

Số: 917 /SXD-HTKT

Quảng Trị, ngày 12 tháng 5 năm 2022

V/v thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiêu vùng sông Mê Kông, hạng mục bổ sung Nhà lưu phơi rác và thiết bị bổ sung để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Xây dựng đã nhận tờ trình số 35/TTr-SKH-KTN ngày 08/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị thẩm định, trình phê duyệt bổ sung thiết kế cơ sở hạng mục: Nhà lưu phơi rác và thiết bị bổ sung để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiêu vùng sông Mê Kông, kèm theo hồ sơ bổ sung hạng mục; Văn bản số 84/GMS-KT ngày 21/4/2022 của Ban QLDA Phát triển đô thị dọc hành lang tiêu vùng sông Mê Kông về việc bổ sung thông tin hạng mục: Nhà lưu phơi rác và thiết bị bổ sung để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiêu vùng sông Mê Kông; Văn bản số 23/TV-ĐT XD ngày 09/5/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn ĐT&XD tại Quảng Trị về việc hoàn thiện hồ sơ TKCS hạng mục Nhà lưu phơi rác và thiết bị bổ sung để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 30/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Trị: Số 1358/QĐ-UBND ngày 02/8/2012, số 1073/QĐ-UBND ngày 13/5/2019, số 2780/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 và số 971/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi nghiên cứu khả thi dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiêu vùng sông Mê Kông.

Căn cứ văn bản số 576/UBND-TH ngày 17/02/2022 của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương bổ sung hạng mục để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu

hồi vật liệu tái chế Đông Hà thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông,

Sau khi nghiên cứu, xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định dự án điều chỉnh như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH:

- 1. Tên dự án:** Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông.
- 2. Hạng mục bổ sung:** Nhà lưu phơi rác và thiết bị bổ sung để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà.
- 3. Chủ đầu tư:** Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị
- 4. Địa điểm xây dựng:** TP. Đông Hà và huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị
- 5. Lý do bổ sung hạng mục:** Theo nội dung văn bản số 576/UBND-TH ngày 17/02/2022 của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương bổ sung hạng mục để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông.
- 6. Dự toán bổ sung hạng mục:** 10.597.954.000 đồng.
- 7. Nguồn vốn đầu tư phần bổ sung:** Vốn tài trợ của ADB và vốn đối ứng của Chính phủ Việt Nam (lấy từ nguồn kinh phí dự phòng của hợp đồng: Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý chất thải rắn huyện Hướng Hóa và nguồn vốn kết dư của dự án).
- 8. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2022.
- 9. Đơn vị lập thiết kế và dự toán xây dựng bổ sung:** Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư Xây dựng tại Quảng Trị.
- 10. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:**
 - TCVN 4447: 2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;
 - TCVN 264: 2002 Nhà và công trình;
 - TCVN 6477: 2016 Gạch bê tông;
 - TCVN 2737 : 2020 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 5574 : 2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - TC thiết kế;
 - TCVN 5575: 2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 5573 : 2011 Gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 9379 : 2012 Kết cấu xây dựng và nền. NT cơ bản về tính toán;
 - TCVN 9362 : 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
 - TCVN 9366 : 2012 Cửa đi, cửa sổ, cửa kim loại;
 - TCVN 6477:2016 Gạch bê tông không nung;
 - TCVN 4513 : 1988 Cấp nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXD 33 : 2006 Cấp nước mạng lưới đường ống và công trình;
- TCXD 7957 : 2008 Thoát nước mạng lưới đường ống và công trình;
- TCVN 4474 : 1987 Thoát nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXD 51 : 2008 Thoát nước bên ngoài công trình. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2622 : 1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình. Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 5760 : 1993 Hệ thống chữa cháy. Yêu cầu chung về thiết kế, lắp đặt và sử dụng.
- TCVN 9207: 2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206 : 2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXDVN 9385: 2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- QCVN 06 : 2020 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- Các tiêu chuẩn, quy phạm chuyên ngành liên quan khác.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH DỰ ÁN:

1. Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 35/TTr-SKH-KTN ngày 08/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị thẩm định, trình phê duyệt bổ sung thiết kế cơ sở hạng mục: Nhà lưu phơi rác và thiết bị bổ sung để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông;
- Văn bản số 84/GMS-KT ngày 21/4/2022 của Ban QLDA Phát triển đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông về việc bổ sung thông tin hạng mục: Nhà lưu phơi rác và thiết bị bổ sung để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông.
- Các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Trị: Số 1358/QĐ-UBND ngày 02/8/2012, số 1073/QĐ-UBND ngày 13/5/2019, số 2780/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 và số 971/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi nghiên cứu khả thi dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông.
- Văn bản số 243/SXD-HTKT ngày 11/02/2022 về việc xử lý đề xuất bổ sung hạng mục để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà.

- Văn bản số 576/UBND-TH ngày 17/02/2022 của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương bổ sung hạng mục để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông;

- Văn bản số 23/TV-ĐTXD ngày 09/5/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn ĐT&XD tại Quảng Trị về việc hoàn thiện hồ sơ TKCS hạng mục Nhà lưu phơi rác và thiết bị bổ sung để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà

2. Hồ sơ, tài liệu: Thuyết minh thiết kế cơ sở; hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở; hồ sơ dự toán xây dựng hạng mục bổ sung.

3. Hồ sơ năng lực tư vấn:

- Nhà thầu lập hạng mục bổ sung: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng tại Quảng Trị được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số QTR-00007842.

- Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Hoàng Minh Trọng được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QTR-00015378.

III. NỘI DUNG TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Phần xây dựng:

1.1. Nhà lưu, phơi rác số 01:

- Nhà lưu, phơi rác trước khi phân loại diện tích 315m² chiều cao tổng thể 8,5m; xung quanh xây tường cao 2m bằng gạch không nung, mái lợp tôn sóng vuông. Kết cấu chính sử dụng Móng, khung dầm, cột bằng bê tông cốt thép, Bê tông đá 1x2, cấp độ bền B20. Kết cấu mái bằng Vì kèo thép hình cán nóng, xà gồ thép hình dẹt nguội sơn 3 nước chống gỉ.

- Bố trí hố thu rác, hố móng đặt máy xé rác và hệ thống cột BTCT có vai đỡ dầm cầu trục.

1.2. Nhà lưu, phơi rác số 2:

- Nhà lưu, phơi rác hữu cơ có diện tích 160m², chiều cao tổng thể 5,9m; xung quanh xây tường cao 2m bằng gạch không nung, mái lợp tôn sóng vuông. Kết cấu chính sử dụng Móng, khung dầm, cột bằng bê tông cốt thép, Bê tông đá 1x2, cấp độ bền B20. Kết cấu mái bằng Vì kèo thép hình cán nóng, xà gồ thép hình dẹt nguội sơn 3 nước chống gỉ.

2. Phần thiết bị bổ sung:

2.1. Hệ thống cầu trục gấp rác thải:

Hệ thống cầu trục gấp rác có khẩu độ 7,85m, chiều cao nâng 6m, tải trọng nâng 2T với dung tích gầu 1m³ dùng để điều hòa rác chưa phân loại trong hố thu và gấp rác từ hố thu chuyển vào phễu máy xé.

2.2. Thiết bị xé rác:

Máy xé rác đặt âm trong hố móng có công suất tối đa 10 tấn/h, sử dụng động cơ 30HP bao gồm phễu thu nhận rác từ cầu trục chuyển sang và hệ thống bánh răng xé nhỏ rác thải sau đó chuyển sang hệ thống lồng sàng phân loại bằng hệ thống băng tải.

2.3. Lồng sàng phân loại:

Hệ thống lồng sàng phân loại có đường kính 1,8m dài 7m, kích thước lỗ sàng 50mm, sử dụng Motor điện 5,5kW. Lồng sàng phân loại có nhiệm vụ phân loại rác thải sau khi đã xé nhỏ từ máy xé sau đó chuyển sang hệ thống băng tải theo từng loại chuyển đi xử lý.

2.4. Hệ thống băng tải:

- Băng tải đầu nguồn (băng tải số 01) có bề rộng 1,4m dùng để vận chuyển rác chưa phân loại sau khi qua máy xé rác đến hệ thống sàng phân loại rác.

- Băng tải rác hữu cơ (băng tải số 02) có bề rộng 0,6m dùng để vận chuyển rác hữu cơ đến vị trí tập kết để xử lý.

- Băng tải tuyển từ có bề rộng 0.8m dùng để vận chuyển rác kim loại được tách ra từ rác vô cơ và hữu cơ đến vị trí tập kết để xử lý.

2.5. Hệ thống tái chế hạt nhựa:

- Nilon, nhựa sau khi được tách riêng từ hệ thống phân loại được chuyển qua máy băm nhỏ sau đó chuyển vào hồ rửa nhựa, có hệ thống tay quay rửa tự động. Nhựa sau khi rửa xong sẽ được thổi, sấy khô. Sau đó được chuyển vào hệ thống nung để tạo hạt nhựa. Hạt nhựa thu được được tập kết và bán cho các nhà máy sản xuất nhựa tái chế.

- Lượng nước thải sau khi rửa, vắt ni lông và chất dẻo được chuyển đến khu vực xử lý nước thải tập trung của bãi rác.

3. Phần hạ tầng kỹ thuật

3.1. Hệ thống cấp điện:

Nguồn điện lấy từ Tủ nguồn tổng của Nhà phân loại có sẵn. Sử dụng cáp ngầm đến vị trí từng tủ điện cấp cho từng thiết bị.

3.2. Hệ thống cấp nước:

Nước cấp cho hệ thống rửa nhựa được lấy từ nguồn cấp có sẵn ở nhà Phân loại. Ống cấp nước sử dụng ống PPR 25.

3.3. Hệ thống thoát nước thải:

Thiết kế bao gồm hệ thống ống PVC D40, D200, kết hợp với bơm tự hút và bơm đẩy dẫn nước rỉ rác tại nhà chứa rác số 01, 02 và nước rửa bao ni lông, chất

đổ tập trung về các bể chứa nước rỉ rác của bãi rác hiện có.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH DỰ ÁN:

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng:

1.1. Việc lập thiết kế cơ sở hạng mục bổ sung tuân thủ quy định Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn dưới Luật theo quy định.

1.2. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng tại Quảng Trị có đủ điều kiện năng lực lập hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục bổ sung theo quy định; cá nhân chủ nhiệm lập thiết kế cơ sở hạng mục bổ sung có kinh nghiệm và chứng chỉ hành nghề phù hợp.

2. Hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục bổ sung đảm bảo mục tiêu chính của dự án ban đầu được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định: Số 1358/QĐ-UBND ngày 02/8/2012, số 1073/QĐ-UBND ngày 13/5/2019, số 2780/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 và số 971/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi nghiên cứu khả thi dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông; văn bản số 576/UBND-TH ngày 17/02/2022 của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương bổ sung hạng mục để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông;

3. Việc bổ sung hạng mục phù hợp với nhu cầu thực tế của Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà do Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Đông Hà quản lý và đề xuất; không làm ảnh hưởng đến các khu vực hiện trạng xung quanh; việc kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực thuận lợi, có sẵn.

4. Các giải pháp thiết kế cơ sở của hạng mục bổ sung hợp lý, có sự kết nối với hiện trạng công trình đang đầu tư và khu vực; phù hợp với công năng sử dụng, đảm bảo an toàn bản thân công trình và công trình lân cận, đảm bảo không chòng lún với các dự án đã triển khai.

5. Sự tuân thủ kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: Các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm kỹ thuật được viện dẫn và áp dụng cơ bản phù hợp.

6. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư điều chỉnh:

6.1. Tổng mức đầu tư xây dựng sau khi điều chỉnh hạng mục không làm thay đổi tổng mức đã được phê duyệt tại Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.

6.2. Phương pháp xác định dự toán chi phí xây dựng từ khối lượng xây dựng tính theo thiết kế cơ sở gồm: Chi phí xây dựng, chi phí thiết bị phù hợp với quy định hiện hành.

Khối lượng chủ yếu sử dụng để xác định dự toán chi phí xây dựng được tính toán từ hồ sơ thiết kế cơ sở; các quy định sử dụng để tính toán, xác định các chi phí trong dự toán chi phí xây dựng là hợp lý, cơ bản phù hợp với quy định hiện hành, đảm bảo tính hiệu quả của dự án.

6.3. Dự toán hạng mục bổ sung sau thẩm định: 10.597.954.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng./.)

Trong đó:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung chi phí	Dự toán hạng mục bổ sung		
		Dự toán trình thẩm định	Dự toán sau điều chỉnh	Chênh lệch
1	Chi phí xây dựng	2.096.571.000	2.095.888.000	-683.000
2	Chi phí thiết bị bổ sung	8.498.787.000	8.498.787.000	0
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	279.876.000	0	-279.876.000
4	Chi phí khác	3.409.000	3.279.000	-130.000
	Tổng cộng	10.878.643.000	10.597.954.000	-280.689.000

*** Lý do tăng, giảm:**

- Bổ sung, cập nhật giá nguyên nhiên liệu, vật liệu tại thời điểm hiện hành.
- Điều chỉnh kết cấu hồ chứa rác, kết cấu móng cột phù hợp với quy mô.
- Bổ sung hệ thống bạt che bao quanh của các nhà phơi rác số 01 và số 02 để đảm bảo che chắn nước mưa.
- Giảm chi phí tư vấn đầu tư xây dựng do chi phí này thực hiện riêng.
- Mục chi phí khác bổ sung chi phí thẩm định thiết kế cơ sở.

V. KẾT LUẬN:

- Chi phí thiết bị là tạm tính, đề nghị chủ đầu tư tổ chức thẩm định giá theo quy định hiện hành.

- Văn bản số 576/UBND-TH ngày 17/02/2022 của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương bổ sung hạng mục dự án, theo đó kinh phí bổ sung khoảng 8.300.000.000 đồng sử dụng từ nguồn kinh phí dự phòng 10.800.000.000 đồng của gói thầu Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý chất thải rắn Hương Hóa (CW06). Tuy nhiên, tại Văn bản số 84/GMS-KT ngày 21/4/2022 của Ban QLDA Phát triển đô thị dọc hành lang tiêu vùng sông Mê Kông (đại diện chủ đầu tư) báo cáo dự toán hạng mục bổ sung sau khi cập nhật thời điểm hiện tại là 10.597.954.000 đồng; trong khi kinh phí dự phòng của gói thầu CW06 còn lại chưa sử dụng là 6.500.000.000 đồng, phần kinh phí còn thiếu khoảng 4.097.954.000 đồng dự kiến sử dụng từ kinh phí dự phòng 9.007.000.000 đồng của nguồn vốn kết dư dự án. Do đó, đề nghị chủ đầu tư làm việc với ADB về việc chấp thuận phương án sử dụng nguồn kinh phí còn thiếu cần bổ sung.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định điều chỉnh dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiêu vùng sông Mê Kông, hạng mục bổ sung Nhà lưu phơi rác và thiết bị bổ sung để hoàn thiện hệ thống Cơ sở thu hồi vật liệu tái chế Đông Hà. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c)
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, HTKT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Văn Đức Lợi