

Số **64** /TB-UBND

Quảng Trị, ngày **12** tháng **4** năm **2022**

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiến tại cuộc họp xử lý việc nộp tiền thuê đất của các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ về tài chính

Ngày 06/4/2022, Đồng chí UBND tỉnh Lê Đức Tiến - Phó UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xử lý việc nộp tiền thuê đất của các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ về tài chính trong đó có các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Giao thông vận tải;

Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh.

Sau khi nghe các đơn vị báo cáo tình hình thực hiện việc nộp tiền thuê đất hàng năm của các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ về tài chính; những khó khăn vướng mắc và đề xuất các giải pháp xử lý; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiến kết luận:

Theo quy định của Luật Đất đai 2013 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì kể từ ngày 01/7/2014 các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ về tài chính phải chuyển từ hình thức được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất nộp tiền hàng năm. Tuy nhiên tỉnh Quảng Trị cũng như nhiều địa phương trong cả nước thực hiện còn chậm việc chuyển đổi hình thức giao đất sang hình thức thuê đất cho các đơn vị sự nghiệp công lập nên các đơn vị sự nghiệp công lập chưa tính chi phí tiền thuê đất hàng năm để xác định mức độ tự chủ tài chính và thực hiện việc nộp tiền thuê đất theo quy định. Vấn đề này Bộ Tài chính đã có Công văn số 13704/BTC-QLCS ngày 01/12/2021 nhắc nhở và hướng dẫn các địa phương trong cả nước triển khai thực hiện. Riêng đối với tỉnh ta do một số nguyên nhân sau:

1. Các ngành, địa phương có đơn vị sự nghiệp công lập và các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh chưa nắm bắt Luật Đất đai và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai để kịp thời tính chi phí tiền thuê đất hàng năm khi lập phương án xác định mức độ tự chủ tài chính cũng như trình các cơ quan liên quan để trình UBND tỉnh chuyển đổi chuyển đổi hình thức giao đất sang hình thức thuê đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chưa kịp thời chủ động tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc tỉnh quy định của Luật đất đai và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đối với các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ về tài chính;

3. Sở Tài chính chưa kịp thời phát hiện và hướng dẫn các đơn vị sự nghiệp công lập phải tính đủ tiền thuê đất hàng năm để đưa vào chi phí khi thẩm định phương án tự chủ tài chính của các đơn vị sự nghiệp công lập.

Để kịp thời thực hiện việc nộp tiền thuê đất hàng năm của các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ về tài chính theo quy định của Luật Đất đai 2013 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Các Sở Ban, ngành, UBND các huyện chỉ đạo các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc và các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh phải tính đầy đủ tiền thuê đất hàng năm vào chi phí khi lập phương án xác định mức độ tự chủ tài chính của các đơn vị;

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Cục Thuế tỉnh hướng dẫn cụ thể cách tính tiền thuê đất hàng năm cho các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh;

3. Sở Tài chính tính đầy đủ chi phí tiền thuê đất hàng năm của các đơn vị sự nghiệp công lập khi thẩm định phương án tự chủ trình UBND tỉnh phê duyệt;

4. Các đơn vị sự nghiệp công lập (sau khi được UBND tỉnh phê duyệt phương án tự chủ tài chính) kịp thời trình Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh chuyển hình thức giao đất sang thuê đất theo đúng quy định;

5. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh có văn bản đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn thời điểm nộp tiền thuê đất của các đơn vị các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ về tài chính (*khi được cấp thẩm quyền quyết định chuyển sang hình thức thuê đất hay quyết định phương án tự chủ...*) và phương án xử lý những trường hợp các đơn vị tự chủ tài chính chưa nộp tiền thuê đất hàng năm trước đây do còn vướng thủ tục về đất đai.

Trên đây là ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiến tại cuộc họp xử lý việc nộp tiền thuê đất của các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ về tài chính, UBND tỉnh thông báo để các Sở, Ban, ngành, đơn vị, địa phương liên quan biết, thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT;
- Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các đơn vị SNCL thuộc UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PVP;
- Lưu: VT, KT (HCT). TCTM.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Cảnh Hưng