

THÔNG BÁO

**Kết quả thẩm tra giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số B 381579
đã cấp ngày 11/01/1994 cho HTX Phú Hưng, xã Hải Phú**

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai liên quan;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất,

Sau khi xem xét Báo cáo số 26/BC-TTr ngày 06/7/2020 của Thanh tra huyện về Kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số B 381579 đã cấp ngày 11/01/1994 cho HTX Phú Hưng, xã Hải Phú, UBND huyện Hải Lăng thông báo cho HTX Phú Hưng, xã Hải Phú nội dung như sau:

1. Việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số B 381579 ngày 11/01/1994 cho HTX Phú Hưng (trong Giấy ghi từ tờ bản đồ số 4 đến tờ bản đồ số 11 gồm: Đất 2 vụ lúa: 855.850m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất 1 vụ lúa: 401.993m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất 1 vụ lúa: 10.500m², thời hạn sử dụng: lâu dài (Khai phá, phục hóa năm 1993); đất chuyên mạ: 157.957m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất màu: 6.200m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất rừng trồng gỗ: 2.530.440m², thời hạn sử dụng: lâu dài và đất vườn ươm: 11.000m², thời hạn sử dụng: lâu dài) là không đúng quy định của pháp luật về đất đai. Lý do:

- UBND huyện Hải Lăng có thẩm quyền ký Quyết định giao đất, cấp giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình và cá nhân theo quy định tại Khoản 2 Điều 24 Luật Đất đai năm 1993 nhưng đã ký cấp giấy CNQSD đất cho HTX Phú Hưng (là tổ chức) vào ngày 11/01/1994 là không đúng thẩm quyền quy định.

- Số liệu diện tích các loại đất 2 vụ lúa, đất 1 vụ lúa, đất mạ, đất màu ghi trong giấy CNQSD đất cho HTX Phú Hưng là không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại Điều 1 và Điều 2 Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, do HTX Phú Hưng đã thực hiện Đề án giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của UBND xã Hải Phú ngày 23/8/1994 (trừ 5% diện tích đất công ích của xã, đất manh mún, khó giao (đầu thừa, đuôi theo)).

- Các loại đất 2 vụ lúa, đất 1 vụ lúa, đất mạ, đất màu, đất rừng trồng gỗ trong giấy CNQSD đất cấp cho HTX Phú Hưng ghi thời hạn sử dụng đất lâu dài là không đúng thời hạn sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 4 Nghị định 64/CP năm 1993.

2. Giao UBND xã Hải Phú tổ chức công bố và trao Thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hợp tác xã Phú Hưng trước **ngày 31/7/2020** và báo cáo kết quả về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) trước **ngày 05/8/2020** để UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất theo quy định.

UBND huyện thông báo để Hợp tác xã Phú Hưng biết. / *uk*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra, Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện;
- UBND xã Hải Phú;
- HTX Phú Hưng, xã Hải Phú;
- CVP, PVP, TH;
- Lưu: VT. *uk*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Giáp
Nguyễn Giáp