

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Hưng tại buổi họp Báo cáo thẩm định Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị - Giai đoạn 2, tỷ lệ 1/2000, địa bàn huyện Triệu Phong.

Ngày 27/8/2021, Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Hưng chủ trì cuộc họp thẩm định Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị - Giai đoạn 2, tỷ lệ 1/2000, thuộc địa bàn huyện Triệu Phong (theo hình thức trực tuyến). Tham dự có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam và đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, UBND huyện Triệu Phong; Công ty cổ phần Đầu tư Hacom Holdings (Đơn vị tài trợ lập quy hoạch) và Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư Newline (Đơn vị Tư vấn).

Sau khi nghe Tư vấn trình bày nội dung chính của Đồ án và giải trình các ý kiến thẩm định của các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan; Ý kiến phát biểu của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam và các đại biểu tham dự cuộc họp thẩm định, Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Hưng kết luận:

1. Đánh giá chung:

- UBND tỉnh Quảng Trị đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành đã tích cực làm việc với Đơn vị tài trợ lập quy hoạch và Tư vấn để tập trung hoàn thành, làm rõ những ý kiến góp ý của các Sở, ngành và các đơn vị liên quan; đồng thời đánh giá cao Đơn vị tài trợ lập quy hoạch và Tư vấn trong bối cảnh dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp nhưng đã tích cực bám sát ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh để xây dựng Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đến nay đã cơ bản hoàn thành;

- Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị - giai đoạn 2, tỷ lệ 1/2000, trên địa bàn huyện Triệu Phong được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Đơn vị tài trợ lập quy hoạch, Tư vấn nhiều lần báo cáo và được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng thuận cao; các Sở, ngành, địa phương và người dân trong khu vực ủng hộ; Tư vấn đã tiếp thu, giải trình chu đáo, đầy đủ các ý kiến thẩm định của các Sở, ngành liên quan. Nội dung đồ án đã đề xuất ý tưởng sáng tạo, mang tính đột phá trong phát triển du lịch - dịch vụ gắn với phát triển chuỗi đô thị ven biển, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội theo Nghị

quyết Đại hội tỉnh Đảng bộ tỉnh Quảng Trị lần thứ XVII đặt ra; Nếu được hiện thực hoá sẽ tạo ra hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại giúp tỉnh Quảng Trị phát huy tiềm năng, lợi thế để thu hút đầu tư thương mại, dịch vụ - du lịch, phát triển chuỗi đô thị ven biển cũng như xây dựng chiến lược phát triển lâu dài cho khu vực vùng Đông của tỉnh Quảng Trị.

2. Một số vấn đề cụ thể:

- Cần rà soát làm rõ tên Đồ án điều chỉnh Quy hoạch cục bộ phân khu trên cơ sở xác định rõ phạm vi địa lý điều chỉnh nằm một phần của Khu kinh tế Đông Nam, tránh sự hiểu nhầm điều chỉnh Quy hoạch phân khu cho toàn bộ Khu kinh tế;

- Tích hợp các công trình, dự án, các quy hoạch đã và đang triển khai thực hiện trong phạm vi nghiên cứu vào Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đảm bảo tính kế thừa, liên tục; cần xem xét bố trí Đồn biên phòng Triệu Vân về địa điểm mới để ưu tiên phát huy hiệu quả cao nhất cho quy hoạch;

- Thống nhất về cơ cấu thay đổi các loại đất, phù hợp định hướng phát triển đã được thống nhất tại Nghị quyết đại hội Đảng bộ tỉnh Quảng Trị lần thứ XVII, định hướng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội đến 2030 về tái cơ cấu nền kinh tế, tái cơ cấu nền nông nghiệp, tái cơ cấu quy hoạch sử dụng đất, chuyển dịch cơ cấu lao động từ lao động nông thôn sang cơ cấu lao động dịch vụ đô thị, thay đổi ngành nghề để nâng cao đời sống vật chất cho người dân.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát lại công tác cập nhật quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 của huyện Triệu Phong để tránh phải điều chỉnh nhiều lần;

- Giao Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh trên cơ sở Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu để cung cấp thông tin, số liệu điều chỉnh quy hoạch cho Tư vấn đang lập điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam (*Liên doanh Công ty Sake Holdings và Surbana Jurong*) để cập nhật, tích hợp vào Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế đảm bảo sự thống nhất giữa các quy hoạch.

3. Về kế hoạch, tiến độ và tổ chức thực hiện:

3.1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh: Phối hợp Đơn vị tài trợ lập quy hoạch và Tư vấn tiếp thu ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam và các đại biểu tham dự cuộc họp thẩm định; đồng thời tiếp tục nghiên cứu ý kiến các Sở, ngành đã tham gia bằng văn bản để bổ sung, chỉnh sửa, hoàn thiện Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch trước ngày 15/9/2021, gửi Sở Xây dựng thẩm định.

3.2. Giao Sở Xây dựng:

- Tiếp nhận hồ sơ Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Tư vấn trình; hoàn thành hồ sơ, thủ tục thẩm định Đồ án theo thẩm quyền; tham mưu UBND tỉnh xin ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND

tỉnh; Sau khi có ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh; tiếp tục tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng thoả thuận thống nhất;

- Sau khi có ý kiến thoả thuận của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Tư vấn hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng (nếu có); tổng hợp báo cáo thẩm định, dự thảo Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 30/9/2021 để triển khai các bước kêu gọi, thu hút đầu tư;

3.3. Giao các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước theo ngành, lĩnh vực được phân công để hướng dẫn, hỗ trợ Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, đơn vị tài trợ lập Quy hoạch và đơn vị Tư vấn hoàn thiện Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu theo đúng quy định; trường hợp khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh hoặc Phó Chủ tịch Hoàng Nam để được giải quyết kịp thời.

Trên đây là ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Hưng; UBND tỉnh Quảng Trị thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham gia;
- Thường trực Tỉnh ủy (bc);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (bc);
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VXt, TNt, CNt. **3b**

TL CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Cảnh Hưng