

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Trị, ngày tháng 11 năm 2021

V/v tham gia ý kiến dự án: “Trồng dược liệu,
rau củ quả kết hợp điện mặt trời mái nhà
Huy Hoàng” lần 2

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2573/SKH-DN ngày 12/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án: “Trồng dược liệu, rau củ quả kết hợp điện mặt trời mái nhà Huy Hoàng”. Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Liên quan đến dự án “Trồng dược liệu, rau củ quả kết hợp điện mặt trời mái nhà Huy Hoàng” tại thôn Quảng Xá, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị của Công ty TNHH MTV Huy Hoàng Solar, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham gia ý kiến tại Văn bản số 2651/STNMT-QLĐĐ ngày 11/8/2021.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Dự án có tổng diện tích 7.835m² nằm trong tổng số diện tích 18.465m² của ông Nguyễn Văn Đức và bà Hồ Thị Hiền, được Sở Tài nguyên và Môi trường giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 917611 ngày 30/9/2020, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (tại thửa đất số 49 và 53, tờ bản đồ số 13 của xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh) và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Vĩnh Linh xác nhận nội dung đăng ký biến động chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm khác ngày 09/10/2020 và tiếp tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm sang đất nông nghiệp khác vào ngày 12/10/2020. Tuy nhiên, tại thời điểm đăng ký chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thửa đất chưa phù hợp với quy hoạch. Tại Văn bản số 2651/STNMT-QLĐĐ ngày 11/8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị người sử dụng đất đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND huyện Vĩnh Linh để cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Vĩnh Linh. Tuy vậy, đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa nhận được hồ sơ đề xuất của các đơn vị có liên quan. Do đó, đề nghị Công ty đăng ký với UBND huyện Vĩnh Linh để đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch kế hoạch sử dụng đất.

- Công ty TNHH MTV Huy Hoàng Solar thuê quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Đức và bà Hồ Thị Hiền theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số: 01-HH/HĐTĐ/2020 ngày 28/9/2020 để lập dự án đầu tư. Tuy nhiên, Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất chưa được công chứng, chứng thực theo quy định pháp luật.

Các nội dung khác, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham gia ý kiến tại Văn bản số 2651/STNMT-QLĐĐ ngày 11/8/2021.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD (đ/c Hoàng);
- Lưu: VT, QLĐĐ (HA, T).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Quốc Hoàng