

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HẢI LĂNG**

Số: 1827/UBND-KT

V/v tiếp nhận dự án đầu tư Nhà máy  
sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Lăng, ngày 17 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị

Ngày 10/11/2021, UBND huyện nhận được đề nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Phú Hưng Về việc xin thuê đất để đầu tư dự án: Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn công nghệ Châu Âu tại Cụm công nghiệp Hải Chánh, qua xem xét hồ sơ Dự án, UBND huyện kính báo và kiến nghị UBND tỉnh như sau:

1. Về hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư: Đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định tại Điều 33, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 và văn bản pháp luật có liên quan.

2. Về nội dung đề xuất đầu tư:

- Vị trí đề xuất đầu tư: Dự án đề nghị tại các lô đất CN17, CN18, CN19 thuộc Cụm công nghiệp Hải Chánh là phù hợp theo quy hoạch ngành nghề và quy hoạch chi tiết sử dụng đất của Cụm công nghiệp Hải Chánh.

- Diện tích xin thuê đất: 15.000 m<sup>2</sup> (1,5 ha)

- Thời gian đề nghị cho thuê đất: 30 năm.

- Về mặt tác động môi trường:

+ Qua đánh giá, xác định các loại chất thải từ hoạt động sản xuất của nhà máy chủ yếu là môi trường không khí như bụi xi măng, cát, đá từ Trạm trộn bê tông. Chủ dự án sẽ có giải pháp xử lý thông qua việc lập báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án và sẽ được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt trước khi triển khai thực hiện.

- Về hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án được triển khai thực hiện sẽ đáp ứng nhu cầu phục vụ vật liệu xây dựng cho các công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị trong tỉnh và các tỉnh lân cận; đặc biệt đón đầu phục vụ cho các dự án trọng điểm ở Khu kinh tế Đông Nam, Khu công nghiệp Quảng Trị... Góp phần nộp thuế đáng kể cho ngân sách nhà nước, tạo việc làm, thu nhập cho lao động địa phương.

UBND huyện Hải Lăng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét tiếp nhận dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BTV Huyện ủy, TTHĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT, TN&MT;
- Trung tâm PTCCN&KC huyện;
- UBND xã Hải Chánh;
- Công ty CP BĐS Đại Phú Hưng;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Thịnh**