

Số: /TB-KKT

Quảng Trị, ngày tháng năm 2021

## THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra tình hình thực hiện đầu tư và hoạt động dự án đầu tư Nhà máy nung kính cường lực sản xuất kính an toàn PHC tại KCN Nam Đông Hà

-----

Thực hiện Quyết định số 97/QĐ-KKT ngày 01/7/2021 của BQL Khu kinh tế tỉnh về việc thành lập Tổ kiểm tra kiểm tra tình hình thực hiện đầu tư và hoạt động các dự án tại Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Kế hoạch số 784/KH-KKT ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Tổ kiểm tra - BQL Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị kiểm tra tình hình thực hiện đầu tư và hoạt động các dự án tại Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Trị,

Căn cứ kết quả kiểm tra dự án đầu tư Nhà máy nung kính cường lực sản xuất kính an toàn PHC tại KCN Nam Đông Hà của Tổ Kiểm tra, BQL Khu kinh tế thông báo kết quả kiểm tra như sau:

### **I. Thông tin về dự án đầu tư:**

Tên dự án đầu tư: Nhà máy nung kính cường lực, sản xuất kính an toàn PHC

Quyết định chủ trương đầu tư số 45/QĐ-KKT ngày 06/5/2019 của BQL Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Mã số dự án 4252480818 do BQL Khu kinh tế tỉnh cấp, Chứng nhận lần đầu: Ngày 27 tháng 5 năm 2020; Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 10 tháng 8 năm 2020.

- Mục tiêu đầu tư: Sản xuất, gia công kính cường lực, kính an toàn; Công suất thiết kế: 500.000 m<sup>2</sup>/năm, trong đó: gia công kính hộp: 70.000 m<sup>2</sup>/năm; gia công kính dán nhiều lớp: 150.000 m<sup>2</sup>/năm và gia công kính tôi: 280.000 m<sup>2</sup>/năm; Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Kính hộp, kính tôi và kính dán.

- Diện tích đất sử dụng<sup>(1)</sup>: 7.961 m<sup>2</sup>.

- Tổng vốn đầu tư của dự án: 27.000.000.000 đồng (hai mươi bảy tỷ đồng);

Trong đó: Vốn góp để thực hiện dự án là: 9.000.000.000 đồng (chín tỷ đồng), chiếm 33,33% tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn: tháng 5 năm 2019 đến tháng 12 năm 2019.

---

<sup>(1)</sup> Theo Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cho Công ty cổ phần kính mặt trời PHC thuê đất thực hiện dự án Nhà máy nung kính cường lực, sản xuất kính an toàn PHC.

- Thời hạn hoạt động: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được Quyết định chủ trương đầu tư (ngày 06 tháng 5 năm 2019).

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư<sup>(2)</sup>:

+ Tiến độ chuẩn bị đầu tư: Tháng 05 năm 2019 đến tháng 8 năm 2020: Hoàn thiện thủ tục pháp lý để triển khai xây dựng.

+ Tiến độ xây dựng cơ bản: Từ tháng 9 năm 2020 đến tháng 6 năm 2021: Khởi công xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và hoàn thành các hạng mục công trình. Tháng 7 năm 2021: Hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ dự án.

+ Tiến độ đưa dự án vào hoạt động: Tháng 8 năm 2021: Đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

## **II. Kết quả kiểm tra:**

1. Tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan:

Công ty đã hoàn thiện các hồ sơ thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường và PCCC, cụ thể:

- Giấy phép xây dựng số 117/GPXD ngày 01/9/2020 của Sở Xây dựng cấp.

- Hồ sơ về Phòng cháy, chữa cháy: Giấy chứng nhận Thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 134/TD-PCCC ngày 10/6/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Quảng Trị cấp.

- Hồ sơ về môi trường: Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 237/GXN-UBND ngày 17/02/2020 của UBND thành phố Đông Hà.

- Hồ sơ về đất đai: Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cho Công ty cổ phần kính mặt trời PHC thuê đất thực hiện dự án Nhà máy nung kính cường lực, sản xuất kính an toàn PHC; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 991641 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/11/2020;

- Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư: Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 878/KQ-KKT-QLĐT ngày 01/10/2019; đã thực hiện nộp tiền ký quỹ với số tiền 607.500.000 đồng ngày 14/11/2019.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

*2.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:*

Tổng vốn đầu tư đã thực hiện: 09/27 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 33,33% so với tổng vốn đầu tư đăng ký; trong đó:

---

<sup>(2)</sup> Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Mã số dự án 4252480818 do BQL Khu kinh tế tỉnh cấp, Chứng nhận lần đầu: Ngày 27 tháng 5 năm 2020; Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 10 tháng 8 năm 2020

- Vốn góp: 09 tỷ đồng, tiền độ góp vốn: đến 31/12/2019 đã góp đủ 09 tỷ đồng.

- Vốn huy động: 0

2.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc vận hành khai thác:

- Công ty đã triển khai đầu tư xây dựng 03 hạng mục (ký hiệu 03 - Kho thành phẩm, 04 - Nhà ăn ca, 05 - Nhà nghỉ giữa ca), tuy nhiên, việc triển khai xây dựng 03 hạng mục này gộp thành 01 Nhà kho thành phẩm lớn với diện tích 1.800 m<sup>2</sup> (30x60) là không đúng với Giấy phép xây dựng được cấp, tại thời điểm kiểm tra Công ty đã nộp hồ sơ điều chỉnh tại Sở Xây dựng, nhưng chưa được phê duyệt điều chỉnh. Công ty đã triển khai đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hàng rào dự án; hoàn thiện 80% hệ thống PCCC. Công ty đang triển khai đào móng để xây dựng Nhà xưởng sản xuất có diện tích 2.340 m<sup>2</sup> (Hạng mục 02).

- Máy móc thiết bị: Chưa chuyển về, chưa lắp đặt.

Dự án bị chậm tiến độ so với tiến độ quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 45/QĐ-KKT ngày 06/5/2019 của BQL Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị là 17 tháng; chưa chậm tiến độ so với tiến độ quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Mã số dự án 4252480818 do BQL Khu kinh tế tỉnh cấp, Chứng nhận lần đầu: Ngày 27 tháng 5 năm 2020; Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 10 tháng 8 năm 2020.

### **III. Đánh giá:**

#### 1. Ưu điểm:

Công ty đã tích cực hoàn thành các hồ sơ thủ tục đầu tư và đã tiến hành đầu tư xây dựng, góp đủ vốn chủ sở hữu theo cam kết.

#### 2. Tồn tại, hạn chế:

- Tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư chậm so với cam kết.

- Việc đầu tư xây dựng công trình chưa đúng với Giấy phép xây dựng được cấp.

### **IV. Kiến nghị, đề xuất:**

#### 1. Đối với Công ty cổ phần kính mặt trời PHC

- Đề nghị Chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh thiết kế tổng mặt bằng của dự án, điều chỉnh hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công phù hợp với thực tế và đúng quy định của pháp luật trình cấp có thẩm quyền thẩm định, điều chỉnh theo quy định;

- Có cam kết tiến độ đầu tư, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án theo đúng cam kết; thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật liên quan; trong đó Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư Quý thực

hiện theo Mẫu A.III.1, Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư Năm thực hiện theo Mẫu A.III.2 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ KH&ĐT.

- Thực hiện nộp tiền sử dụng hạ tầng tại các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Quảng Trị theo quy định tại Quyết định số 50/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị.

2. Đối với các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Ban:

Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ để Chủ đầu tư điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư; đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đúng tiến độ cam kết.

Trên đây là kết quả kiểm tra tình hình thực hiện đầu tư và hoạt động dự án đầu tư Nhà máy nung kính cường lực sản xuất kính an toàn PHC tại KCN Nam Đông Hà. BQL Khu kinh tế thông báo để Công ty cổ phần kính mặt trời PHC biết thực hiện./.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

***Nơi nhận:***

- Công ty CP kính mặt trời PHC;
- Trưởng ban (b/c);
- Các Phó Trưởng ban;
- Các Phòng: QHXD&TNMT, KHTH;
- Trung tâm QL&KT CSHT KKT,KCN;
- Lưu: VT, QLĐT&DN.

**Trương Khắc Nghi**