

**UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ**

Số: /2021/KKT- QH

V/v: Đề xuất chuyển đổi, cập nhật công năng phần đất chưa sử dụng thuộc Đồn Biên phòng Triệu Vân, xã Triệu Vân, huyện Triệu Phong vào đồ án điều chỉnh cục bộ QHPK KKT Đông Nam.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày tháng 11 năm 2021

Kính gửi: **Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Trị**

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao Ban quản lý Khu kinh tế tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu Kinh tế Đông Nam giai đoạn 2 trên địa bàn xã Triệu An, Triệu Vân thuộc huyện Triệu Phong tỉnh Quảng Trị.

Hiện nay, đồ án đã hoàn thiện hồ sơ Hội đồng thẩm định của tỉnh đã thông qua, đang trình xin ý kiến tham gia của Bộ Xây dựng.

Trong phương án quy hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng KKT Đông Nam, tại khu vực quy hoạch sân golf 18 hố trên địa bàn xã Triệu Vân, huyện Triệu Phong, có tiếp giáp với phần đất an ninh quốc phòng hiện là vị trí đóng quân của Đồn Biên phòng Triệu Vân thuộc Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Trị.

Qua báo cáo của đơn vị Tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch, được biết: hiện tại ranh giới theo hàng rào thực tế đã xây dựng của Đồn Biên phòng Triệu Vân là khoảng 2,06ha. Tuy nhiên, theo số liệu bản đồ giải thửa của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Phong cung cấp, diện tích thuộc Đồn Biên phòng Triệu Vân là khoảng 3,89ha, phần diện tích chênh lệch còn lại là phần đất chưa được thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng (GPMB). Để có thêm thông tin hoàn thiện phương án quy hoạch, tăng hiệu quả sử dụng đất, tạo cảnh quan đồng bộ, tránh lãng phí, tránh hình thành khu vực xen kẹt, Ban quản lý Khu kinh tế kính đề nghị Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Trị thông tin cho biết cụ thể về nhu cầu và kế hoạch sử dụng đất đối với phần diện tích đất hiện chưa đền bù GPMB của đồn biên phòng Triệu Vân nêu trên, lưu ý vùng giới hạn hoạt động quân sự bên ngoài phạm vi hàng rào của Đồn (nếu có). Trong trường hợp Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh không có kế hoạch mở rộng quy mô Đồn biên phòng Triệu Vân so với quy mô đang sử dụng hiện nay, kiến nghị phương án được chuyển đổi công năng sử dụng phần đất này để phù hợp với tổng thể quy hoạch và nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Nội dung điều chỉnh sẽ được cập nhật vào hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu KKT Đông Nam trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh sẽ phối hợp cùng các bên liên quan để hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện đồ án, trình thẩm định phê duyệt, kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án, kính mong sớm nhận được sự quan tâm, hỗ trợ thông tin của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh Quảng Trị (để b/c);
- UBND huyện Triệu Phong (để biết);
- Đoàn biên phòng Triệu Vân (để biết);
- Lưu VP;

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Trung