

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HẢI LĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 418/UBND-TH

Hải Lăng, ngày 15 tháng 4 năm 2022

V/v tham gia ý kiến về đề xuất gia hạn thời gian thực hiện Dự án của Công ty TNHH Diên Sanh

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện Công văn số 574/SKH-DN ngày 28/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị về việc tham gia ý kiến đối với đề xuất gia hạn thời gian thực hiện Dự án của Công ty TNHH Diên Sanh. Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án, ý kiến tham gia của các ngành, địa phương liên quan, UBND huyện có ý kiến như sau:

Việc Công ty TNHH Diên Sanh đề xuất tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh là phù hợp với định hướng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng đến năm 2030, định hướng đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 27/10/2020. Để quyết định việc tiếp tục gia hạn thời gian cho thuê đất, đề nghị Sở KH&ĐT yêu cầu Công ty TNHH Diên Sanh bổ sung phương án kinh doanh và thẩm định kỹ hiệu quả kinh tế xã hội, đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích.

- Ý kiến tham gia khác:

+ *Tên dự án*: Nên bỏ cụm từ “Trụ sở làm việc” để phù hợp với mục đích sử dụng đất thương mại, dịch vụ.

+ *Về mặt bằng sử dụng đất*: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, diện tích xây dựng 560m² trên tổng diện tích khu đất là 1.400m², cần xem xét mật độ xây dựng phù hợp theo quy định của pháp luật để nâng cao hiệu quả sử dụng đất của dự án.

+ *Về quy mô dự án*:

Công trình dân dụng - công nghiệp; cấp công trình: Cấp III. Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ, Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị, dự án không thuộc trường hợp miễn cấp giấy phép xây dựng; thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng thuộc UBND huyện Hải Lăng. Vì vậy, sau khi hoàn thiện các thủ tục về cho thuê đất, cấp đất; thủ tục đầu tư; thẩm duyệt về PCCC, chấp thuận về bảo vệ môi trường, phê duyệt dự án đầu tư;... đề nghị Nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng trước khi tổ chức thi công, xây dựng.

UBND huyện tham gia ý kiến để Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, tổng hợp./.

Nơi nhận: *le*

- Như trên;
- BTV Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT, TC-KH, NN&PTNT;
- Trung tâm PT CCN&KC huyện;
- UBND thị trấn Diên Sanh;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT. *nr*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Viết Hải
Đương Viết Hải