

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HẢI LĂNG**

Số: 88 /UBND-TH

V/v trả lời đơn công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Lăng, ngày 07 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Ông Trần Thanh Được, Trần Thanh Tân và ông Trần Thanh Ái
trú tại thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng

UBND huyện nhận được đơn xin giao đất ghi ngày 16/7/2020 của các hộ dân với nội dung: “Đề nghị Nhà nước cấp, bù 01 lô đất không thu tiền do thu hồi đất để xây dựng công trình: Quy hoạch chi tiết và xây dựng CSHT đường Nguyễn Huệ và tuyến nối vào tuyến 2 khu đô thị Đông Nam thị trấn Hải Lăng”. Sau khi chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan kiểm tra thực tế, đối chiếu với các quy định pháp luật liên quan, UBND huyện trả lời công dân như sau:

Để xây dựng công trình nêu trên, Nhà nước phải thu hồi đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) của 03 hộ gia đình nêu trên hiện đang sử dụng (đất chưa được Nhà nước cấp GCN QSD đất). Việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo quy định cụ thể như sau:

Căn cứ Khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”. Tuy nhiên, theo UBND thị trấn thì hiện nay trên địa bàn thị trấn không có quỹ đất nông nghiệp tương ứng để bồi thường cho người dân nên Nhà nước thực hiện bồi thường bằng tiền.

Căn cứ Điểm a, Khoản 1, Điều 83 Luật Đất đai 2013 quy định: “Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc được bồi thường theo quy định của Luật này còn được Nhà nước xem xét hỗ trợ”. Các khoản hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (theo Điểm a, b, c, d; Khoản 2; Điều 83 Luật Đất đai 2013) bao gồm:

- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (quy định chi tiết tại điều 19, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và điều 12, Quyết định 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị).

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (quy định chi tiết tại điều 20, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và điều 13, Quyết định 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị).

- Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở (quy định chi tiết tại

điều 22, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và điều 15, Quyết định 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị).

- Hỗ trợ khác (quy định chi tiết tại điều 25, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và điều 18, Quyết định 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị).

Từ những quy định trên nên khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của các hộ dân trực tiếp sản xuất nông nghiệp ngoài việc bồi thường theo quy định thì được hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm.

Đối với kiến nghị của các công dân Trần Thanh Được, Trần Thanh Tân và ông Trần Thanh Ái, diện tích đất của các hộ được huyện thu hồi để thực hiện công trình là diện tích đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm), nên việc các hộ dân đề nghị cấp, bù 01 lô đất ở không thu tiền sử dụng đất là không đúng quy định của pháp luật hiện hành, UBND huyện không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Đề nghị các hộ dân chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước và sớm thống nhất phương án, kinh phí GPMB để bàn giao đất cho UBND huyện tổ chức thi công công trình đúng theo tiến độ.

UBND huyện trả lời để các hộ dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT; Thanh tra huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND thị trấn;
- CVP, PVP, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Giáp