hợp đã nêu tại mục 3, từ trước ngày 01/3/2020 UBND xã Hải Thọ chưa xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai, sau ngày 01/3/2020 UBND thị trấn Diên Sanh (*sáp nhập thị trấn Hải Lăng với xã Hải Thọ*) chưa xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Văn Cúc.

5. Đề xuất của UBND huyện:

Do tính chất phức tạp của việc sử dụng đất, qua kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất tại thị trấn Diên Sanh, UBND huyện đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cho ý kiến:

- Đối với đối tượng đã nhận chuyển nhượng đất bằng giấy viết tay từ ông Trần Văn Cúc thì có áp dụng Nghị định 91/2019 ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, **áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo điểm a, khoản 4 Điều 18** - Chuyển quyền, cho thuê, thế chấp bằng quyền sử dụng đất khi không đủ điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai 2013 để xử phạt hay không?

- Đối với ông Trần Văn Cúc thì có áp dụng Nghị định 91/2019 ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, **áp dụng theo khoản 1 và khoản 4 Điều 17** - Không đăng ký đất đai để xử phạt hay không?

- Trường hợp ông Trần Văn Cúc chuyển nhượng đất bằng giấy viết tay cho các hộ, có tiếp tục chuyển hồ sơ sang Công an huyện để xử lý việc mua, bán đất “ngầm” hay không?

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh quan tâm cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Thường vụ Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra, Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Q. CHỦ TỊCH



Phạm Đình Lợi