

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **2628**/UBND-KT
V/v giải quyết đề nghị của Tổng
Liên đoàn Lao động Việt Nam

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày **09** tháng **6** năm 2022

Kính gửi:

- Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Đông Hà.

Sau khi xem xét đề nghị của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về giới thiệu, chấp thuận địa điểm khu đất để đầu tư xây dựng thiết chế Công đoàn tại tỉnh Quảng Trị và qự thảo Quy chế phối hợp với UBND tỉnh Quảng Trị trong việc triển khai dự án và đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 1007/SXD-QHKT ngày 24/5/2022; UBND tỉnh Quảng Trị có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án thiết chế công đoàn và nhà ở xã hội:

1.1. Trên cơ sở chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 670/UBND-CN ngày 28/02/2018, đề nghị Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam lên phương án quy hoạch tổng mặt bằng trên toàn bộ diện tích khu đất 7,4 ha với các hạng mục thiết chế văn hóa - thể thao, nhà ở xã hội, hạ tầng kỹ thuật, các công trình phụ trợ phục vụ khu thiết chế; tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để sớm tổ chức triển khai thực hiện.

2.1. Giao UBND thành phố Đông Hà căn cứ quy định của pháp luật, tổ chức rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu thiết chế công đoàn kết hợp nhà ở xã hội Khu công nghiệp Nam Đông Hà theo thẩm quyền; Rà soát diện tích thực hiện dự án cần thu hồi đất để tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua theo quy định.

2. Đối với dự án nhà ở đô thị:

2.1. Giao Sở Xây dựng khẩn trương trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn đến năm 2030 định hướng đến năm 2045 (trước ngày 20/6/2022).

2.2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương hoàn chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (Công văn số 852/UBND-KT ngày 04/3/2022), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời

rà soát các bước để thực hiện thẩm định, trình chấp thuận chủ trương đầu tư khi đảm bảo đầy đủ quy định của pháp luật, làm cơ sở tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định. Trong đó, nghiên cứu bổ sung thêm nội dung cam kết đối với nhà đầu tư trúng thầu (nếu có), ưu tiên giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu vực 7,4 ha nêu trên phù hợp với tiến độ dự án thiết chế công đoàn của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam nếu đảm bảo tiến độ triển khai dự án thiết chế công đoàn và nhà ở xã hội (trong giai đoạn năm 2022-2025). Trường hợp tiến độ không đảm bảo, đề nghị Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam chủ động bố trí kế hoạch vốn để triển khai công tác giải phóng mặt bằng nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án.

3. Đối với Quy chế phối hợp giữa Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và UBND tỉnh Quảng Trị:

Trên cơ sở ý kiến của Sở Xây dựng, giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp nghiên cứu, có ý kiến tham gia cụ thể đối với dự thảo và gửi về Văn phòng UBND tỉnh để tổng hợp trước ngày 20/6/2022./. *lq*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cty CP Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}. *lq*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Tiến