

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HẢI LĂNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 372/UBND-TH

Hải Lăng, ngày 06 tháng 4 năm 2022

V/v giải quyết đề nghị của Công ty  
TNHH Xây dựng Thống Nhất

Kính gửi:

- UBND thị trấn Diên Sanh;
- Công ty TNHH XD Thống Nhất.

UBND huyện Hải Lăng nhận được Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 11/3/2022 của UBND thị trấn Diên Sanh về việc đề nghị xử lý trường hợp sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất tại khóm 4, thị trấn Diên Sanh và Báo cáo số 02/BC-CT ngày 11/3/2022 của Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất về việc báo cáo tiến độ thực hiện dự án Nhà máy may, khách sạn nhà hàng khu vui chơi và dịch vụ thương mại. Sau khi xem xét hồ sơ liên quan và quá trình thực hiện, UBND huyện Hải Lăng có ý kiến như sau:

Ngày 17/5/2021, Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất có Báo cáo số 05/BC-CT về việc báo cáo tiến độ thực hiện dự án nhà máy may, khách sạn nhà hàng khu vui chơi và dịch vụ thương mại gửi UBND huyện và UBND thị trấn Diên Sanh. Theo đó, Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất đã cam kết “Sau ngày 31/12/2021 mà khu đất chưa được UBND tỉnh chấp thuận thì Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất xin trả lại đất cho UBND huyện Hải Lăng, UBND thị trấn Diên Sanh sử dụng”.

Việc UBND xã Hải Thọ trước đây cho Công ty Xây dựng Thống Nhất mượn đất để phục vụ thi công công trình Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn và phát triển kinh tế, đảm bảo quốc phòng, an ninh phía Nam tỉnh Quảng Trị mà không lập hồ sơ thuê đất là chưa đúng với quy định của pháp luật; việc kéo dài thời gian sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất làm ảnh hưởng đến công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn, gây khó khăn trong công tác thu hút đầu tư để đưa diện tích đất vào sử dụng theo đúng quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Căn cứ Thông báo số 68-TB/HU ngày 12/3/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy Hải Lăng kết luận về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất và bổ sung dự án Nhà máy điện Mặt trời Hawee Quảng Trị tại xã Hải Hưng vào quy hoạch phát triển điện lực và căn cứ quy định của pháp luật, UBND huyện Hải Lăng đề nghị Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất chủ động tự tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc hiện

có trên khu đất để trả lại mặt bằng cho UBND thị trấn Diên Sanh quản lý theo đúng quy định.

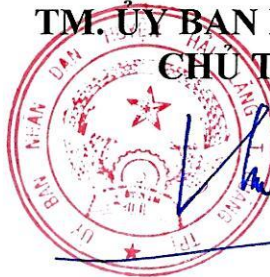
Việc lập hồ sơ đề xuất dự án phù hợp với quy hoạch khu đất, đề nghị Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất lập hồ sơ, thủ tục đề xuất đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng và đất đai, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

Giao UBND thị trấn Diên Sanh chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp và các cơ quan có liên quan đôn đốc Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất thực hiện tháo dỡ công trình, vật kiến trúc, trả lại mặt bằng theo quy định, báo cáo UBND huyện trước ngày 30/4/2022.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT, KH&ĐT (b/c);
- BTV Huyện ủy, TT HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng TN&MT, KT&HT, TC-KH, Tư Pháp, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- CVP, PVP, TH;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Lê Đức Thịnh**