

Số: /SXD-HTKT

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

V/v tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư “Khai thác mỏ đá grabo-diorit làm vật liệu xây dựng thông thường” của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị nhận được Văn bản số 806/SKH-DN ngày 26/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư “Khai thác mỏ đá grabo-diorit làm vật liệu xây dựng thông thường” của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về sự phù hợp với quy hoạch khoáng sản

Vị trí Nhà đầu tư đề xuất có diện tích 40ha thuộc quy hoạch mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông (diện tích 100ha) nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, có tính đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 27/12/2016, thuộc khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản .

Vị trí mỏ đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho phép công ty TNHH XD Hoàng Nguyên lập hồ sơ cấp phép khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng tại xã Hướng Hiệp thông qua hình thức không đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại Văn bản số 340/UBND-TN ngày 04/02/2020. Tuy nhiên, đến thời điểm tháng 01 năm 2022, doanh nghiệp vẫn chưa triển khai lập các hồ sơ liên quan để trình cấp có thẩm quyền cho chủ trương, phê duyệt và hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp phép khai thác khoáng sản theo quy định đồng thời đơn vị không có báo cáo đến cấp có thẩm quyền để được xem xét về tiến độ thực hiện.

Trên cơ sở nhu cầu và tình hình khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng trên địa bàn; ngày 11/02/2022 UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho 03 đơn vị gồm Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam, Công ty TNHH Hải Lệ QT, Công ty TNHH MTV Sơn Dũng được khảo sát, đánh giá bổ sung và lập hồ sơ cấp phép khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông nêu trên với diện tích 60ha trong đó có 40ha trùng với diện tích đã đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên tại Văn bản số 340/UBND-TN ngày 04/02/2020.

Hiện nay nhằm giải quyết kiến nghị của Doanh nghiệp, UBND tỉnh đã có Văn bản số 1763/UBND-KT ngày 20/4/2022 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức họp bàn thống nhất phương án giải quyết.

2. Về quy hoạch xây dựng

Dự án không thuộc khu vực phát triển đô thị, do đó đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến của địa phương về sự phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

3. Về nội dung báo cáo đề xuất dự án

- Hồ sơ dự án không có bản vẽ mặt bằng tổng thể cũng như mối liên hệ giữ khu vực thực hiện dự án với xung quanh làm cơ sở xem xét sự phù hợp về kết nối hạ tầng kỹ thuật và giải pháp thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình cũng như nhu cầu về diện tích của dự án. Ngoài ra, diện tích sử dụng đất đề xuất chưa thống nhất trong toàn thể dự án cũng như các hạng mục trong dự án.

- Về công suất thiết: Theo đề xuất, sản lượng đá nguyên khối 1.000.000 m³/năm và sản phẩm đá sau nổ mìn là 400.000 m³/năm là chưa đúng quy định đồng thời không thống nhất trong toàn bộ hồ sơ. Việc xác định sản lượng đá sau nổ mìn không chính xác dẫn đến xác định sai khối lượng chất thải cần xử lý và phương án vận tải trong mỏ.

- Về trữ lượng khai thác: Theo nội dung báo cáo đề xuất dự án, trữ lượng địa chất khu vực mỏ với diện tích 40ha cấp 121+122 là 31.299.572 là chưa có cơ sở (về trữ lượng và cấp khoáng sản).

- Về tuổi thọ mỏ: Dự án nêu được cơ sở xác định tuổi thọ mỏ, đồng thời theo quy định tại Điều 54 Luật Khoáng sản năm 2010, Giấy phép khai thác khoáng sản có thời hạn không quá 30 năm. Tuy nhiên theo đề xuất của nhà đầu tư quá 30 năm là không phù hợp với quy định.

- Về nguồn vốn thực hiện dự án: theo báo cáo dự án sử dụng vốn vay từ các tổ chức tín dụng chiếm tỉ lệ 70%, tuy nhiên chưa cung cấp được cam kết cho vay vốn của các tổ chức tín dụng theo quy định.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Văn Đức Lợi