

Số: 889/TTr-SGDĐT

Quảng Trị, ngày 10 tháng 5 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Trường THPT Chế Lan Viên;
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp sân trường, sân thể dục thể thao

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng, thi công xây dựng công trình và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính Quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường THPT Chế Lan Viên, hạng mục Cải tạo nâng cấp sân trường, sân thể dục thể thao;

Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Trị trình UBND tỉnh Quảng Trị, Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu với nội dung sau:

I. Mô tả tóm tắt dự án:

1. Tên công trình: Trường THPT Chế Lan Viên;

Hạng mục: Cải tạo nâng cấp sân trường, sân thể dục thể thao.

2. Tổng mức đầu tư:

529.654.000 đồng

(Năm trăm hai mươi chín triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng./.)

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	445.565.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	11.293.000	đồng
- Chi phí tư vấn:	43.289.000	đồng
- Chi phí khác:	4.285.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	25.222.000	đồng

3. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Trị.

4. Nguồn vốn: Nguồn dự toán chi sự nghiệp giáo dục năm 2022.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

6. Địa điểm và quy mô xây dựng:

6.1. Địa điểm xây dựng: Xã Cam An, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

6.2. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Mặt sân trường phía sau dãy nhà thực hành, nhà vệ sinh (hiện trạng sân bê tông): đục dăm bề mặt, bù chênh cos bằng lớp vữa xi măng mác 75, lát gạch Terrazzo kt400x400, diện tích các sân S1= 187,4m². S2= 169,0m², S3= 243,5m².

- Mặt sân trường phía sau dãy nhà Đa năng (hiện trạng sân bê tông): đục dăm bề mặt, lát gạch Terrazzo kt400x400, diện tích sân S4= 550,0m²

- Phần sân thể thao: đổ bê tông đường chạy đá 2x4 mác 150 dày 100, bề mặt láng vữa tạo nhám, rộng 3m dài 160m. Xung quanh xây rãnh thu, thoát nước rộng 500mm, L2= 95,6m xây bằng gạch đặc không nung, mặt trong trát vữa xi măng mác 75. Mặt sân thể thao đắp bù đất C3 dày 120mm đầm chặt tạo mặt phẳng xuôi về các rãnh thu nước.

- Cắt bỏ phần sân bê tông cũ rộng 500mm, xây rãnh thoát nước L1= 23m, xây bằng gạch đặc không nung, mặt trong trát vữa bằng vữa xi măng mác 75 từ khối nhà hiệu bộ ra sát phần rào mặt chính kết nối thu toàn bộ nước mặt sân, thoát nước mái đầu nối với rãnh thu nước đã có.

- Đào đất tạo hố nhảy xa Kt2750x10000mm, đắp bù bằng cát, bố trí 01 bục nhảy xa bằng gỗ loại bán sẵn Kt200x1200 dày 10mm.

- Xây các bó bồn hoa bằng bờ lô xi măng mác 75, dày 100, l= 72.5m.

II. Phần công việc đã thực hiện:

ĐVT: 1.000 đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện, giá hợp đồng	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công	Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và	28.756	Trọn gói	15 ngày	Quyết định số 663/QĐ-SGDĐT ngày 09/8/2021 của

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện, giá hợp đồng	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Văn bản phê duyệt
	trình	xây dựng TLD				Sở GD&ĐT
	Tổng cộng		28.756			

II. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:

ĐVT: 1.000 đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện
1	Chi phí Quản lý dự án	Sở Giáo dục và Đào tạo	11.293
2	Chi phí thẩm định lập BCKTKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Sở Xây dựng Quảng Trị	705
3	Chi phí thẩm tra quyết toán	Tổ quyết toán công trình	3.005
4	Chi phí dự phòng	Sở Giáo dục và Đào tạo	25.222
	Tổng cộng		40.225

III. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

ĐVT: 1.000 đồng

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thi công xây dựng sửa chữa công trình	445.565	Nguồn dự toán chi sự nghiệp giáo dục năm 2022	Chỉ định thầu rút gọn	Quý II năm 2022	Trọn gói	60 ngày
2	Giám sát thi công xây dựng sửa chữa công trình	14.533		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II năm 2022	Trọn gói	Theo thời gian thi công xây dựng
3	Chi phí bảo hiểm công trình	575		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II năm 2022	Trọn gói	Theo tiến độ + 12 tháng bảo hành
	Tổng cộng	460.673					

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Cơ sở phân chia gói thầu: Việc phân chia dự án thành các gói thầu trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi tổ chức lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ dự án.

b. Giá gói thầu:

- Gói thầu Thi công xây dựng sửa chữa công trình giá gói thầu theo hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được phê duyệt.

- Đối với gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng sửa chữa công trình. Giá gói thầu theo tỷ lệ % của chi phí xây dựng theo dự toán được phê duyệt.

c. Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu:

- Gói thầu thi công xây dựng có giá gói thầu < 1,0 tỷ đồng nên chọn hình thức chỉ định thầu theo quy trình rút gọn để tiết kiệm thời gian thực hiện.

- Các gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng, bảo hiểm công trình < 0,5 tỷ đồng có giá trị nhỏ nên chọn hình thức hình lựa chọn nhà thầu là chỉ định thầu theo quy trình rút gọn để tiết kiệm thời gian thực hiện.

- Các gói thầu áp dụng hình thức chỉ định thầu quy trình rút gọn không ghi nội dung phương thức lựa chọn nhà thầu.

d. Hình thức hợp đồng:

- Gói thầu tư vấn giám sát: Là gói thầu thông thường, đơn giản nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

- Gói thầu thi công xây dựng: Là gói thầu quy mô nhỏ, tình hình thị trường không có sự biến động giá nguyên, nhiên vật liệu xây dựng, nhân công xây dựng và khối lượng công việc đơn giản nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

IV. Tổng các giá trị phần công việc:

ĐVT: 1.000 đồng

TT	Nội dung	Giá trị thực hiện
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	28.756
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu	40.225
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	460.673
Tổng giá trị các phần công việc		529.654
Tổng mức đầu tư		529.654

V. Những kiến nghị: Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Trị trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Lê Thị Hương

