

Số: 84 /TTr-UBND

Hương Hóa, ngày 04 tháng 6 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh quyết định hỗ trợ khác
cho người bị thu hồi đất**

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị

Tuyến đường Hùng Vương nối dài thuộc Dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông (GMS) được triển khai thực hiện với mục tiêu cải thiện, mở rộng mạng lưới giao thông, cơ sở hạ tầng, tạo động lực phát triển đô thị, thúc đẩy phát triển thương mại, dịch vụ và thu hút đầu tư phát triển du lịch Hồ Tân Độ của địa phương. Trong thời gian qua, huyện Hương Hóa tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; quyết liệt chỉ đạo các đơn vị, địa phương tham mưu tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc đối với từng hộ bị ảnh hưởng, đã giải quyết và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công hoàn thiện tuyến đường đạt trên 90%. Tuy nhiên hiện nay, vẫn còn vướng mắc 03 hộ; trong đó có hộ ông Nguyễn Duy Mạnh và hộ ông Lê Quang tại vị trí nút giao thông đầu tuyến giao với đường Lê Lợi. Mặc dù đã được các cấp, các ngành xem xét, áp dụng hết mức các điều khoản bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, hộ ông Nguyễn Duy Mạnh vẫn đang còn khó khăn trong việc ổn định đời sống sau thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 3190/UBND-TN ngày 16/7/2020, giao cho bà Nguyễn Thị Thu Trang (*con ông Nguyễn Duy Mạnh*) 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất không qua hình thức đấu giá. Bà Trang bốc thăm được lô đất số 74, diện tích 171m², loại đất ở đô thị, áp giá đất hiện hành có giá 357.044.000 đồng. Tuy nhiên, hộ gia đình không thống nhất với giá đất hiện tại vì vượt quá khả năng của gia đình trong khi gia đình chỉ được bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng 684.975.000 đồng và đề nghị được nộp tiền sử dụng đất theo giá giao đất cho các hộ bị ảnh hưởng cùng dự án có giá: 20.520.000 đồng (171m² x 120.000 đ/m² = 20.520.000 đồng); đồng thời, kiến nghị các cấp xem xét hỗ trợ phần chênh lệch giá đất cho hộ gia đình với số tiền 336.524.000 đồng (357.044.000đ - 20.520.000đ = 336.524.000đ); (*có Biên bản làm việc kèm theo*).

Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng, sớm hoàn thành tuyến đường dự án và để ổn định đời sống cho người bị thu hồi đất; trên cơ sở khoản 9, Điều 18, Quyết định 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định: "*Ngoài các khoản hỗ trợ đã được quy định, trong những trường hợp cần thiết, Chủ tịch UBND tỉnh quyết định các loại hỗ trợ khác để đảm bảo ổn định đời sống và sản xuất cho người bị thu hồi đất. Trường hợp*

đặc biệt, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định”; UBND huyện Hương Hóa đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định hỗ trợ khác cho hộ ông Nguyễn Duy Mạnh đối với phần chênh lệch giữa đơn giá hiện hành với đơn giá giao đất cho các hộ bị ảnh hưởng cùng dự án. Mức đề nghị hỗ trợ 336.524.000 đồng (*Ba trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng*).

Kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- CT; PCT Lê Quang Thuận;
- Phòng TN&MT;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ;
- C, PVP_D; CY_A;
- Lưu VT. *u*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Trọng Vân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào lúc 14 giờ, ngày 01 tháng 6 năm 2021, tại Phòng họp số 01, trụ sở Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Hương Hóa, Ủy ban nhân dân huyện tổ chức làm việc đối thoại với hộ gia đình ông Nguyễn Duy Mạnh để giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đường Hùng Vương nối dài thuộc dự án GMS trên địa bàn thị trấn Khe Sanh.

I. Thành phần tham gia:

1. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Hương Hóa:

- Ông Đặng Trọng Vân - Chức vụ: Chủ tịch UBND huyện - Chủ trì.

2. Lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn của UBND huyện Hương Hóa

- Ông Nguyễn Văn Diện - Chức vụ: Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường

- Ông Lê Đình Tấn - Chức vụ: P. Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ

- Ông Nguyễn Song Tuyền - Chức vụ: Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch

- Ông : Xôm Vân - Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Ông: Đinh Văn Dũng - Chức vụ: Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND

- Ông Nguyễn Khắc Anh - Chức vụ: Chuyên viên VP HĐND&UBND - Thư ký

3. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Sanh:

- Ông Nguyễn Xuân Hữu - Chức vụ: Chủ tịch UBND thị trấn

8. Đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Duy Mạnh (hộ bị ảnh hưởng tuyến đường Hùng Vương nối dài, Dự án GMS)

- Bà: Trần Thị Huê - Vợ ông Nguyễn Duy Mạnh

- Bà: Nguyễn Thị Thu Trang - Con gái ông Nguyễn Duy Mạnh

II. Nội dung làm việc:

Ủy ban nhân dân huyện Hương Hóa tổ chức làm việc, đối thoại với hộ gia đình ông Nguyễn Duy Mạnh để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đường Hùng Vương nối dài thuộc dự án GMS trên địa bàn thị trấn Khe Sanh.

1. Ông Đặng Trọng Vân - Chủ tịch UBND huyện - Chủ trì buổi làm việc đặt vấn đề về một số nội dung có liên quan đến buổi làm việc.

2. Bà Trần Thị Huê và bà Nguyễn Thị Thu Trang trình bày các khó khăn, vướng mắc có liên quan trong việc giải phóng mặt bằng và kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét, tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện cho hộ gia đình sớm ổn định đời sống.

3. Buổi làm việc đã bàn bạc, thảo luận và đi đến thống nhất nội dung như sau:

- Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh giao cho bà Trang (con ông Nguyễn Duy Mạnh) 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất không qua hình thức đấu giá. Bà Trang bốc thăm được lô đất số 74, diện tích 171m², loại đất ở đô thị, áp giá đất hiện hành có giá 357.044.000 đồng. Tuy nhiên, hộ gia đình không thống nhất với giá đất hiện

tại vượt quá khả năng của hộ gia đình trong khi gia đình chỉ được bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng 684.975.000 đồng và đề nghị được nộp tiền sử dụng đất theo giá giao đất cho các hộ bị ảnh hưởng cùng dự án có giá: 20.520.000 đồng ($171m^2 \times 120.000 \text{ đ}/m^2 = 20.520.000 \text{ đồng}$); đồng thời, kiến nghị các cấp xem xét hỗ trợ phần chênh lệch giá đất cho hộ gia đình với số tiền 336.524.000 đồng ($357.044.000 \text{ đ} - 20.520.000 \text{ đ} = 336.524.000 \text{ đ}$).

- Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án GMS và để ổn định đời sống cho người bị thu hồi đất, UBND huyện thống nhất có tờ trình, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh cho chủ trương hỗ trợ đối với phần chênh lệch giữa đơn giá hiện hành với đơn giá giao đất cho các hộ bị ảnh hưởng cùng dự án. Mức đề nghị hỗ trợ 336.524.000 (đồng).

- Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Mạnh đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng, không có kiến nghị gì thêm ngay sau khi Chủ tịch UBND tỉnh có chủ trương đồng ý hỗ trợ phần chênh lệch cho hộ gia đình ổn định đời sống.

Buổi làm việc thống nhất với các nội dung trên. Biên bản làm việc kết thúc vào lúc 16 giờ cùng ngày và được thông qua tại buổi làm việc.

Các bên tham gia đồng ý ký tên./.

Phòng Tài nguyên & Môi trường

Ban QLDA ĐTXD & PTQH

UBND huyện Hướng Hóa



Nguyễn Văn Diện

UBND thị trấn Khe Sanh



Nguyễn Xuân Hữu



Lê Đình Tấn

Hộ ông Nguyễn Duy Mạnh



Trần Thị Huệ



Đặng Trọng Văn

Thư ký



Nguyễn Khắc Anh