

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc Trạm khuyến nông huyện Cam Lộ và huyện Đakrông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng;

Xét đề nghị của Trung tâm khuyến nông tỉnh Quảng Trị tại Tờ trình số 558/TTr-KN và 559/TTr-KN ngày 28/12/2021 và thẩm định của Sở xây dựng tỉnh Quảng Trị (Văn bản số 2047/SXD-QLXD ngày 27/10/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc Trạm khuyến nông huyện Cam Lộ và huyện Đakrông với nội dung chủ yếu như sau:

- 1. Tên công trình:** Trạm khuyến nông huyện Cam Lộ và huyện Đakrông.
- 2. Chủ đầu tư:** Trung tâm khuyến nông tỉnh Quảng Trị.
- 3. Mục tiêu đầu tư:** Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm khuyến nông huyện Cam Lộ và huyện Đakrông nhằm đáp ứng tốt hơn về cơ sở vật chất phục vụ quá trình làm việc của Trụ sở.
- 4. Nội dung, quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu:**
 - 4.1 Loại/cấp công trình:** Công trình dân dụng cấp III
 - 4.2 Giải pháp thiết kế:**
 - a. Cải tạo mái:**

- Tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ thép đã gỉ rét, xuống cấp; Thay mới mái tôn sóng vuông dày 0,4mm; Xà gồ thép hộp mạ kẽm KT: 40x80x1,4; Thanh kèo thép hộp mạ kẽm KT: 50x100x1,8mm;

- Vệ sinh toàn bộ Sê nô thu nước; xử lý chống thấm bằng dung dịch bestmix AC400; Láng vữa XM mác 75#; dày TB 30mm đánh dốc về lỗ thoát nước; Quét nước XM nguyên chất, thay cầu cản rác.

b. Cải tạo hệ thống cửa:

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa đi; cửa sổ bằng gỗ; Thay mới hệ thống cửa nhựa UPVC lõi thép; kết hợp kính trắng an toàn dày 8,38mm; Lắp mới hệ thống hoa sắt cửa sổ.

c. Cải tạo gạch lát nền:

- Tháo dỡ toàn bộ gạch nền các phòng và hành lang cả 2 tầng; Can vữa xm mác 75# dày 30mm tạo phẳng; Lát lại toàn bộ gạch nền Ceramic KT: 600x600;

+ Cải tạo lan can hành lang và cầu thang;

- Vệ sinh xả nhám lan can thép cầu thang; lan can hành lang; sơn 01 lớp chống gỉ, 02 nước sơn dầu màu ghi;

- Đục nhám bậc cấp cầu thang và bậc tam cấp, vệ sinh sạch; lát đá Granit màu xám nguyên tấm.

d. Cải tạo sơn tường:

- Xả nhám toàn bộ tường trong và ngoài nhà, vệ sinh sạch bụi bẩn; sơn 01 nước lót; 02 nước phủ (trần, dầm sơn màu trắng; tường ngoài sơn màu vàng kem; tường trong sơn màu vàng nhạt); Trần hành lang tầng 2 phá dỡ 10m² lớp trát trần bị bông rộp, trát lại vữa XM mác 75#; sơn trần màu trắng.

e. Cải tạo hệ thống điện, nước:

- Thay mới toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng và quạt; đi dây nổi luôn trong máng nhựa đi nổi kẹp nách dầm, trần;

- Thay mới bồn nước Inox 1,5m³ và đường ống cấp nước từ bồn Inox đến khu wc bằng ống nhựa PPR d25 (l=30m);

- Tháo dỡ gạch nền vệ sinh; Lát lại gạch nền Ceramic chống trượt KT: 300x300;

- Thay mới bệ xí, Lavabo trong phòng vệ sinh.

5. Nhà thầu lập BCKTKT xây dựng công trình: Cổ phần Nam Long Quảng Trị.

6. Chủ nhiệm lập BCKTKT: KS Nguyễn Thanh Sơn.

7. Địa điểm xây dựng công trình: huyện Cam Lộ và huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị

8. Tổng mức đầu tư xây dựng:

8.1. Trạm khuyến nông huyện Cam Lộ: 481.884.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi một triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng)

Trong đó: + Chi phí xây dựng :	422.148.000 đồng
+ Chi phí QLDA :	14.547.000 đồng
+ Chi phí tư vấn ĐT-XD:	41.308.000 đồng
+ Chi phí khác	3.881.000 đồng

8.2. Trạm khuyến nông huyện Đakrông: 501.737.000 đồng

(Bằng chữ: Năm trăm linh một triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

Trong đó: + Chi phí xây dựng :	439.540.000 đồng
+ Chi phí QLDA :	15.147.000 đồng
+ Chi phí tư vấn ĐT-XD:	43.009.000 đồng
+ Chi phí khác	4.041.000 đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Theo văn số 3969/UBND-TM ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

Điều 2. Trung tâm khuyến nông tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu xây dựng đảm bảo chất lượng và hiệu quả, tuân thủ các quy định của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng. Chỉ được triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình sau khi được bố trí vốn theo văn số 3969/UBND-TM ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm khuyến nông tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Hà Sỹ Đồng;
- PVP Nguyễn Cửu;
- Lưu: VT, NNp. *HC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng