

Số: 390 /UBND-TH

Hải Lăng, ngày 10 tháng 4 năm 2022

V/v tham gia ý kiến đối với hồ sơ
đề xuất chuyển nhượng dự án
Xí nghiệp gạch Hải Chánh

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị.

Thực hiện Công văn số 601/SKH-DN ngày 30/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư V/v tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ đề xuất chuyển nhượng dự án Xí nghiệp gạch Hải Chánh của Công ty Cổ phần gạch ngói Quảng Trị. Sau khi nghiên cứu, UBND huyện Hải Lăng có ý kiến như sau:

- Tình hình triển khai dự án của Công ty Cổ phần gạch ngói Quảng Trị trong thời gian qua:

Xí nghiệp gạch Hải Chánh thuộc Công ty Cổ phần gạch ngói Quảng Trị, được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 993/QDD-UB ngày 03/5/2001 và được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 1192/QĐ-TTg ngày 04/9/2001, với tổng diện tích 27.740 m² (2,774 ha), thời hạn thuê đất 30 năm. Công suất sản phẩm của dự án: 10 triệu viên gạch tuynel tiêu chuẩn/năm, tổng vốn đầu tư 7.804.000.000 đồng.

Công ty Cổ phần gạch ngói Quảng Trị sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích đất được thuê, hoàn thành đầu tư xây dựng dự án và đi vào hoạt động sản xuất ổn định từ năm 2002. Tuy nhiên, đến tháng 6/2021, Xí nghiệp gạch Hải Chánh dừng hoạt động do dây chuyền máy móc thiết bị sản xuất đã cũ, hoạt động sản xuất kém hiệu quả, dẫn đến khó khăn về nguồn vốn và khả năng thu hút lao động.

- Sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Việc Công ty Cổ phần tổng hợp GREEN HOME nhận chuyển nhượng dự án Xí nghiệp gạch Hải Chánh của Công ty cổ phần gạch ngói Quảng Trị để thực hiện đầu tư nâng cấp dây chuyền công nghệ lò tuynel di động hiện đại, tiếp tục sản xuất gạch tuynel là phù hợp với quy hoạch ngành nghề và quy hoạch chi tiết sử dụng đất của Cụm công nghiệp Hải Chánh đã được phê duyệt.

- Các điều kiện, yêu cầu đối với nhà đầu tư nhận chuyển nhượng dự án:

+ Mặc dù hiện nay Xí nghiệp gạch Hải Chánh đã dự trữ đất sét để làm nguyên liệu sản xuất gạch tuynel. Tuy nhiên, theo đề xuất của dự án mới, việc nâng công suất nhà máy lên 20 triệu viên gạch tuynel tiêu chuẩn/năm cần đảm bảo nguồn nguyên liệu để nhà máy hoạt động sản xuất lâu dài, hiệu quả. Vì vậy, đề nghị nhà đầu tư có giải pháp chứng minh vùng nguyên liệu đầu vào để phục vụ hoạt động sản xuất của nhà máy mới đang đề xuất trong suốt thời gian thuê đất còn lại (ít nhất là 9 năm).

+ Về tiến độ thực hiện dự án: Đề nghị nhà đầu tư lập kế hoạch, tiến độ chi tiết thực hiện dự án; trong đó, có các mốc thời gian thực hiện cụ thể: Thực hiện

hoàn thủ tục chuyển nhượng dự án; đầu tư xây dựng cải tạo nhà xưởng, văn phòng; lắp đặt máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất; vận hành chạy thử; tuyển lao động; đưa vào hoạt động chính thức. Cam kết phấn đấu đẩy nhanh tiến độ đầu tư, sớm đưa dự án đi vào hoạt động, nhằm tránh tình trạng dự án dừng hoạt động kéo dài, gây lãng phí quỹ đất.

+ Về đánh giá tác động môi trường: Đề nghị Chủ dự án lập hồ sơ bảo vệ môi trường của dự án theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 và các văn bản quy định pháp luật hiện hành.

+ Về hiệu quả kinh tế - xã hội: Cần đánh giá rõ việc thực hiện dự án mới sẽ mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội, trong đó: nộp thuế ngân sách, giải quyết việc làm, thu hút lao động tại địa phương.

UBND huyện Hải Lăng tham gia ý kiến đề Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, tổng hợp trình UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TVHU (b/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT, TN&MT;
- Trung tâm PT CCN&KC huyện;
- UBND xã Hải Chánh;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Đức Thịnh