

Số: 18 /NQ-HĐND

Hải Lăng, ngày 16 tháng 7 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về việc sửa đổi, bổ sung cơ chế tài chính xây dựng hạ tầng phát triển
quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HẢI LĂNG
KHÓA V, KỲ HỌP THỨ 12**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số 17/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của HĐND tỉnh
Quảng Trị về cơ chế tài chính xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển quỹ đất và giải
phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch;*

*Căn cứ Nghị quyết số 23/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của HĐND
tỉnh Quảng Trị về quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi, tỷ lệ phần trăm
(%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách thời kỳ ổn định 2017-2020
và định mức chi thường xuyên ngân sách địa phương năm 2017;*

*Căn cứ Nghị quyết số 42/2016/NQ-HĐND ngày 21/12/2016 của HĐND
huyện Hải Lăng về cơ chế tài chính xây dựng hạ tầng phát triển quỹ đất và giải
phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch;*

*Xét Tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 14/7/2020 của UBND huyện về việc
đề nghị sửa đổi, bổ sung cơ chế tài chính xây dựng hạ tầng phát triển quỹ đất và
giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch; Báo cáo thẩm tra của Ban KT-XH
HĐND huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 1, Nghị quyết số 42/2016/NQ-HĐND ngày 21/12/2016 của HĐND huyện về cơ chế tài chính xây dựng hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch như sau:

a) Đối với nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất huyện quản lý: Trích nộp 10% cho quỹ phát triển đất theo Nghị quyết số 17/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của HĐND tỉnh Quảng Trị; phân bổ 10% cho nhiệm vụ đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm; 80% phân bổ cho công tác tổ chức đấu giá QSD đất, các dự án xây

dựng CSHT tại Khu quy hoạch phát triển quỹ đất phục vụ đấu giá QSD đất (bao gồm: lập quy hoạch chi tiết; GPMB; xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, san nền, cây xanh, cấm mốc phân lô,...), số còn lại bố trí đầu tư các dự án phát triển KT-XH của huyện, hỗ trợ xây dựng CSHT phát triển KT-XH ở các xã, thị trấn theo Kế hoạch đầu tư công của huyện.

- Đối với nguồn vượt thu hàng năm: Trích 10% nộp vào quỹ đất tỉnh quản lý (điều tiết qua nguồn thu tại Kho bạc nhà nước). Phân bổ 10% cho xây dựng cơ sở dữ liệu, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận QSD đất, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm; 80% phân bổ cho các dự án tại khu vực đấu đất, số còn lại phân bổ cho các dự án khác trong kế hoạch đầu tư công hàng năm của huyện.

- Đối với các dự án có tính chất quan trọng, đặc thù trong khu vực quỹ đất đấu giá: UBND huyện thống nhất với Thường trực HĐND huyện trước khi triển khai thực hiện và báo cáo với HĐND huyện tại kỳ họp gần nhất.

b) Đối với nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất cấp xã quản lý: Trích nộp 10% cho quỹ phát triển đất theo Nghị quyết số 17/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của HĐND tỉnh Quảng Trị; phân bổ 10% cho nhiệm vụ đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận QSD đất, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm; 80% phần còn lại do HĐND cấp xã quyết định trên cơ sở đề nghị của UBND cấp xã.

Điều 2. Giao UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đại biểu HĐND phối hợp với Ban Thường trực UBMTTQVN huyện, các tổ chức chính trị - xã hội giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Hải Lăng Khóa V, kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 16/7/2020, có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: *VTV*

- TT HĐND, UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp (b/c);
- BTV Huyện ủy (b/c);
- UBND huyện, BTT UBMT huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các ban đảng, TT BDCT, VP Huyện ủy;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể cấp huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Lộc