

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HẢI LĂNG**

Số: 1828/UBND-KT

V/v tiếp nhận dự án đầu tư mở rộng  
“Điềm may mặc và dịch vụ Hải Lăng”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Lăng, ngày 27 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị

Ngày 27/10/2021, UBND huyện nhận được đề nghị của Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú Về việc xin thuê đất để đầu tư mở rộng: “Điềm may mặc và dịch vụ Hải Lăng” tại Cụm công nghiệp Diên Sanh, qua xem xét hồ sơ Dự án, UBND huyện kính báo và kiến nghị UBND tỉnh như sau:

1. Về hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư: Đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định tại Điều 33, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 và văn bản pháp luật có liên quan.

2. Về nội dung đề xuất đầu tư:

- Vị trí đề xuất đầu tư: Dự án đề nghị đầu tư mở rộng một phần diện tích còn lại của các lô đất số 3.(2), 3.(5), 3.(6) thuộc Cụm công nghiệp Diên Sanh là phù hợp theo quy hoạch ngành nghề và quy hoạch chi tiết sử dụng đất của Cụm công nghiệp Diên Sanh. (các lô đất số 3.(2), 3.(5), 3.(6) đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú thuê từ năm 2009 để thực hiện dự án Điềm may mặc dịch vụ Hải Lăng).

- Diện tích xin thuê đất: 5.462m<sup>2</sup> (0,5462ha). Trong đó có 2.432 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn lưới điện.

- Thời gian xin thuê đất: 35 năm, theo thời gian thuê đất còn lại của dự án chính đã thực hiện (Thời hạn thuê đất dự án chính đến 30/11/2057).

- Về tác động môi trường: Qua đánh giá, xác định quy mô đầu tư mở rộng dự án gồm: nhà xe (2 tầng); nhà kho; hồ nước điều hòa (chuyển vị trí để mở rộng xưởng may); nhà bảo vệ; tường rào; sân bãi + đường giao thông nội bộ; cây xanh...nên các loại chất thải từ hoạt động của Nhà máy gia công may mặc xuất khẩu chủ yếu là chất thải vải vụn và các phế phẩm từ quá trình may gia công; khí thải từ hoạt động các phương tiện vận tải xuất nhập hàng hóa, sản phẩm. Chủ dự án sẽ có giải pháp xử lý thông qua việc điều chỉnh nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án chính đang thực hiện, được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, xác nhận trước khi triển khai thực hiện.

- Về hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án được triển khai thực hiện sẽ góp phần vào việc nộp thuế cho ngân sách nhà nước, giải quyết việc làm, thu nhập cho một lực lượng lao động từ thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh phía Nam trở về quê do bị ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, nay có nhu cầu tìm việc làm ở tại địa phương.

UBND huyện Hải Lăng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét để tiếp nhận dự án./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BTV Huyện ủy, TTHĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT, TN&MT;
- Trung tâm PTCCN&KC huyện;
- UBND thị trấn Diên Sanh;
- Công ty CP Quốc tế Phong Phú;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Thịnh**