

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất  
Tại các xã Hải Tân, Hải Dương, Hải Ba, Hải Thượng và thị trấn Hải Lăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẢI LĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị sửa đổi một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 28/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hải Lăng tại Tờ trình số 33/TTr-TTPTQĐ ngày 03/4/2018 và Báo cáo số 23/BC-PTNMT ngày 06/4/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường V/v thẩm định hồ sơ đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã Hải Tân, Hải Dương, Hải Ba, Hải Thượng và thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã Hải Tân, Hải Dương, Hải Ba, Hải Thượng và thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng gồm 09 lô đất như sau:

**I. Tại xã Hải Tân:**

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 02 lô.
2. Vị trí: Tại thôn Văn Quỹ.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 562,0 m<sup>2</sup>.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng giá trị tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 214.300.000 đồng.

*(Hai trăm mười bốn triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn)*

## **II. Tại xã Hải Dương:**

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 02 lô.
2. Vị trí: Tại thôn Diên Khánh.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 255,0 m<sup>2</sup>.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất: 400.800.000 đồng.  
(Bốn trăm triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn)

## **III. Tại xã Hải Ba:**

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 01 lô.
2. Vị trí: Tại thôn Ba Du.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 203,0 m<sup>2</sup>.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất: 81.500.000 đồng.  
(Tám mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn)

## **IV. Tại xã Hải Thượng:**

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 03 lô.
2. Vị trí: Khu vực tái định cư thôn Thượng Xá.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 886,0 m<sup>2</sup>.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất: 215.200.000 đồng.  
(Hai trăm mười lăm triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn)

## **V. Tại thị trấn Hải Lăng:**

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 01 lô.
2. Vị trí: Tại đường Lê Duẩn, nhóm 6.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 109,0 m<sup>2</sup>.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất: 272.700.000 đồng.  
(Hai trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn)

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện Hải Lăng gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá (đã bao gồm cả tiền đặt trước) theo giá trị của lô đất vào ngân sách nhà nước tại Phòng giao dịch Vietcombank huyện Hải Lăng (Số 10, đường Hùng Vương, thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày thông báo nộp tiền sử dụng đất.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng, các đơn vị liên quan và UBND các xã Hải Tân, Hải Dương, Hải Ba, Hải Thượng, thị trấn Hải Lăng thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao giấy, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Thuế, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Lăng, Phòng giao dịch Vietcombank huyện Hải Lăng, UBND các xã Hải Tân, Hải Dương, Hải Ba, Hải Thượng, thị trấn Hải Lăng và các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận: *JK*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- PVP HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Gmp*  
Nguyễn Giáp

**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH PHÉ DUYỆT KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Tại các xã Hải Tân, Hải Dương, Hải Ba, Hải Thượng và thị trấn Hải Lăng**

(Kèm theo Quyết định số: 166/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018 của UBND huyện Hải Lăng)

STT	Họ và tên	Địa chỉ người trúng đấu giá	Số CMND	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Giá đấu trúng (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Xã Hải Tân</b>							562	146,100,000	214,300,000	
1	Hoàng Thanh Bình	Khu phố 5, Phường 1, Thành phố Đông Hà	197014227	Địa ông Tổng, thôn Văn Quý	11	480	1	289	75,100,000	102,000,000	
2	Hoàng Thanh Bình	Khu phố 5, Phường 1, Thành phố Đông Hà	197014227	Địa ông Tổng, thôn Văn Quý	11	481	2	273	71,000,000	112,300,000	
<b>II</b>	<b>Xã Hải Dương</b>							255	400,100,000	400,800,000	
3	Nguyễn Thị Nga	Hải Dương, Hải Lăng	191190241	Xứ đồng Trường 10, thôn Diên Khánh	9	898	5	124	198,400,000	198,800,000	
4	Lê Thanh Liêm	Khóm 1, TT Hải Lăng	197345779	Xứ đồng Trường 10, thôn Diên	9	901	8	131	201,700,000	202,000,000	
<b>III</b>	<b>Xã Hải Ba</b>							203	81,200,000	81,500,000	
5	Nguyễn Quang Trãi	Triệu Tài, Triệu Phong	197019014	Thôn Ba Du	27	1784	4	203	81,200,000	81,500,000	
<b>IV</b>	<b>Xã Hải Thượng</b>							886	137,190,000	215,200,000	
6	Trần Hữu Lương	Khu phố 9, Phường 5, Thành phố Đông Hà	197246056	Khu vực tái định cư thôn Thượng Xá	18	854	21	286	47,190,000	65,000,000	
7	Trần Hữu Lương	Khu phố 9, Phường 5, Thành phố Đông Hà	197246056	Khu vực tái định cư thôn Thượng Xá	18	855	22	300	45,000,000	66,200,000	
8	Lê Thành Kính	Thượng Xá, xã Hải Thượng	190370716	Khu vực tái định cư thôn Thượng Xá	18	856	23	300	45,000,000	84,000,000	
<b>V</b>	<b>Thị trấn Hải Lăng</b>							109	272,500,000	272,700,000	
9	Phan Văn Thế	Phường 3, TX Quảng Trị	197010033	Đường Lê Duẩn (QL IA), khóm 6	14	192	7	109	272,500,000	272,700,000	
<b>Tổng cộng (I+II+III+IV+V)</b>										<b>1,184,500,000</b>	