

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Điện gió Liên Lập thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án:
Nhà máy điện gió Liên Lập - 48MW (Hạng mục: Trụ đường dây 33 kV)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Điện gió Liên Lập và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3091/TTr-STNMT ngày 14 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Điện gió Liên Lập thuê 2.455,9 m² đất (Đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 4227/QĐ-UBND ngày 13/8/2021); gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/10.000 của xã Tân Liên, tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2.000 của xã Hướng Tân và tờ bản đồ địa chính số 46, 50, tỷ lệ 1/1.000 của thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Liên Lập - 48MW (hạng mục: Trụ đường dây 33 kV). Trong đó:

- + Tại xã Tân Liên: 846,4 m²;
- + Tại xã Hướng Tân: 677,7 m²;
- + Tại thị trấn Khe Sanh: 931,8 m².
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 24/01/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên xây lắp điện 1 - Miền Bắc lập ngày 26/8/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/9/2021.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Điện gió Liên Lập không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được cho thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần điện gió Liên Lập nộp phí, lệ phí;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần điện gió Liên Lập sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần điện gió Liên Lập.

2. UBND huyện Hướng Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần điện gió Liên Lập.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần điện gió Liên Lập phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Quá trình triển khai và vận hành dự án không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất, đi lại của người dân và các đơn vị có liên quan trong vùng dự án; không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liền kề.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Tân Liên, Chủ tịch UBND xã Hướng Tân, Chủ tịch UBND thị trấn Khe Sanh, Giám đốc Công ty Cổ phần điện gió Liên Lập và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN. /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng