

Số: /SCT-QLTM
V/v tham gia ý kiến thẩm định
Dự án đầu tư Trung tâm dịch vụ thương
mại Thống Nhất Hải Lăng

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 1064/SKH-DN ngày 31/5/2022 về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư "Trung tâm dịch vụ thương mại Thống Nhất Hải Lăng" của Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất; Sau khi nghiên cứu và đối chiếu đối với các quy định hiện hành về quản lý, đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Theo Quy hoạch phát triển thương mại Quảng Trị đến năm 2020, định hướng cho các năm tiếp theo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 20/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 (gọi tắt là Quy hoạch phát triển thương mại của tỉnh), đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị có quy hoạch 07 trung tâm thương mại và 05 trung tâm mua sắm; Riêng địa bàn huyện Hải Lăng có quy hoạch 01 Trung tâm mua sắm (tại thị trấn Hải Lăng cũ) nhưng chưa quy hoạch Trung tâm Thương mại.

Trong giai đoạn hiện nay, việc đầu tư xây dựng các trung tâm thương mại gắn với các khu phức hợp dịch vụ (như siêu thị, nhà hàng, khách sạn và các dịch vụ thể thao...) trên địa bàn tỉnh là rất cần thiết. Các trung tâm thương mại sẽ góp phần hình thành hệ thống phân phối hàng hoá văn minh, hiện đại nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu mua sắm, tiêu dùng và vui chơi giải trí của người dân, khách du lịch; đồng thời thúc đẩy hoạt động thương mại dịch vụ của tỉnh ngày càng phát triển. Do đó, các dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh đang được kêu gọi đầu tư.

Việc hình thành trung tâm thương mại tại thị trấn Diên Sanh, khu vực trung tâm huyện Hải Lăng là phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển thương mại, dịch vụ của huyện nói riêng và của tỉnh nói chung. Tuy nhiên, đối với Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại của Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất chưa được đưa vào Quy hoạch phát triển thương mại của tỉnh nên trước khi quyết định chủ trương đầu tư cần xem xét bổ sung quy hoạch theo quy định.

2. Hồ sơ thuyết minh Dự án Trung tâm dịch vụ thương mại Thống Nhất Hải Lăng của Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất đã đề cập đến các nội dung chủ yếu của một dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại. Tuy nhiên, doanh nghiệp cần bám sát các về yêu cầu, tiêu chuẩn và chức năng của Trung tâm thương mại quy định tại Điều 4 Quyết định số 1371/2004/QĐ-BTM ngày 24/9/2004 của Bộ Thương mại (nay là Bộ Công Thương) về việc ban hành Quy chế siêu thị, trung tâm thương mại và các văn bản pháp luật khác có liên quan để điều chỉnh các nội dung, hạng mục công trình của Dự án cho phù hợp.

3. Trong quá trình tham mưu quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư trong lĩnh vực trung tâm thương mại, các khu phức hợp dịch vụ đề nghị cơ quan thẩm định cần xem xét và đánh giá cụ thể về năng lực, kinh nghiệm trong việc đầu tư, tổ chức quản lý và vận hành trung tâm thương mại, các khu phức hợp dịch vụ của các chủ đầu tư.

Trên đây là nội dung ý kiến tham gia của Sở Công Thương đối với Dự án Trung tâm dịch vụ thương mại Thống Nhất Hải Lăng do Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất đề xuất đầu tư, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Hải Lăng (đ/b);
- Lưu: VT, PQLTM.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hưng