

Số: /TTr-KKT

Quảng Trị, ngày tháng năm 2021

## TỜ TRÌNH

V/v **Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2)**

**Dự án: San nền và hạ tầng kỹ thuật thiết yếu tại Khu vực trung tâm cửa khẩu quốc tế La Lay - tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2).**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 26/10/2015 Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị Về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: San nền và hạ tầng kỹ thuật thiết yếu tại khu vực trung tâm Cửa khẩu quốc tế La Lay - tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2);

Căn cứ Văn bản số 1714/SXD-HTKT ngày 20/9/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: San nền và hạ tầng kỹ thuật thiết yếu tại Khu vực trung tâm cửa khẩu quốc tế La Lay - tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về phân bổ kế hoạch đầu tư công, nguồn vốn ngân sách Trung ương năm 2021 (đợt 3);

Ban Quản lý Khu kinh tế kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) dự San nền và hạ tầng kỹ thuật thiết yếu tại khu vực trung tâm Cửa khẩu quốc tế La Lay - tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2) theo các nội dung sau:

### **I. Mô tả tóm tắt dự án:**

**1. Tên dự án:** San nền và hạ tầng kỹ thuật thiết yếu tại khu vực trung tâm Cửa khẩu quốc tế La Lay - tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2).

**2. Tổng mức đầu tư:** 94.000.000.000 đồng (Chín mươi tư tỷ đồng).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường GPMB	1.000.000.000	đồng
- Kinh phí xây dựng	75.175.427.000	đồng
- Quản lý dự án	1.286.183.000	đồng
- Tư vấn đầu tư xây dựng	2.960.407.000	đồng
- Chi phí khác	1.033.024.000	đồng
- Chi phí dự phòng	12.544.959.000	đồng

**3. Tên chủ đầu tư:** Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị.

**4. Nguồn vốn:** Ngân sách Trung ương hỗ trợ có mục tiêu: 85.000 triệu đồng; Nguồn vốn đấu giá quyền sử dụng đất tại các Khu kinh tế: 9.000 triệu đồng.

**5. Thời gian thực hiện dự án:** 2021-2024.

**6. Địa điểm xây dựng:** Huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

**7. Quy mô đầu tư:**

Theo Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: San nền và hạ tầng kỹ thuật thiết yếu tại khu vực trung tâm Cửa khẩu quốc tế La Lay - tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2);

## II. Phân công việc đã thực hiện:

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Lập báo cáo chủ trương đề xuất đầu tư	Ban QLDA ĐTXD Khu kinh tế	52.548.000	QĐ Số 152/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
2	Lập nhiệm vụ khảo sát, lập BCNCKT	Ban QLDA ĐTXD Khu kinh tế	2.704.000	
3	Khảo sát, lập báo cáo NCKT	Công ty CP tư vấn giao thông Quảng Trị	446.943.000	
4	Giám sát khảo sát lập báo cáo NCKT	Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng GIS	3.670.000	

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
5	Chi phí thẩm định BCNCKT	Sở Xây dựng	6.110.000	QĐ Số 1349/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
6	Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát, thiết kế BVTC	Ban QLDA ĐTXD Khu kinh tế	10.328.000	QĐ Số 110/QĐ-KKT ngày 22/7/2021 của Ban QL Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị
7	Chi phí khảo sát, thiết kế BVTC	Công ty CP tư vấn giao thông Quảng Trị	831.668.000	
8	Giám sát khảo sát	Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng GIS	14.019.000	
<b>Tổng giá trị</b>			<b>1.367.990.000 đồng</b>	

**III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu (đợt 2):**

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí Quản lý dự án	Ban QLDA ĐTXD Khu kinh tế	1.286.183.000
2	Chi phí đánh giá HSDT	BQL Khu kinh tế	53.337.000
3	Chi phí thẩm định HSMT	BQL Khu kinh tế	34.171.000
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	BQL Khu kinh tế	34.171.000
5	Thẩm định thiết kế BVTC và dự toán	Sở chuyên ngành	44.081.000
6	Chi phí đền bù GPMB	Cơ quan chuyên môn	1.000.000.000
<b>Tổng giá trị thực hiện</b>			<b>2.451.943.000</b>

**IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2):**

**1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	96.058	Ngân sách TW và Nguồn vốn đầu giá QSDD tại các Khu kinh tế	Chỉ định thầu	Theo hình thức rút gọn	Quý IV/2021	Trọn gói	07 ngày
2	Lập hồ sơ mời thầu xây lắp	43.639		Tự thực hiện	Quý IV/2021	Trọn gói	03 ngày	
3	Xây lắp toàn bộ dự án	86.879.722		Đấu thầu rộng rãi trong nước	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	Quý IV/2021	Theo đơn giá điều chỉnh	36 tháng
4	Giám sát thi công	1.425.631		Tự thực hiện	Quý IV/2021	Trọn gói	Theo tiến độ xây lắp	
5	Thí nghiệm đối chứng	75.175		Chỉ định thầu	Theo hình thức rút gọn	Quý IV/2021	Trọn gói	Theo tiến độ xây lắp
6	Bảo hiểm công trình	187.939		Chỉ định thầu	Theo hình thức rút gọn	Quý IV/2021	Trọn gói	Theo tiến độ xây lắp + bảo hành
<b>Tổng giá gói thầu</b>		<b>88.708.164.000 đồng</b>						

## **2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

### **a. Cơ sở phân chia các gói thầu:**

Việc phân chia các gói thầu như trên phù hợp vào tính chất, đặc điểm của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi tổ chức lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng không bị chông chéo và phù hợp với tiến độ dự án.

b. Giá gói thầu tạm tính được xác định trên cơ sở dự toán trong dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị. Giá gói thầu là giá khi được cấp thẩm quyền phê duyệt.

c. Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương hỗ trợ có mục tiêu: 85.000 triệu đồng. Nguồn vốn đầu tư địa phương sử dụng đất tại các Khu kinh tế: 9.000 triệu đồng.

### **d. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:**

- Gói thầu số 02 (lập hồ sơ mời thầu xây lắp) và gói thầu số 04 (Giám sát thi công): Ban QLDA ĐTXD Khu kinh tế có đầy đủ các cá nhân có năng lực chuyên môn và đã từng thực hiện nhiều gói thầu tương tự nên đề xuất tự thực hiện để tiết kiệm thời gian thực hiện và đảm bảo kinh phí hoạt động. Cụ thể như sau:

Ban QLDA ĐTXD khu Kinh tế (sau đây gọi tắt là BQLDA) được thành lập theo Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị - là đơn vị sự nghiệp công lập, trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, hoạt động theo cơ chế tự chủ về chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ và Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ; có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại để giao dịch theo quy định của pháp luật. Có cơ cấu tổ chức hiện tại như sau:

- Lãnh đạo Ban gồm: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

- Các phòng trực thuộc Ban gồm:

+ Văn phòng;

+ Phòng Kế hoạch – Kỹ thuật;

+ Phòng Quản lý dự án;

BQLDA có 19 nhân viên (17 viên chức và 02 hợp đồng). Các thành viên của BQLDA được đào tạo cơ bản, có chứng chỉ hành nghề đảm bảo theo quy định: 100% cán bộ có trình độ đại học và trên đại học, trong đó trên đại học có 03 người; bộ phận cán bộ giám sát, quản lý dự án, đấu thầu.. có chứng chỉ hành nghề đầy đủ, phù hợp lĩnh vực được giao.

Được hình thành từ việc hợp nhất Ban QLDA ĐTXD khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo và Ban QLDA ĐTXD các khu Công nghiệp nên BQLDA có kinh nghiệm thực hiện quản lý dự án hơn 20 năm (từ 2000 đến 2021). Với chức năng nhiệm vụ của mình, BQLDA đã quản lý, xây dựng hoàn thiện và thanh quyết

toán toàn bộ các dự án trong khu công nghiệp, khu Kinh tế được giao quản lý, đảm bảo chất lượng và kỹ thuật như: Hạ tầng kỹ thuật khu Công nghiệp quán Ngang (205ha); Hạ tầng kỹ thuật khu Công nghiệp Nam Đông Hà (99ha); khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo (15.804ha)....

Trong những năm gần đây, được sự quan tâm của Chính phủ, các Bộ ngành Trung ương, Tỉnh ủy, UBND tỉnh đối với các khu Kinh tế, khu công nghiệp, BQLDA đã thực hiện các dự án: Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật một số tuyến chính tại khu KTTM đặc biệt Lao Bảo (dự án HTKT nhóm B); Hạ tầng kỹ thuật tại Cửa khẩu Quốc tế La Lay (dự án HTKT nhóm B); Đường trung tâm trục dọc khu Kinh tế Đông Nam Quảng Trị (dự án nhóm B, công trình Giao thông cấp II); Đường vào khu tái định cư giai đoạn 1 (dự án nhóm B, công trình giao thông cấp II); Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ Khu Kinh tế Đông Nam Quảng Trị (dự án nhóm B); hệ thống xử lý nước thải khu Công nghiệp Quán Ngang (dự án HTKT nhóm B); Rà phá bom mìn, vật nổ phục vụ tái định cư huyện Hải Lăng và huyện Triệu Phong thuộc Khu Kinh tế Đông Nam Quảng Trị (dự án nhóm B)...

BQLDA trực tiếp quản lý dự án và giám sát thực hiện tất cả các dự án trên. Đến nay, các dự án đã cơ bản hoàn thành, đưa vào sử dụng, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, chất lượng và tiến độ, phát huy hiệu quả đầu tư.

Tất cả các dự án do BQLDA thực hiện đã được Thanh tra Bộ KH&ĐT, Thanh tra Bộ Tài chính, Thanh tra Chính phủ và Kiểm toán Nhà nước khu vực II thanh kiểm tra và được đánh giá công tác quản lý chất lượng theo đúng quy định pháp luật hiện hành; công trình đảm bảo chất lượng; hồ sơ ít thiếu sót.

Ban QLDA ĐTXD khu Kinh tế đã được Sở Xây dựng cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II số QTR-00022246 ngày 26/3/2019 cho các lĩnh vực quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo để thực hiện tốt các công việc được giao.

*(Có chi tiết số lượng biên chế, bằng cấp..và chứng chỉ năng lực kèm theo)*

- Gói thầu số 03 là gói thầu xây lắp có giá trị trên 20 tỷ đồng, theo quy định tại Khoản 1 Điều 29 Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 và Điều 29, thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 16/12/2019 thì áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước, phương thức 01 giai đoạn, 2 túi hồ sơ.

- Các gói thầu còn lại là gói thầu tư vấn có giá trị dưới 500 triệu đồng, theo quy định tại Điều 54 và Điều 56 của Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 thì được phép chỉ định thầu theo hình thức rút gọn để tiết kiệm thời gian thực hiện.

đ. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Dự án đã được bố trí vốn, vì vậy, dự kiến sẽ triển khai thực hiện các gói thầu trong Quý IV/2021 để đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án và giải ngân nguồn vốn bố trí.

e. Loại hợp đồng: Gói thầu số 03 là gói thầu xây lắp quy mô lớn, thời gian thực hiện dài nên áp dụng hình thức hợp đồng đơn giá điều chỉnh. Đối với các gói thầu còn lại là các gói thầu có tính chất đơn giản, quy mô nhỏ nên theo Điều 62 của Luật Đấu thầu thì áp dụng loại hợp đồng trọn gói.

g. Thời gian thực hiện hợp đồng:

- Gói thầu số 03 là gói thầu xây lắp cho toàn bộ dự án, có giá trị lớn. Do hoạch vốn bố trí cho dự án kéo dài nhiều năm, theo tiến độ dự án (2021-2024) nên tiến độ thực hiện gói thầu cần phải kéo dài theo tiến độ nguồn vốn, đảm bảo không gây nợ đọng xây dựng cơ bản. Thời gian thực hiện gói thầu dự kiến từ cuối năm 2021 nên tiến độ kiến nghị là 36 tháng.

- Các gói thầu còn lại: Căn cứ vào tình hình thực tế của từng gói thầu, có tham khảo các gói thầu tương tự đã thực hiện trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

#### **V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

- Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: **1.471.903.000 đồng** (Kiểm toán, thẩm tra phê duyệt quyết toán, dự phòng ....).

#### **VI. Tổng giá trị các phần công việc:**

<b>STT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Giá trị (đồng)</b>
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	1.367.990.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	2.451.943.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	88.708.164.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	1.471.903.000
<b>Tổng giá trị các phần công việc (1)+(2)+(3)+(4)</b>		<b>94.000.000.000</b>
<b>Tổng mức đầu tư của dự án</b>		<b>94.000.000.000</b>

#### **VII. Kiến nghị:**

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, BQL Khu kinh tế kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án nói trên để Ban có cơ sở triển khai thực hiện./.

Kính mong được sự quan tâm xem xét của Quý Sở./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 120/TTr-KKT ngày 23/9/2021)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trưởng Ban; Các PTB;
- BQL dự án;
- Lưu: VT, KHTH.

**TRƯỞNG BAN**

**Phạm Ngọc Minh**

