

Số: /KKT-KHTH  
V/v Phối hợp tham mưu chuẩn bị  
nội dung làm việc của BTV Tỉnh ủy  
với BTV Huyện ủy Hướng Hóa

Quảng Trị, ngày tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Văn phòng Tỉnh ủy Quảng Trị

Thực hiện Văn bản số 255-CV/VPTU ngày 02/11/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về phối hợp tham mưu chuẩn bị nội dung làm việc của BTV Tỉnh ủy với BTV Huyện ủy Hướng Hóa, BQL Khu kinh tế tham gia các nội dung Huyện ủy Hướng Hóa kiến nghị đề xuất Ban Thường vụ Tỉnh ủy như sau:

**I. Nội dung 1: Chỉ đạo UBND tỉnh, BQL Khu kinh tế rà soát đánh giá việc triển khai các dự án tại thị trấn Lao Bảo. Đối với các dự án hiệu quả thì tiếp tục triển khai, đối với các dự án không hiệu quả, không hoạt động từ sau khi có chủ trương đầu tư thì đề nghị xem xét xử lý theo quy định của pháp luật, đặc biệt xem xét thu hồi giấy phép kinh doanh, thu hồi đất, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư các dự án mới.**

Lũy kế đến nay tại Khu KT- TM đặc biệt Lao Bảo có 73 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký là 7.571,83 tỷ đồng, diện tích đất sử dụng: 902,6 ha (diện tích dự kiến sử dụng 1.815,6 ha, tuy nhiên Dự án Trồng và phát triển cây mắc ca dự kiến sử dụng đất 1.500 ha, đến thời điểm hiện tại đã cho thuê 587 ha, nên diện tích đã cho thuê 902,6 ha); trong đó có 05 dự án có vốn đầu tư nước ngoài còn hiệu lực với tổng vốn đầu tư đăng ký là 730,68 tỷ đồng, tương đương 32,69 triệu USD, diện tích đất cho thuê là 599,22 ha.

Cụ thể tình hình triển khai đầu tư của các dự án:

- Có 57 dự án đầu tư đã đưa vào hoạt động với tổng vốn: 3.711, tỷ đồng, diện tích đất sử dụng: 837,87 ha (diện tích dự kiến sử dụng 1750,87 ha, tuy nhiên Dự án Trồng và phát triển cây mắc ca dự kiến sử dụng đất 1.500 ha, đến thời điểm hiện tại đã cho thuê 587 ha, nên diện tích đã cho thuê 837,87 ha);

- Có 09 dự án đang triển khai xây dựng với tổng vốn: 3.716,78 tỷ đồng, diện tích đất sử dụng: 45,49 ha;

- Có 07 dự án đang làm thủ tục đầu tư với số vốn 144 tỷ đồng. diện tích đất sử dụng: 19,25 ha.

- Đã chấm dứt hoạt động 04 dự án đầu tư: Dự án Nhà máy chế biến Cà phê nhân xuất khẩu của Công ty TNHH Thái Hòa Quảng Trị; Dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ cao cấp Phú Vinh của Công ty TNHH MTV Ngô Phú Vinh; Dự án Nhà máy sản xuất bao bì Ngân Nhân của Công ty Cổ phần Ngân Nhân; Dự án Nhà máy chế biến gỗ mỹ nghệ Phước Thành của Công ty TNHH Phước Thành.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4379/UBND-TM ngày 20/9/2021 về rà soát quy hoạch, tình hình thực hiện đầu tư các dự án tại Khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo, BQL Khu kinh tế đã tiến hành rà soát, xử lý theo thẩm

quyền và báo cáo UBND tỉnh kiến nghị đề xuất xem xét một số dự án đầu tư tại Khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo, cụ thể như sau:

**- Dự án đầu tư Khu Thương mại Trung Quốc của Công ty TNHH phát triển thương mại Thái Dương Lao Bảo:**

Ban đã đề nghị UBND tỉnh giao BQL Khu kinh tế phối hợp, hỗ trợ giúp Công ty tìm kiếm đối tác nhận chuyển nhượng tài sản và đầu tư dự án mới, báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương chuyển nhượng và đầu tư theo quy định; Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thanh tra việc sử dụng đất dự án Khu thương mại Trung Quốc của Công ty TNHH phát triển thương mại Thái Dương Lao Bảo để xác định hành vi vi phạm và trình UBND tỉnh chỉ đạo thu hồi đất, xử lý tài sản theo quy định.

**- Dự án đầu tư Xí nghiệp may xuất khẩu Lao Bảo của Công ty cổ phần may và thương mại Quảng Trị:**

BQL Khu kinh tế đã đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thanh tra việc sử dụng đất dự án Xí nghiệp may xuất khẩu Lao Bảo của Công ty cổ phần may và thương mại Quảng Trị để xác định hành vi vi phạm và trình UBND tỉnh chỉ đạo thu hồi đất, xử lý tài sản theo quy định.

**- Dự án đầu tư Nhà máy cơ điện Lao Bảo của Công ty cổ phần cơ điện Lao Bảo.**

BQL Khu kinh tế đã đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thanh tra việc sử dụng đất dự án Nhà máy cơ điện Lao Bảo của Công ty cổ phần cơ điện Lao Bảo để xác định hành vi vi phạm và trình UBND tỉnh chỉ đạo thu hồi đất, xử lý tài sản theo quy định.

**- Dự án Nhà máy sản xuất gỗ ghép thanh và dăm gỗ của Công ty TNHH xây dựng thương mại và tổng hợp Phi Long:**

BQL Khu kinh tế đã yêu cầu Công ty hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh mục tiêu hoạt động dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3281/UBND-TM ngày 21/7/2020 để được xem xét điều chỉnh theo quy định. Trường hợp Công ty không thực hiện điều chỉnh mục tiêu hoạt động dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh thì phải có kiến nghị đề xuất gửi BQL Khu kinh tế để xem xét báo cáo UBND tỉnh giải quyết.

Trường hợp đến ngày 30/11/2021, Công ty không thực hiện điều chỉnh, không có kiến nghị đề xuất và không được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án thì BQL Khu kinh tế căn cứ quy định của pháp luật về đầu tư để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

**- Dự án Nhà máy sản xuất và chế biến đồ gỗ nội thất Thượng Phước của Công ty TNHH MTV Trương Tân Phát:**

Thực hiện Văn bản số 4272/UBND-TM ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh về việc giải quyết đề xuất của Doanh nghiệp liên quan đại điểm tập kết, sang tải hàng hóa. Ngày 14/9/2021, BQL Khu kinh tế tỉnh tổ chức buổi làm việc với các Sở ngành, chính quyền địa phương và nhà đầu tư và báo cáo, kiến nghị đề xuất UBND tỉnh tại Văn bản số: 1246/KKT-QHTN ngày 28/9/2021. Hiện nay, Công ty TNHH MTV Trương Tân Phát đang bổ sung, hoàn thiện báo cáo đề xuất. Sau khi nhận

được Hồ sơ báo cáo hoàn thiện của Công ty TNHH MTV Trương Tân Phát, BQL Khu kinh tế sẽ lấy ý kiến tham gia của các Sở, ngành và địa phương liên quan để tổng hợp, thống nhất tham mưu UBND tỉnh giải quyết đề xuất của Công ty.

**- Dự án Nhà máy sản xuất tã, giấy Lao Bảo của Công ty cổ phần núi Rồng Quảng Trị:**

Để khai thác hiệu quả cơ sở vật chất đã đầu tư xây dựng của dự án, phù hợp với định hướng hoạt động kinh doanh tại Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo, hạn chế tối đa ô nhiễm môi trường với khu dân cư liền kề; Trên cơ sở kiến nghị, đề xuất của doanh nghiệp, BQL Khu kinh tế sẽ tổ chức làm việc cùng các Sở, ngành, địa phương liên quan để xem xét, thống nhất tham mưu UBND tỉnh chủ trương điều chỉnh, bổ sung mục tiêu dự án.

**- Dự án cơ sở thu mua, sơ chế nông lâm sản Trần Gia Thịnh Phát của Công ty TNHH MTV Trần Gia Thịnh Phát:**

Để khai thác hiệu quả cơ sở vật chất đã đầu tư xây dựng của dự án, phù hợp với định hướng hoạt động kinh doanh tại Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo, hạn chế tối đa ô nhiễm môi trường với khu dân cư liền kề; Trên cơ sở kiến nghị, đề xuất của doanh nghiệp, BQL Khu kinh tế sẽ tổ chức làm việc cùng các Sở, ngành, địa phương liên quan để xem xét, thống nhất tham mưu UBND tỉnh chủ trương điều chỉnh, bổ sung mục tiêu dự án.

**- Dự án Nhà máy chế biến hạt điều Lao Bảo của Công ty TNHH MTV Lao Bảo Electronics:**

Để khai thác hiệu quả cơ sở vật chất đã đầu tư xây dựng của dự án, phù hợp với định hướng hoạt động kinh doanh tại Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo, hạn chế tối đa ô nhiễm môi trường với khu dân cư liền kề; Trên cơ sở kiến nghị, đề xuất của doanh nghiệp, BQL Khu kinh tế sẽ tổ chức làm việc cùng các Sở, ngành, địa phương liên quan để xem xét, thống nhất tham mưu UBND tỉnh chủ trương điều chỉnh, bổ sung mục tiêu dự án.

**II. Nội dung 2: Chỉ đạo UBND tỉnh, BQL Khu kinh tế hoàn thành các dự án đã được phê duyệt dự án đầu tư và các công trình đã hoàn thành nhưng đã bị hư hỏng trên địa bàn thị trấn Lao Bảo như: Các tuyến đường Ông Ích Khiêm, Nguyễn Tri Phương, đường tại khu dân cư Khóm Tây Chính; cầu vào khu tái định cư Tân Thành – Lao Bảo (bị sạt lở móng do mưa lũ):**

- Các tuyến đường Ông Ích Khiêm, Nguyễn Tri Phương, đường tại khu dân cư Khóm Tây Chính: Các tuyến đường này thuộc dự án Hoàn thiện kết cấu hạ tầng một số tuyến chính tại Khu KT-TM ĐB Lao Bảo giai đoạn 2 đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 31/3/2017. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh là 101.149 triệu đồng. Trong đó ngân sách TW: 86.000 triệu đồng và nguồn thu từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo: 15.149 triệu đồng. Thời gian thực hiện dự án: 2015-2019.

Ban quản lý Khu kinh tế đã triển khai hoàn thành và đưa vào sử dụng 27/29 gói thầu xây lắp thuộc dự án trên. Đến cuối năm 2019, nguồn vốn trung hạn 2016-2020 đã bố trí đủ cho dự án (86.000 triệu đồng); nguồn vốn địa phương không cân đối do việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Lao Bảo không thực hiện được.

Thực hiện Thông báo số 57/TB-UBND Ngày 02/7/2018 của UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 898/SKH-KTN gửi BQL Khu kinh tế về việc rà soát quy mô các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng tại Khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo. Theo đó, BQL Khu kinh tế đã có Báo cáo số 519/BC-KKT ngày 10/7/2018 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, trong đó đã báo cáo rõ việc chưa triển khai thực hiện 02 gói thầu còn lại.

Ngày 11/3/2020 UBND tỉnh có Văn bản số 950/UBND-TM về việc chấp thuận cho chủ trương tạm dừng và quyết toán dự án, theo đó các tuyến đường tạm dừng là: Đường Ông Ích Khiêm; Đường từ Quốc lộ 9 đến khóm Tây Chín và đường từ khóm Tây Chín đến đường Nguyễn Tri Phương. Vì vậy, các tuyến đường trên không triển khai thực hiện được. Hiện nay được sự đồng ý của UBND tỉnh, BQL Khu kinh tế tỉnh đang hoàn tất hồ sơ để tổ chức đấu giá đất vào ngày 21/11/2021. Sau khi đấu giá đất thu được, BQL Khu kinh tế sẽ đề xuất UBND tỉnh xem xét tiếp tục triển khai 2 hạng mục còn.

- Đối với công trình *cầu vào khu tái định cư Tân Thành – Lao Bảo (bị sạt lở móng do mưa lũ)*: Ngày 15/6/2021 UBND tỉnh đã có Quyết định số 1485/QĐ-UBND phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa móng cầu và đường hai đầu cầu vào khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành thuộc Khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo, tổng mức đầu tư 727,315 tỷ đồng, từ nguồn vốn ngân sách trung ương khắc phục hậu quả mưa lũ năm 2021.

BQL Khu kinh tế đã chỉ đạo đơn vị thi công khẩn trương hoàn thành công trình theo tiến độ, dự kiến hoàn thành công trình trong quý IV năm 2021.

Trên đây là ý kiến tham gia của BQL Khu kinh tế liên quan đến các nội dung đề xuất của BTV Huyện ủy Hướng Hóa, kính báo cáo Văn phòng Tỉnh ủy nghiên cứu tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Trưởng Ban, các PTB;
- Lưu: VT, KHTH.

**TRƯỞNG BAN**

**Phạm Ngọc Minh**



