

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
tại các xã Hải Thượng, Hải Quế, Hải Thọ và thị trấn Hải Lăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẢI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị sửa đổi một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 28/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hải Lăng tại Tờ trình số 117/TTr-TTPTQĐ ngày 02/10/2018 và Báo cáo số 104/BC-PTNMT ngày 5/10/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường V/v thẩm định hồ sơ đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã Hải Thượng, Hải Quế, Hải Thọ và thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã Hải Thượng, Hải Quế, Hải Thọ và thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng gồm 67 lô đất như sau:

I. Tại xã Hải Thượng:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 21 lô.
2. Vị trí: Tại khu vực tái định cư thôn Thượng Xá, xã Hải Thượng.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 6.624,8 m².
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Theo danh sách tại phụ lục số 01 đính kèm.
8. Tổng giá trị tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 1.785.120.000 đồng.

(Một tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng chẵn)

II. Tại xã Hải Quế:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 05 lô.
2. Vị trí: 03 lô tại ngã tư Hội Yên, 01 lô tại Xóm 7 và 01 lô tại xóm Chợ.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 1.109,0 m².
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Theo danh sách tại phụ lục số 02 đính kèm.
8. Tổng giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất: 2.581.799.000 đồng.
(Hai tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn)

III. Tại Khu phố chợ trung tâm Diên Sanh, xã Hải Thọ:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 12 lô.
2. Vị trí: Tại Khu phố chợ trung tâm Diên Sanh, xã Hải Thọ.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 960,0 m².
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Theo danh sách tại phụ lục số 03 đính kèm.
8. Tổng giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất: 2.239.400.000 đồng.
(Hai tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn)

IV. Tại đường Ngô Quyền, thị trấn Hải Lăng:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 02 lô.
2. Vị trí: Đường Ngô Quyền, khóm 5, thị trấn Hải Lăng.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 263,9 m².
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Theo danh sách tại phụ lục số 04 đính kèm.
8. Tổng giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất: 1.584.500.000 đồng.
(Một tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn)

V. Tại Khu đô thị đường Lê Thị Tuyết, thị trấn Hải Lăng:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 27 lô.
2. Vị trí: Tại Khu đô thị đường Lê Thị Tuyết, thị trấn Hải Lăng.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 6.593,6 m².
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Theo danh sách tại phụ lục số 05 đính kèm.
8. Tổng giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất: 6.057.115.000 đồng.
(Sáu tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, một trăm mười lăm nghìn đồng chẵn)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện Hải Lăng gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá (đã bao gồm cả tiền đặt trước) theo giá trị của lô đất vào ngân sách nhà nước tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Hải Lăng (Số 01, đường Hùng Vương, thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày thông báo nộp tiền sử dụng đất.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng, các đơn vị liên quan và UBND các xã Hải Thượng, Hải Quế, Hải Thọ, thị trấn Hải Lăng thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao giấy, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Thuế, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Lăng, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Hải Lăng, UBND các xã Hải Thượng, Hải Quế, Hải Thọ, thị trấn Hải Lăng và các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận: /

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- PVP HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Giáp

Phụ lục 01



DANH SÁCH
PHE DUYỆT KẾT QUẢ TRUNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN THƯỢNG XÁ, XÃ HẢI THƯỢNG (Đấu giá ngày 26/9/2018)
(Kèm theo Quyết định số: 6520Đ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Hải Lăng)

STT	Họ và tên người trúng đấu giá	Địa chỉ thường trú	Số giấy CMND	Lô số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	33	Tuyến đường Phía Đông	432.2	142,650,000	
2	Lê Thị Đoàn	Phường 2, TX Quảng Trị	191111885	36	Tuyến đường Phía Đông	327.7	98,360,000	
3	Lê Thanh Lân	Hải Thượng, Hải Lăng	197174996	40	Tuyến đường Phía Đông	321.6	119,850,000	
4	Lê Thanh Hiếu	Hải Thượng, Hải Lăng	197174840	43	Tuyến đường Phía Đông	317.0	106,200,000	
5	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	53	Tuyến đường Phía Tây	327.7	65,570,000	
6	Lê Văn Trường	Hải Thượng, Hải Lăng	197127299	54	Tuyến đường Phía Tây	326.1	66,100,000	
7	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	55	Tuyến đường Phía Tây	324.6	65,900,000	
8	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	56	Tuyến đường Phía Tây	323.1	64,650,000	
9	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	57	Tuyến đường Phía Tây	321.6	64,350,000	
10	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	58	Tuyến đường Phía Tây	320.1	65,010,000	
11	Hoàng Thị Hường	Hải Thượng, Hải Lăng	191056695	59	Tuyến đường Phía Tây	318.6	65,500,000	
12	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	60	Tuyến đường Phía Tây	317.0	63,450,000	
13	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	62	Tuyến đường Phía Tây	314.0	66,020,000	
14	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	63	Tuyến đường Phía Tây	312.5	63,200,000	
15	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	64	Tuyến đường Phía Tây	311.0	64,200,000	
16	Trần Lương Cương	Hải Thượng, Hải Lăng	190212981	70	Đường vào Nhà máy gạch	285.0	101,500,000	
17	Phan Khắc Xứ	Hải Thượng, Hải Lăng	191257117	71	Đường vào Nhà máy gạch	285.0	103,000,000	
18	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	75	Đường vào Nhà máy gạch	285.0	99,920,000	
19	Trần Thị Hương	Phường 2, TX Quảng Trị	190268153	76	Đường vào Nhà máy gạch	285.0	99,885,000	
20	Lê Thị Đoàn	Phường 2, TX Quảng Trị	191111885	77	Đường vào Nhà máy gạch	285.0	99,995,000	
21	Nguyễn Thị Thanh Hải	Hải Thượng, Hải Lăng	197054247	78	Đường vào Nhà máy gạch	285.0	99,810,000	
Tổng cộng						6,624.8	1,785,120,000	

Bảng chữ: Một tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng

Phụ lục 02

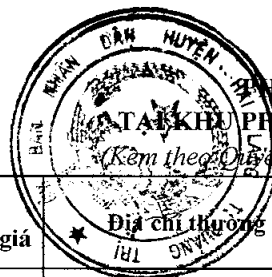


DANH SÁCH
PHÊ DUYỆT KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI KHU DÂN CƯ XÃ HẢI QUẾ (Đấu giá ngày 25/9/2018)

(Kèm theo Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Hải Lăng)

STT	Họ và tên người trúng đấu giá	Địa chỉ thường trú	Số giấy CMND	Lô số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
I	Thôn Hội Quế							
1	Lê Thị Hiền	Xã Hải Thành, huyện Hải Lăng	197196447	1	Khu vực Ngã tư Hội Yên	220.0	612,000,000	
2	Hoàng Toàn	Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh	024640754	2	Khu vực Ngã tư Hội Yên	221.0	698,900,000	
3	Hoàng Toàn	Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh	024640755	2	Khu vực Ngã tư Hội Yên	221.0	698,900,000	
II	Thôn Đơn Quế							
4	Hoàng Phước Dĩ	Xã Đắc Phoi, huyện Lắc, Đắc Lắc	241552720	4	Khu vực Xóm 7	265.0	42,000,000	
III	Thôn Kim Long							
5	Nguyễn Thị Hồng	Xã Hải Quế, huyện Hải Lăng	191190049	1	Khu vực Xóm chợ	182.0	529,999,000	
	Tổng cộng					1,109.0	2,581,799,000	

Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng



DANH SÁCH
ĐƯỢC DUYỆT KẾT QUẢ TRUNG ĐÀU GIA QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ATAI KHU PHỐ CHỢ TRUNG TÂM DIÊN SANH, XÃ HẢI THỌ (Đấu giá ngày 25/9/2018)
(Kèm theo Quyết định số: 652/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Hải Lãng)

STT	Họ và tên người trúng đấu giá	Địa chỉ thường trú	Số giấy CMND	Lô số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Phương	Phường 3, TP.Đông Hà	197293987	22	Khu vực phía Tây chợ Diên Sanh	120	182,500,000	
2	Trần Hữu Lương	Phường 5, TP.Đông Hà	197246056	41	Khu vực phía Đông chợ Diên Sanh	120	195,000,000	
3	Lê Thị Lạc	Xã Hải Thọ, huyện Hải Lãng	190275735	69	Khu vực đường song song Tỉnh lộ 582, phía Đông chợ Diên Sanh	72	191,200,000	
4	Hồ Thị Vy	Xã Hải Thọ, huyện Hải Lãng	197007066	70	Khu vực đường song song Tỉnh lộ 582, phía Đông chợ Diên Sanh	72	195,200,000	
5	Tô Thị Ngọc Trâm	Quê An, Quê Sơn, Quảng Nam	205092065	71	Khu vực đường song song Tỉnh lộ 582, phía Đông chợ Diên Sanh	72	200,000,000	
6	Trần Hữu Lương	Phường 5, TP.Đông Hà	197246056	72	Khu vực đường song song Tỉnh lộ 582, phía Đông chợ Diên Sanh	72	229,000,000	
7	Hồ Thị Vy	Xã Hải Thọ, huyện Hải Lãng	197007066	73	Khu vực đường song song Tỉnh lộ 582, phía Đông chợ Diên Sanh	72	227,400,000	
8	Phan Tú	Xã Hải Thọ, huyện Hải Lãng	191098512	74	Khu vực đường song song Tỉnh lộ 582, phía Đông chợ Diên Sanh	72	217,000,000	
9	Lê Kiều Trang	Xã Hải Tân, huyện Hải Lãng	197327302	85	Khu vực đường song song Tỉnh lộ 582, phía Đông chợ Diên Sanh	72	148,500,000	
10	Lê Kiều Trang	Xã Hải Tân, huyện Hải Lãng	197327302	86	Khu vực đường song song Tỉnh lộ 582, phía Đông chợ Diên Sanh	72	148,500,000	
11	Nguyễn Văn Cư	Xã Hải Thọ, huyện Hải Lãng	191190557	90	Khu vực đường song song Tỉnh lộ 582, phía Đông chợ Diên Sanh	72	156,500,000	
12	Nguyễn Thanh Sinh	Xã Hải Thọ, huyện Hải Lãng	190356081	91	Khu vực đường song song Tỉnh lộ 582, phía Đông chợ Diên Sanh	72	148,600,000	
Tổng cộng						960.0	2,239,400,000	

Bảng chữ: Hai tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng

Phụ lục 04



DANH SÁCH
PHÊ DUYỆT KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN, THỊ TRẤN HẢI LĂNG (Đấu giá ngày 25/9/2018)

(Kèm theo Quyết định số: **652/QĐ-UBND** ngày **10** tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Hải Lăng)

STT	Họ và tên người trúng đấu giá	Địa chỉ thường trú	Số CMND	Lô số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Duy	Khóm 2, thị trấn Hải Lăng	191218752	1	Đường Ngô Quyền khóm 5, thị trấn Hải Lăng	105.5	634,000,000	
2	Nguyễn Văn Duy	Khóm 2, thị trấn Hải Lăng	191218752	2	Đường Ngô Quyền khóm 5, thị trấn Hải Lăng	158.4	950,500,000	
		Tổng cộng				263.9	1,584,500,000	

Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm nghìn đồng



DANH SÁCH

PHÊ DUYỆT KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TẠI KHU VỰC ĐÔ THỊ ĐƯỜNG LÊ THỊ TUYẾT, THỊ TRẤN HẢI LĂNG (Đấu giá ngày 24/9/2018)

Kèm theo Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Hải Lăng

STT	Họ và tên người trúng đấu giá	Địa chỉ thường trú	Số giấy CMND	Lô số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	Nguyễn Đạo Lắm	Q.Tân Phú, TP.HCM	045072000126	1	Đường Lê Thị Tuyết	223.9	235,000,000	
2	Nguyễn Đạo Lắm	Q.Tân Phú, TP.HCM	045072000126	2	Đường Lê Thị Tuyết	225.0	215,000,000	
3	Nguyễn Đạo Lắm	Q.Tân Phú, TP.HCM	045072000126	3	Đường Lê Thị Tuyết	250.0	237,700,000	
4	Nguyễn Đạo Lắm	Q.Tân Phú, TP.HCM	045072000126	4	Đường Lê Thị Tuyết	250.0	238,000,000	
5	Đoàn Thị Bé	Hải Ba, Hải Lăng	197017534	5	Đường Lê Thị Tuyết	250.0	237,600,000	
6	Nguyễn Văn Lộc	Triệu Thành, Triệu Phong	191111175	16	Đường Lê Thị Tuyết	250.0	238,000,000	
7	Nguyễn Gia Triều	Hải Ba, Hải Lăng	197175060	20	Đường khu vực	250.0	195,000,000	
8	Lê Mậu Thành	Triệu Đông, Triệu Phong	197146209	21	Đường khu vực	250.0	192,600,000	
9	Nguyễn Trung Hiếu	Hải Thượng, Hải Lăng	190370634	35	Đường ĐT 584	236.4	247,600,000	
10	Trần Hữu Lương	Phường 5, TP.Đông Hà	197246056	36	Đường ĐT 584	250.0	240,500,000	
11	Hoàng Thanh Bình	Phường 1, TP.Đông Hà	197014227	37	Đường ĐT 584	250.0	269,900,000	
12	Nguyễn Dương	Hải Thọ, Hải Lăng	191046697	38	Đường ĐT 584	250.0	285,900,000	
13	Vương Văn Nhân	TT.Hải Lăng, H.Hải Lăng	197302959	39	Đường ĐT 584	236.4	321,000,000	
14	Võ Thị Thị	Hải Hòa, Hải Lăng	197088969	40	Đường khu vực	223.9	189,900,000	
15	Lê Gia Ninh	Triệu Trạch, Triệu Phong	197220451	41	Đường khu vực	225.0	180,000,000	
16	Nguyễn Kiêm Hiếu	Hải Dương, Hải Lăng	197297874	42	Đường khu vực	250.0	192,700,000	
17	Nguyễn Phước Toán	Triệu Trung, Triệu Phong	197231779	54	Đường khu vực	250.0	193,000,000	
18	Lê Quang Lân	Hải Quy, Hải Lăng	197232363	55	Đường khu vực	250.0	200,110,000	
19	Phan Văn Liêm	Hải Thượng, Hải Lăng	197018470	56	Đường khu vực	250.0	193,000,000	
20	Lê Thị Thuận	Hải Thượng, Hải Lăng	197018957	71	Đường khu vực	250.0	192,600,000	
21	Phan Văn Kiên	Hải Thượng, Hải Lăng	190370863	72	Đường khu vực	250.0	192,505,000	
22	Lê Chí Dũng	Hải Xuân, Hải Lăng	191046327	74	Đường ĐT 584	236.4	280,000,000	
23	Hồ Công Quốc	TT.Hải Lăng, H.Hải Lăng	197070436	75	Đường ĐT 584	250.0	238,700,000	
24	Lê Trọng Phước	Hải Thọ, Hải Lăng	190985097	78	Đường ĐT 584	236.4	271,000,000	
25	Lê Gia Ninh	Triệu Trạch, Triệu Phong	197220451	87	Đường khu vực	250.0	192,800,000	
26	Hoàng Đình Thông	Triệu Tài, Triệu Phong	197365847	88	Đường khu vực	250.0	193,500,000	
27	Hoàng Đình Thông	Triệu Tài, Triệu Phong	197365847	89	Đường khu vực	250.0	193,500,000	
	Tổng cộng					6,593.6	6,057,115,000	

Bảng chữ: Sáu tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, một trăm mười lăm nghìn đồng