

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 2) để xây dựng công trình
đường Trần Bình Trọng (Đoạn từ Đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9)
Địa điểm: Phường 3, thành phố Đông Hà**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 31/11/2017 của UBND tỉnh về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường Trần Bình Trọng (đoạn từ Đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9);

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Đông Hà;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 482/TTr-TTPTQĐ ngày 14/5/2021, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 310/TTr-PTNMT ngày 21/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 179 m² đất, trong đó:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 150 m²
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 29 m²

(Chi tiết tên người quản lý, sử dụng đất; diện tích; số tờ bản đồ, số thửa; loại đất thu hồi có danh sách thu hồi đất và Bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình đường Trần Bình Trọng (đoạn từ Đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9);

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. UBND phường 3:

- Có trách nhiệm giao quyết định này đến người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi, trường hợp người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nhà văn hóa khu phố nơi có đất thu hồi; quản lý quỹ đất theo đúng quy định.

- Tiếp nhận và quản lý diện tích đất ngoài phạm vi dự án đã thu hồi tại quyết định này theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi gửi cơ quan Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hoặc quản lý theo quy định.

- Bàn giao hồ sơ và bàn giao tại thực địa đối với diện tích đất ngoài phạm vi dự án đã thu hồi tại quyết định này cho UBND Phường 3 quản lý theo quy định.

- Quản lý quỹ đất thu hồi thuộc phạm vi dự án và trình cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

3. Người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi có nghĩa vụ nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố Đông Hà.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường 3, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- CN VPĐKĐĐ thành phố;
- PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PTNMT.

1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Dũng

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT (ĐỢT 2)
CÔNG TRÌNH: DƯỠNG TRẦN BÌNH TRỌNG (ĐOÀN TỰ ĐẠP NGÃN MÀN SÔNG HIẾU ĐẾN QUỐC LỘ 9)

Địa điểm: Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
 (Kèm theo Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố Đông Hà)

STT	Người quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	DT đo đạc theo hiện trạng (m ²)	DT được cấp Giấy CNQSD đất (m ²)	Loại đất, diện tích thu hồi				Số Giấy CNQSD đất	Ghi chú	
							Loại đất thu hồi	Tổng DT thu hồi	Diện tích thu hồi (m ²)				
									DT thu hồi trong phạm vi dự án	DT thu hồi ngoài phạm vi dự án			DT thu hồi trong giấy
1	Hộ bà Hoàng Thị Hồng	Khu phố 6 - Phường 3	10	459 (459/3)	54	BHK	54	8	46			14	
2	Hộ bà Nguyễn Thị Sen	Khu phố 6 - Phường 3	10	490 (490/1)	99	BHK	12	12	0				
3	Hộ ông Nguyễn Văn Hoà	Khu phố 6 - Phường 3	15	155	84	BHK	84	84	0				
4	UBND Phường 3	Khu phố 6 - Phường 3	15	157	103	BCS	29	29	0				Hộ ông Nguyễn Văn Phương đang sử dụng
Tổng cộng							179	133	46				

M/