

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: ~~1420~~ /STNMT-QLĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày ~~12~~ tháng 5 năm 2022

V/v tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án:
“Cửa hàng xăng dầu và Khu dịch vụ tổng hợp
Ngọc Anh”

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 893/SKH-DN ngày 06/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư: “Cửa hàng xăng dầu và Khu dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh”. Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Dự án đầu tư: “Cửa hàng xăng dầu và Khu dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh” tại Km 1071 + 900 (phía trái tuyến - theo hướng Bắc Nam) đường Hồ Chí Minh, thuộc địa bàn thôn An Khê, xã Gio Sơn, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị của Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị đã được UBND tỉnh cấp chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 07/9/2020. Công ty đã được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện Dự án tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 25/01/2021, với diện tích 6.567m².

Để đảm bảo tính pháp lý cho việc thực hiện Dự án, Công ty xin điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư đã được cấp cho Công ty là phù hợp.

Việc Công ty xin điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án từ “Giai đoạn 1: Đầu tư cửa hàng xăng dầu và các công trình phụ trợ: Tháng 5/2020 đến tháng 11 năm 2020 chuẩn bị đầu tư; tháng 12/2020 đến tháng 9/2021 xây dựng công trình; tháng 10/2021 hoàn thành đưa vào hoạt động. Giai đoạn 2: Nhà hàng phục vụ ăn uống cho khách dừng chân: Tháng 12/2021 đến tháng 8/2022 xây dựng công trình; tháng 9/2022 hoàn thành đưa vào hoạt động” thành “tháng 5/2020 đến tháng 11/2020 chuẩn bị đầu tư; tháng 12/2020 đến tháng 9/2023 xây dựng công trình; tháng 10/2023 hoàn thành đưa vào sử dụng” với các lý do theo giải trình của Công ty là phù hợp. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án như đề xuất của Công ty.

Trường hợp Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị thực hiện tiến độ chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong Dự án đầu tư thì Công ty phải lập thủ tục gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD (đ/c Hoàng);
- Lưu: VT, QLĐĐ(Hà, T).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Quốc Hoàng