

Số 904/UBND-TH

Hải Lăng, ngày 15 tháng 9 năm 2020

V/v tham gia ý kiến thẩm định Dự án
đầu tư Trung tâm Kho vận và phi thuế
quan Đông Nam Quảng Trị

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị.

UBND huyện nhận được Công văn số 786/KKT-ĐTDN ngày 27/8/2020 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc lấy ý kiến thẩm định Dự án đầu tư Trung tâm Kho vận và phi thuế quan Đông Nam Quảng Trị. Sau khi nghiên cứu hồ sơ Dự án và lấy ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan, UBND huyện Hải Lăng có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương đầu tư dự án:

- UBND huyện thống nhất chủ trương thu hút đầu tư Dự án Trung tâm Kho vận và phi thuế quan Đông Nam Quảng Trị tại xã Hải Quế và Hải An, huyện Hải Lăng của Công ty Cổ phần đầu tư GMIG Quảng Trị.

- Đề nghị Công ty trực tiếp làm việc với chính quyền địa phương 02 xã Hải Quế, Hải An và các cơ quan, đơn vị liên quan để xác định cụ thể phạm vi, quy mô thực hiện Dự án; cam kết thời gian thực hiện Dự án, công tác giải phóng mặt bằng, tổ chức lấy ý kiến tham vấn cộng đồng...

2. Về nội dung thực hiện dự án:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Trên cơ sở đề xuất vị trí đầu tư dự án, đề nghị Công ty bổ sung hồ sơ kế hoạch sử dụng đất trước khi triển khai Dự án, vì Dự án chưa có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hải Lăng.

- Về sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Khu đất đề xuất thực hiện dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/2000 (*đất quy hoạch khu phi thuế quan và khu dịch vụ hậu cần cảng, hỗ trợ phát triển cảng biển*). Tuy nhiên, bản vẽ sơ bộ tổng mặt bằng dự án cần bổ sung đầy đủ các chỉ tiêu sử dụng đất (*mật độ xây dựng, số tầng cao, hệ số sử dụng đất dự kiến*) để có cơ sở đối chiếu sự phù hợp với quy hoạch phân khu; phân ghi chú các hạng mục công trình trong bản vẽ tổng mặt bằng chưa đầy đủ, thống nhất với nội dung tại tập Thuyết minh dự án (trang 51).

Đề nghị nhà đầu tư bổ sung, làm rõ cơ sở tính toán quy mô diện tích sử dụng đất, quy mô xây dựng các hạng mục công trình nhằm đảm bảo phù hợp, tiết kiệm quỹ đất tại Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị.

- Về mật độ cây xanh: Dự án bố trí đất trồng cây xanh là $65.402\text{m}^2/1.117.000\text{m}^2$, tương đương tỷ lệ 5,9% là chưa phù hợp quy định Quy chuẩn xây dựng QCVN 01: 2019/BXD, đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu điều chỉnh phù hợp.

- Về môi trường: Dự án đầu tư Trung tâm Kho vận và phi thuế quan Đông Nam Quảng Trị của Công ty Cổ Phần đầu tư GMIG Quảng Trị có quy mô diện tích là 111,7 ha (trong đó có sử dụng hơn 30 ha đất rừng phòng hộ), căn cứ Phụ lục III, Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ Môi trường, thì Dự án thuộc đối tượng phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, thẩm quyền phê duyệt của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trong quá trình thi công, vận hành dự án, đề nghị chủ đầu tư triển khai các biện pháp nhằm giảm thiểu tác động xấu đến môi trường, đảm bảo yêu cầu về bảo vệ môi trường trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ theo quy định của pháp luật.

3. Đối với nội dung thuế:

- Về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp: Cơ sở pháp lý để áp dụng quy định tại Khoản 3, Điều 15 và Khoản 3 Điều 16 Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Thuế suất 20% trong thời gian 10 năm áp dụng đối với:

+ Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này.

+ Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới: Sản xuất thép cao cấp; sản xuất sản phẩm tiết kiệm năng lượng; sản xuất máy móc, thiết bị phục vụ cho sản xuất nông, lâm, ngư, diêm nghiệp; sản xuất thiết bị tưới tiêu; sản xuất tinh chế thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản; phát triển ngành nghề truyền thống.

Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư mới vào các lĩnh vực, địa bàn ưu đãi thuế quy định tại các Điểm a, b Khoản này kể từ ngày 01/01/2016 áp dụng thuế suất 17%.

- Miễn thuế 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư mới quy định tại Khoản 3 Điều 15 Nghị định này và thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại Khu công nghiệp (trừ Khu công nghiệp nằm trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội thuận lợi).

- Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư GMIG Quảng Trị có trách nhiệm phối hợp với cơ quan Thuế trong việc quản lý thu các loại thuế, phí, lệ phí khác nếu có phát sinh trong thời gian xây dựng cơ bản của dự án theo quy định hiện hành đảm bảo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

4. Một số nội dung khác:

- Tiến độ thực hiện dự án: Cần làm rõ tiến độ chi tiết các giai đoạn đầu tư để có cơ sở quản lý tiến độ trong Chủ trương đầu tư, đồng thời cần nghiên cứu phù hợp với tiến độ xây dựng Khu bến cảng Mỹ Thủy nhằm đảm bảo tính khả thi.

- Đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh kiểm tra, xem xét kỹ năng lực của Nhà đầu tư, đảm bảo thực hiện được dự án theo đúng tiến độ đề ra.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND huyện Hải Lăng đối với Dự án Trung tâm Kho vận và phi thuế quan Đông Nam Quảng Trị của Công ty Cổ phần đầu tư GMIG Quảng Trị. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTV Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT, TN&MT, TC-KH;
- Trung tâm PT CCN&KC;
- CC Thuế KV Triệu Hải;
- UBND xã Hải An, Hải Quế;
- Cty CP Đầu tư GMIG Quảng Trị;
- CVP, PVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Thịnh