

Số: /KKT – QHTN

Quảng Trị, ngày tháng 10 năm 2021

V/v Tập đoàn BB Group đề
xuất dự án tại Khu kinh tế Đông Nam
Quảng Trị

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Thông báo Kết luận số 107a/TB-UBND ngày 20/7/2021 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Hưng tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về tình hình thực hiện Khu bến cảng Mỹ Thủy, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Điện khí LNG Hải Lăng; Văn bản số 4973/UBND-CN ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh v/v đề xuất địa điểm Dự án Trung tâm Công nghiệp khí BBG Quảng Trị và Dự án Cảng chuyên dụng BBG thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị. Ngày 12/10/2021, BQL Khu kinh tế phối hợp với Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch; Sở Công Thương tổ chức buổi làm việc trực tuyến cùng Tập đoàn BB Group để nghe báo cáo về dự án Trung tâm Công nghiệp khí BBG Quảng Trị và Dự án Cảng chuyên dụng BBG tại Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị theo đề xuất của Tập đoàn BB Group tại Văn bản số 878/21/CV/BBG-ĐTPT ngày 06/10/2021. Căn cứ Quy hoạch chung⁽¹⁾ và Quy hoạch phân khu⁽²⁾ Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, đối chiếu với vị trí đề xuất dự án của Tập đoàn BB Group, BQL Khu kinh tế kính báo cáo UBND tỉnh các nội dung sau:

1. Về sự phù hợp quy hoạch:

1.1. Theo Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu:

- Vị trí Dự án Trung tâm Công nghiệp Khí BBG Quảng Trị với diện tích đề xuất khoảng 172 ha thuộc quy hoạch Trung tâm Điện lực Quảng Trị với tổng diện tích khoảng 450 ha.

- Vị trí Dự án Cảng chuyên dụng BBG với diện tích đề xuất khoảng 295 ha thuộc quy hoạch đất mặt nước.

Căn cứ Thông báo Kết luận số 87-TB/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 27/4/2021 về một số nội dung liên quan chủ trương về đề xuất ý tưởng quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Thông báo Kết luận số 148-TB/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 18/8/2021 về tiến độ triển khai xây dựng các quy hoạch trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 1835/UBND-TH ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc nhận tài trợ và hợp tác lập quy hoạch. Hiện nay,

⁽¹⁾ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1936/QĐ-TTg ngày 11/10/2016.

⁽²⁾ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị giai đoạn 1, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 15/8/2017.

Ý tưởng điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị đang được triển khai và dự kiến ý tưởng hoàn thành ý trong thời gian 6 tháng.

1.2. Theo Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Quảng Trị I⁽³⁾: Chi tiết phương án bố trí tổng mặt bằng được thể hiện trên các bản vẽ số: TPEC.0751B.30.G.003, TPEC.0751B.30.G.004 (*đính kèm*) của Báo cáo nghiên cứu khả thi định hướng bố trí 02 dự án nhà máy nhiệt điện với diện tích chiếm đất (gồm phần diện tích dùng chung) của Dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Quảng Trị I khoảng 402,585 ha (với 203,644 ha đất mặt nước dùng chung).

- Vị trí Dự án Trung tâm Công nghiệp Khí BBG Quảng Trị đề xuất khoảng 172 ha có một phần diện tích trùng với các khu chức năng của Dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Quảng Trị I, bao gồm: Khu nhà máy chính (6,44 ha); Khu vực sân phân phối (1,73 ha); Đường vào bãi xỉ (2,33 ha); Bãi thi công (sử dụng tạm thời trong giai đoạn thi công: 17,89 ha); Diện tích giữa nhà máy và cảng (0,3 ha).

- Vị trí Dự án Cảng chuyên dụng BBG đề xuất khoảng 295 ha trùng với toàn bộ Khu vực cảng và mặt nước cảng (dùng chung: 203,644 ha) của của Dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Quảng Trị I đã được Bộ Công Thương phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và được Cục Hàng hải Việt Nam thỏa thuận vị trí tại Văn bản số 3316/CHHVN-KHĐT ngày 17/8/2015.

2. Đánh giá dự án đề xuất:

- Dự án Trung tâm Công nghiệp khí BBG Quảng Trị và Dự án Cảng chuyên dụng BBG của Tập đoàn BB Group đề xuất có quy mô lớn, trọng điểm, mang tính chiến lược và phù hợp với định hướng phát triển về lĩnh vực hạ tầng cảng biển, công nghiệp khí và sản xuất các sản phẩm khí tại Khu Kinh tế Đông Nam trong thời gian tới, đặc biệt là việc tranh thủ, đón đầu khai thác mỏ khí Kèn Bầu trong giai đoạn 2027-2030.

- Dự án đề xuất có trùng một phần với Dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Quảng Trị I đã được Bộ Công Thương phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và một phần quỹ đất dự kiến bố trí Nhiệt điện 2. Do đó, cần xem xét, thống nhất phương án bố trí các khu chức năng của các dự án đảm bảo phát huy công năng, hiệu quả và lợi ích chung của dự án nhiệt điện 1 với dự án do Tập đoàn BBG đề xuất.

- Vị trí đề xuất Dự án chưa phù hợp với Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị nên cần được xem xét, thống nhất vị trí đưa vào điều chỉnh quy hoạch chung trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

3. Kiến nghị, đề xuất:

Để có cơ sở pháp lý về vị trí, quy mô thực hiện đề xuất dự án; đồng thời đảm bảo quá trình rà soát, điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Đông Nam đạt hiệu quả tốt nhất, BQL Khu kinh tế kiến nghị, đề xuất:

⁽³⁾ Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Quảng Trị I được Bộ Công Thương phê duyệt tại Quyết định số 4793/QĐ-BCT ngày 07/12/2016.

- Tập đoàn BB Group tiếp thu ý kiến của các đơn vị tham gia cuộc họp và chủ động trao đổi với Văn phòng Đại diện EGATi tại Hà Nội để đề xuất phương án tối ưu đảm bảo tính khả thi của dự án và không làm ảnh hưởng lớn đến công tác thực hiện dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Quảng Trị I. Đồng thời, phân tích, tính toán phương án sử dụng quỹ đất dự kiến bố trí Nhiệt điện 2 còn lại. Hoàn thành đề xuất sơ bộ báo cáo UBND tỉnh thông qua, dự kiến thời gian từ ngày 10-15/11/2021.

- BQL Khu kinh tế kính đề xuất UBND tỉnh:

+ Tổ chức cuộc họp mời các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan để nghe Tập đoàn BB Group báo cáo sơ bộ đề xuất dự án Dự án Trung tâm Công nghiệp khí BBG Quảng Trị và Dự án Cảng chuyên dụng BBG tại Khu kinh tế Đông Nam để UBND tỉnh xem xét tính khả thi của phương án đề xuất, dự kiến thời gian từ ngày 10-15/11/2021.

+ Trên cơ sở đề xuất của Tập đoàn BB Group và chủ trương của UBND tỉnh tại cuộc họp dự kiến trên, UBND tỉnh Quảng Trị tổ chức cuộc họp 3 bên có sự tham dự của Tập đoàn BB Group và Công ty điện lực quốc tế Thái Lan (EGATi) để trao đổi, thống nhất phương án điều chỉnh, bố trí các khu chức năng của Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Quảng Trị I để đảm bảo vị trí đề xuất của 02 Dự án hài hòa với Dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Quảng Trị I để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- Quy hoạch chung Khu kinh tế Đông Nam và Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Quảng Trị I được phê duyệt có nhiều nội dung và hạng mục liên quan đến quy hoạch Nhiệt điện 2. Vì vậy, kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với BQL Khu kinh tế và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương dự án Nhiệt điện 2, đồng thời làm cơ sở cho điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế Đông Nam trong thời gian tới.

- Trên cơ sở vị trí đề xuất thực hiện dự án của Tập đoàn BB Group được UBND tỉnh thống nhất, BQL Khu kinh tế phối hợp với đơn vị tư vấn nước ngoài: Công ty Sakae Corporate Advisory Pte Ltd và Công ty Meinhardt Planners (Singapore) Pte Ltd để đưa vị trí đề xuất 02 Dự án này vào điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch; các PCT (b/c);
- Trưởng Ban (b/c);
- Các Phó Trưởng Ban;
- Sở Công Thương;
- Trung tâm Xúc tiến ĐT, TM và DL;
- Tập đoàn BB Group;
- Phòng: ĐTDN, KHTH;
- Lưu: VT, QHTN.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Trung