

Số: 196 /TTr-UBND

Hải Lăng, ngày 17 tháng 7 năm 2020

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin chủ trương giao đất có thu tiền sử dụng đất  
không qua đấu giá quyền sử dụng đất theo giá đất cụ thể**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Công trình Chợ trung tâm Diên Sanh, xã Hải Thọ (nay là thị trấn Diên Sanh) được UBND huyện Hải Lăng tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất qua các đợt như sau:

- Đợt 1 (Năm 2005): tổ chức đấu được 1/84 lô
- Đợt 2 (8/2017): Do các lô đất đấu giá được phân lô với diện tích quá lớn nên không có người tham gia đấu, UBND huyện có Quyết định điều chỉnh từ 84 lô đất lên 145 lô và đã tổ chức đấu được 84/145 lô đất, còn 61 lô đất qua nhiều lần tổ chức đấu nhưng không có người tham gia với lý do: nằm ở vị trí không thuận lợi, diện tích nhỏ, không còn mốc phân lô.

Ngày 10/11/2017, UBND huyện tiếp tục có Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô từ 145 lô xuống 135 lô để tạo thuận lợi trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất. Sau khi điều chỉnh, tiếp tục tổ chức đấu giá được 39/51 lô, cụ thể:

- Đợt 3 (20/7/2018): tổ chức đấu được 21/51 lô đất.
- Đợt 4 (25/9/2018): tổ chức đấu được thêm được 11 lô.
- Đợt 5 (10/01/2019): tổ chức đấu thêm được 7 lô.

Đối với 12 lô không có khách hàng tham gia đấu, được UBND tỉnh đồng ý chủ trương để UBND huyện Hải Lăng thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không phải qua đấu giá, kết quả giao được 9/12 lô, còn 3 lô đất (lô 72, 80, 82) nằm phía sau nhà của các hộ lần lượt bà Hồ Thị Vi, ông Đặng Tuấn Anh, bà Lê Thị Liên trúng đấu giá trước đây. 03 hộ này có nguyện vọng xin nhà nước giao đất cho các hộ này lô đất liền kề phía sau để thuận lợi trong việc thoát hiểm khi hỏa hoạn xảy ra vì diện tích quy hoạch phân lô trước đây nhỏ hẹp (chiều rộng: 4m, chiều dài 18m, diện tích 72 m<sup>2</sup>).

Vì vậy, UBND huyện kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến chỉ đạo thực hiện giao đất không thông qua đấu giá cho 03 hộ trên để liền kề với đất mà các hộ đã đấu giá phía trước theo giá đất cụ thể được cấp có thẩm quyền phê duyệt để tính tiền giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thời điểm hiện tại.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm cho ý kiến chỉ đạo giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT Nguyễn Giáp;
- Phòng TNMT, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND thị trấn Diên Sanh;
- CVP, PVP, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

