

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HẢI LĂNG**

Số: 891 /UBND-TH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Lăng, ngày 11 tháng 9 năm 2020

V/v tăng cường công tác quản lý  
đất đai trên địa bàn xã Hải Ba

Kính gửi: UBND xã Hải Ba

UBND huyện nhận được phản ánh của người dân về việc hộ gia đình ông Đỗ Mạnh, thường trú tại thôn Phương Hải, xã Hải Ba đổ đất để san lấp mặt bằng trên đất nông nghiệp. Để ngăn chặn kịp thời việc vi phạm pháp luật đất đai, UBND huyện yêu cầu UBND xã Hải Ba:

1. Chỉ đạo kiểm tra việc hộ gia đình ông Đỗ Mạnh, thường trú tại thôn Phương Hải, xã Hải Ba đổ đất để san lấp mặt bằng trên đất nông nghiệp; kịp thời xem xét xử lý theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Báo cáo kết quả về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) **trước ngày 15/9/2020.**

2. Tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn; thực hiện tốt các nội dung tại Công văn số 208/UBND-TH ngày 05/3/2020 của UBND huyện về việc xử lý lấn, chiếm đất làm công trình, nhà trái pháp luật.

3. Kịp thời báo cáo UBND huyện các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai vượt thẩm quyền xử lý, giải quyết của UBND xã.

Yêu cầu UBND xã Hải Ba nghiêm túc thực hiện. /v

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- CVP, PVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Giáp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HẢI LĂNG**

Số: 208 /UBND-TH

V/v xử lý lấn, chiếm đất làm  
công trình, nhà trái pháp luật

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Hải Lăng, ngày 05 tháng 3 năm 2020

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện,

Trong thời gian vừa qua, trên địa bàn huyện đã xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất làm công trình, nhà trái pháp luật, việc vi phạm này nguyên nhân chủ yếu do các xã, thị trấn còn buông lỏng công tác quản lý nhà nước về đất đai, chưa kiên quyết, kịp thời xử lý đối tượng vi phạm theo quy định của pháp luật; mặt khác, một số đối tượng chưa am hiểu pháp luật hoặc hiểu nhưng cố tình vi phạm làm cho việc quản lý nhà nước về đất đai thêm phức tạp.

Để ngăn chặn kịp thời việc vi phạm pháp luật đất đai, UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn căn cứ vào chức năng, thẩm quyền mà Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản dưới Luật đã hướng dẫn, kịp thời triển khai thực hiện, cụ thể:

1. Chỉ đạo cán bộ địa chính xã, thị trấn tiến hành rà soát, kiểm tra trên địa bàn về số trường hợp, đối tượng vi phạm lấn đất, chiếm đất làm công trình, nhà trái pháp luật và kịp thời xử lý theo thẩm quyền, quy định của pháp luật.

2. Chỉ đạo cán bộ địa chính xã, thị trấn phối hợp với cán bộ tư pháp nghiên cứu Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 Về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (thay thế Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014), để kịp thời tham mưu cho Chủ tịch UBND các xã, thị trấn xử lý theo thẩm quyền, quy định của pháp luật. Nếu hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai vượt quá thẩm quyền xử phạt, thì kịp thời chuyển đến UBND huyện, nhưng Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phải có biện pháp ngăn chặn, buộc đối tượng vi phạm không được xây dựng vi phạm thêm.

UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện. Xã, thị trấn nào để xảy ra vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai mà không xử lý theo quy định pháp luật thì Chủ tịch UBND đơn vị đó chịu trách nhiệm trước UBND huyện và pháp luật liên quan. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc kịp thời liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp để được hướng dẫn. /.

Nơi nhận: *MM*

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Phòng KT-HT; Phòng NN&PTNT;
- CVP, PVP, TH,
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
H. CHỦ TỊCH**



**Phạm Đình Lợi**