

Số: /TB-KKT

Quảng Trị, ngày tháng năm 2021

## THÔNG BÁO

Kết quả, kiểm tra tình hình thực hiện đầu tư và hoạt động dự án đầu tư Nhà máy sản xuất tấm lợp Phibrôximăng tại KCN Quán Ngang

-----

Thực hiện Quyết định số 97/QĐ-KKT ngày 01/7/2021 của BQL Khu kinh tế tỉnh về việc thành lập Tổ kiểm tra kiểm tra tình hình thực hiện đầu tư và hoạt động các dự án tại Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Kế hoạch số 784/KH-KKT ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Tổ kiểm tra - BQL Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị kiểm tra tình hình thực hiện đầu tư và hoạt động các dự án tại Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả kiểm tra dự án đầu tư Nhà máy sản xuất tấm lợp Phibrôximăng tại KCN Quán Ngang của Tổ Kiểm tra, BQL Khu kinh tế thông báo kết quả kiểm tra như sau:

### I. Thông tin về dự án đầu tư:

Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất tấm lợp Phibrôximăng

Giấy chứng nhận đầu tư số 30 221 000294 do BQL Khu kinh tế tỉnh cấp, chứng nhận lần đầu ngày 13/12/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 02/01/2018.

- Mục tiêu đầu tư: Sản xuất tấm lợp Phibrôximăng (*không sử dụng Amiăng amfibole (Amiăng nâu và xanh)*), công suất 3,4 triệu tấm quy chuẩn/năm.

- Diện tích đất sử dụng: 16.800 m<sup>2</sup>.

- Tổng vốn đầu tư của dự án: 25.519.000.000 đồng (*Hai mươi lăm tỷ, năm trăm mười chín triệu đồng*).

Trong đó: Vốn góp 5.800.000.000 (*Năm tỷ, tám trăm triệu đồng*); tiến độ góp vốn theo tiến độ góp vốn điều lệ.

- Thời hạn hoạt động: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 13/12/2010

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

+ Tiến độ chuẩn bị đầu tư: Quý IV/2010 Lập dự án đầu tư xây dựng, thủ tục thuê đất.

+ Tiến độ xây dựng cơ bản: Tháng Quý I/2011: Xây dựng các hạng mục công trình; Quý II/2011: Lắp đặt thiết bị, vận hành chạy thử, hiệu chỉnh máy móc thiết bị

+ Tiến độ đưa công trình vào hoạt động: Tháng 7/2011 Đưa dự án vào hoạt động. hoàn thành dự án và đi vào hoạt động

## **II. Kết quả kiểm tra:**

1. Tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan:

Công ty đã hoàn thiện một số thủ tục về đất đai, xây dựng, Môi trường và PCCC, cụ thể:

- Cấp phép xây dựng số 16/GPXD của BQL KKT tỉnh Quảng Trị ngày 09/09/2013

- Hồ sơ về Phòng cháy, chữa cháy: Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 861/TD-PCCC của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/07/2018.

- Hồ sơ về môi trường: Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 17/01/2011 Dự án Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất tấm lợp Fiboximang tại khu công nghiệp Quán Ngang

- Hồ sơ về đất đai: Quyết định cho thuê đất số 1506/QĐ-UBND ngày 27/07/2011 của UBND Tỉnh Quảng Trị về việc cho thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất tấm lợp Fibrocement với diện tích 20.000 m<sup>2</sup>.

Hợp đồng cho thuê đất số 101/HĐ-TD ngày 23/08/2011 của UBND Tỉnh Quảng Trị về việc cho thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất tấm lợp Fiboximang tại khu công nghiệp Quán Ngang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 015117 ngày 27/07/2011 được UBND Tỉnh Quảng Trị cấp;

- Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư: Thỏa thuận ký quỹ số 15/KKT ngày 21/ 01/2011; đã thực hiện nộp tiền ký quỹ với số tiền 217.684.500 đồng tại chứng từ số UNC001 ngày 23/02/2011.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

*2.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:*

Theo báo cáo của Công ty: Tổng vốn đầu tư đã thực hiện: 19.000.000.000 đồng, đạt tỷ lệ 74,45% tổng vốn đầu tư đăng ký; trong đó: Vốn góp: 19.000.000.000 đồng, bao gồm các cổ đông sau:

+ Công ty CP Hoàng Hương:	675.000.000 đồng,
+ Nguyễn Văn Hon:	1.889.700.000 đồng,
+ Nguyễn Đăng Trung:	1.889.700.000 đồng,
+ Nguyễn Kiệt:	1.134.000.000 đồng,
+ Nguyễn Văn Hiến:	12.466.750.000 đồng,
+ Nguyễn Văn Xuân:	944.850.000 đồng.

2.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc vận hành khai thác:

- Công ty đã xây dựng hoàn thiện cơ bản các hạng mục công trình trên diện tích 16.800 m<sup>2</sup>, theo đúng tiến độ cam kết.

- Môi trường: Công ty đã đầu tư hoàn thiện, có Giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường của Dự án Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất tấm lợp Phibrôximăng tại Khu công nghiệp Quán ngang số 2729/GXN-UBND ngày 13/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Công ty đã lắp đặt đầy đủ 02 dây chuyền sản xuất tấm lợp Phibrôximăng Dự án đi vào hoạt động từ tháng 08/2011.

Qua kiểm tra thực tế, đến nay Công ty chưa đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống PCCC ngoài trời.

### **III. Đánh giá:**

#### 1. Ưu điểm:

Công ty đã tích cực hoàn thành các hồ sơ thủ tục đầu tư và đã tiến hành đầu tư xây dựng hoàn thành dự án, đưa dự án vào hoạt động, giải quyết việc làm và thu nhập cho người Lao động khá ổn định.

#### 2. Tồn tại, hạn chế:

Chưa đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống PCCC ngoài trời theo đúng hồ sơ thẩm định của Cơ quan cảnh sát PCCC.

### **IV. Kiến nghị, đề xuất:**

#### 1. Đối với Công ty cổ phần Hương Hoàng

- Đề nghị Chủ đầu tư đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống PCCC ngoài trời theo đúng hồ sơ thẩm định của Cơ quan cảnh sát PCCC.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật liên quan; trong đó Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư Quý thực hiện theo Mẫu A.III.1, Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư Năm thực hiện theo Mẫu A.III.2 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ KH&ĐT.

- Thực hiện nộp tiền sử dụng hạ tầng tại các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Quảng Trị theo quy định tại Quyết định số 50/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị.

#### 2. Đối với các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Ban:

Tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, hỗ trợ để Chủ đầu tư đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, có hiệu quả.

Trên đây là kết quả kiểm tra tình hình thực hiện đầu tư và hoạt động dự án đầu tư Nhà máy sản xuất tấm lợp Phibrôximăng tại KCN Quán Ngang. BQL Khu kinh tế thông báo để Công ty cổ phần Hương Hoàng biết thực hiện./.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

***Nơi nhận:***

- Công ty cổ phần Hương Hoàng;
- Trưởng ban (b/c);
- Các Phó Trưởng ban;
- Các Phòng: QHXD&TNMT, KHTH;
- Trung tâm QL&KT CSHT KKT,KCN;
- Lưu: VT, QLĐT&DN.

**Trương Khắc Nghi**