

Số: /KKT – QHTN

Quảng Trị, ngày tháng 10 năm 2021

V/v đề xuất dự án của Công ty
TNHH Phonesack Việt Nam tại Khu
kinh tế Đông Nam Quảng Trị

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện Văn bản số 4274/UBND-CN ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh v/v lựa chọn địa điểm xây dựng kho, bãi tập kết hàng hoá tại Khu kinh tế Đông Nam của Công ty TNHH Phonesack Việt Nam. Ngày 20/10/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức buổi làm việc cùng Công ty TNHH Phonesack Việt Nam để nghe báo cáo về đề xuất xây dựng kho, bãi tập kết hàng hoá tại Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị theo đề xuất của Công ty tại Tờ trình số 15-CV/2021/TTr ngày 14/9/2021 (có biên bản kèm theo). Trên cơ sở nội dung thống nhất tại buổi làm việc, BQL Khu kinh tế tỉnh kính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh các nội dung sau:

1. Công ty TNHH Phonesack Việt Nam đề xuất nghiên cứu, khảo sát dự án xây dựng kho, bãi tập kết hàng hoá trong Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị với diện tích khoảng 8ha tại vị trí khu đất đã thu hồi của Dự án Nhà máy cầu kiện bê tông Mỹ Thủy. Căn cứ Quy hoạch chung⁽¹⁾ và Quy hoạch phân khu giai đoạn 1⁽²⁾ Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, khu đất đề xuất thuộc quy hoạch Khu dịch vụ hậu cần, hỗ trợ, phát triển cảng biển.

Căn cứ Thông báo Kết luận số 87-TB/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 27/4/2021 về một số nội dung liên quan chủ trương về đề xuất ý tưởng quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Thông báo Kết luận số 148-TB/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 18/8/2021 về tiến độ triển khai xây dựng các quy hoạch trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 1835/UBND-TH ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc nhận tài trợ và hợp tác lập quy hoạch. Hiện nay, “Ý tưởng điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị” đang được đơn vị tư vấn nước ngoài: Công ty Sakae Corporate Advisory Pte Ltd và Công ty Meinhardt Planners (Singapore) Pte Ltd triển khai và dự kiến hoàn thành trong thời gian 6 tháng kể từ ngày ký hợp đồng hợp tác 31/8/2021.

Theo đó, vị trí đề xuất của Công ty TNHH Phonesack Việt Nam thuộc khu động lực của khu kinh tế và nằm trong phạm vi dự kiến Điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế Đông Nam.

⁽¹⁾ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1936/QĐ-TTg ngày 11/10/2016.

⁽²⁾ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị giai đoạn 1, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 15/8/2017.

2. Dự án Trung tâm dịch vụ hậu cần và Logistics Khu kinh tế Đông Nam tại Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị của Công ty cổ phần ICD Đông Nam được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1139/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 có quy mô 71.77 ha với mục tiêu đầu tư vận tải hàng hóa, kho bãi và lưu giữ hàng hóa, bốc xếp hàng hóa... Hiện nay, Công ty cổ phần ICD Đông Nam đang thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và các thủ tục về xây dựng, phòng cháy chữa cháy, giao đất để được cấp phép xây dựng các công trình của dự án. Theo đó, Dự án này có mục tiêu đầu tư phù hợp với nhu cầu đề xuất của Công ty TNHH Phonesack Việt Nam và Công ty TNHH Phonesack Việt Nam đã tham gia góp vốn, là cổ đông lớn trong Công ty cổ phần ICD Đông Nam để cùng chung tay đẩy nhanh quá trình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của dự án này.

3. Kiến nghị, đề xuất

Trên cơ sở nhu cầu cấp thiết của Công ty TNHH Phonesack Việt Nam về kho bãi tập kết hàng hoá, để sớm hoàn thành các thủ tục, tiến hành xây dựng kho bãi chứa than được vận chuyển về từ Lào; đồng thời đảm bảo quá trình rà soát, điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Đông Nam đạt hiệu quả tốt nhất, BQL Khu kinh tế tỉnh kính đề nghị UBND tỉnh:

- Yêu cầu Công ty TNHH Phonesack Việt Nam phối hợp cùng Công ty cổ phần ICD Đông Nam đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành các thủ tục để được cấp phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc Dự án Trung tâm dịch vụ hậu cần và Logistics Khu kinh tế Đông Nam; nhằm sớm đưa Dự án vào hoạt động để đáp ứng nhu cầu cấp thiết của Công ty.

- Sau khi đơn vị tư vấn nước ngoài: Công ty Sakae Corporate Advisory Pte Ltd và Công ty Meinhardt Planners (Singapore) Pte Ltd hoàn thành “Ý tưởng điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị” và được UBND tỉnh thông qua; BQL Khu kinh tế sẽ rà soát, xác định khu đất phù hợp với quy hoạch để giới thiệu cho Công ty TNHH Phonesack Việt Nam nghiên cứu, khảo sát dự án độc lập theo đề xuất của Công ty.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Các PCT (b/c);
- Trưởng Ban (b/c);
- PTB Trần Quang Trung;
- Công ty TNHH Phonesack Việt Nam;
- Phòng: ĐTDN;
- Lưu: VT, QHTN.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Trung