

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HẢI LĂNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 878/UBND-TH

Hải Lăng, ngày 09 tháng 9 năm 2020

V/v tham mưu kết luận kiểm tra
quản lý sử dụng đất tại TT Diên Sanh

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

UBND huyện nhận được văn bản số 36/TTr-TH ngày 07/9/2020 của Thanh tra huyện về việc tham mưu chuyển hồ sơ vụ việc vi phạm pháp luật đất đai đối với hộ ông Trần Văn Cúc ở thị trấn Diên Sanh (sao gửi kèm); để công tác xử lý vi phạm về đất đai đảm bảo theo đúng quy định pháp luật, UBND huyện có ý kiến như sau:

Trên cơ sở văn bản số 36/TTr-TH ngày 07/9/2020 của Thanh tra huyện; Báo cáo số 02/BC-TKT ngày 04/6/2020 của Tổ kiểm tra quản lý sử dụng đất tại thị trấn Diên Sanh về việc quản lý, sử dụng đất tại thị trấn Diên Sanh, giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để tham mưu UBND huyện Kết luận về việc quản lý, sử dụng đất của ông Trần Văn Cúc ở thôn 4, thị trấn Diên Sanh; nêu rõ cơ sở pháp lý, thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính và đề xuất UBND huyện phương án xử lý đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; trình UBND huyện chậm nhất là ngày 15/9/2020.

Đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- CVP, PVP, TH;
- Lưu: VT.



852
07/9

UBND HUYỆN HẢI LĂNG
THANH TRA HUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/TTr-TH

Hải Lăng, ngày 07 tháng 9 năm 2020

V/v tham mưu chuyển hồ sơ vụ việc vi phạm pháp luật đất đai đối với hộ ông Trần Văn Cúc ở thị trấn Diên Sanh

Kính gửi: Q. Chủ tịch UBND huyện.

Thực hiện nhiệm vụ của Q. Chủ tịch UBND huyện giao tại cuộc họp ngày 04/9/2020 về giải quyết, xử lý hộ ông Trần Văn Cúc ở thôn 4, thị trấn Diên Sanh vi phạm pháp luật về đất đai, trong đó: UBND huyện giao Thanh tra huyện tham mưu văn bản chuyển hồ sơ vụ vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Văn Cúc ở thôn 4, thị trấn Diên Sanh đến cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an huyện Hải Lăng để truy cứu trách nhiệm hình sự. Qua nghiên cứu các quy định tại Điều 62 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính, Thanh tra huyện có ý kiến như sau:

- Tại Báo cáo số 02/BC-TKT ngày 04/6/2020 của Tổ kiểm tra quản lý, sử dụng đất tại thị trấn Diên Sanh (theo Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND huyện Hải Lăng) đã nêu rõ về nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Cúc tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 12 thị trấn Hải Lăng, diện tích 4.145m², loại đất có mặt nước chuyên dùng và hành vi vi phạm pháp luật về đất đai của hộ ông Trần Văn Cúc (đất chưa đăng ký chủ sử dụng, chưa được cấp giấy CNQSD đất, chưa quy hoạch đất ở đô thị nhưng tự ý chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho 08 hộ dân với số tiền trên 01 tỉ đồng từ năm 2000-2012). Tuy nhiên, UBND xã Hải Thọ (cũ) và UBND thị trấn Hải Lăng (nay là thị trấn Diên Sanh) chưa xử lý vi phạm hành chính về đất đai đối với hộ ông Trần Văn Cúc. Tổ kiểm tra đã có kiến nghị UBND huyện chỉ đạo UBND thị trấn Diên Sanh xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hộ ông Trần Văn Cúc theo quy định tại điểm a, khoản 4 Điều 18 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và xem xét dấu hiệu tội phạm để chuyển hồ sơ vụ việc vi phạm hành chính sang cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an huyện.

- Tại khoản 1 Điều 62 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 quy định: *Khi xem xét vụ vi phạm để quyết định xử phạt vi phạm hành chính, nếu xét thấy hành vi vi phạm có dấu hiệu tội phạm, thì người có thẩm quyền xử phạt phải chuyển ngay hồ sơ vụ vi phạm sang cơ quan tiến hành tố tụng hình sự.* Như vậy, UBND thị trấn Diên Sanh là cấp có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ ông Trần Văn Cúc phải tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính đối với từng trường hợp vi phạm (tự chuyển nhượng đất trái pháp luật cho 08 hộ dân) (theo Mẫu Biên bản số 01-Nghị định 97/2017/NĐ-CP) và tiến hành

ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả (theo Mẫu Quyết định số 13-Nghị định 97/2017/NĐ-CP). Đồng thời, căn cứ vào hành vi vi phạm của hộ ông Trần Văn Cúc có dấu hiệu tội phạm thì UBND thị trấn Diên Sanh ban hành Quyết định chuyển hồ sơ vụ vi phạm hành chính có dấu hiệu tội phạm sang cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an huyện để truy cứu trách nhiệm hình sự (theo Mẫu Quyết định số 26-Nghị định 97/2017/NĐ-CP). Nếu hành vi vi phạm hành chính vượt thẩm quyền quy định của pháp luật thì đề nghị UBND huyện xử lý.

- Đối với trách nhiệm của Tổ kiểm tra đã tiến hành kiểm tra, xác minh và đã có Báo cáo cụ thể về vụ việc và đề xuất biện pháp giải quyết với UBND huyện để chỉ đạo UBND thị trấn Diên Sanh thực hiện (Tổ Kiểm tra đã thực hiện nhiệm vụ UBND huyện giao; việc xử lý, giải quyết là thuộc thẩm quyền UBND thị trấn Diên Sanh. Về hồ sơ vụ việc: Tổ Kiểm tra huyện sẽ cung cấp, bàn giao cho UBND thị trấn để thực hiện).

Thanh tra huyện kính đề nghị UBND huyện:

- Giao cho phòng TN&MT huyện tham mưu UBND huyện Kết luận về việc kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Cúc ở thôn 4, thị trấn Diên Sanh liên quan một số hộ dân nhận chuyển nhượng đất từ hộ ông Trần Văn Cúc (theo Báo cáo số 02/BC-TKT ngày 04/6/2020 của Tổ kiểm tra quản lý, sử dụng đất tại thị trấn Diên Sanh).

- Căn cứ Kết luận của UBND huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh phối hợp với phòng TN&MT huyện, phòng Tư pháp huyện thực hiện theo trình tự, thủ tục về xử lý vi phạm hành chính đối với hộ ông Trần Văn Cúc, đồng thời chuyển hồ sơ vụ việc sang cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an huyện để giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng hình sự.

Vì vậy, việc Q. Chủ tịch UBND huyện giao Thanh tra huyện tham mưu chuyển hồ sơ vụ việc vi phạm pháp luật về đất đai đối với ông Trần Văn Cúc sang cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an huyện phải thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính như đã nêu trên. Thanh tra huyện kính báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Q. CT UBND huyện;
- Lưu ĐTT

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Văn Ngọc Dũng