

TỜ TRÌNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Công trình: Cải tạo, sửa chữa, mở rộng trụ sở Ban Quản lý khu bảo tồn thiên nhiên Bắc Hướng Hóa

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Văn bản số 168/UBND-TM ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc sửa chữa, nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh; Văn bản số 2499/UBND-TM ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc sửa chữa trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 30/09/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc bố trí kinh phí sửa chữa, nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/07/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa, mở rộng trụ sở Ban Quản lý khu bảo tồn thiên nhiên Bắc Hướng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh thời gian thực hiện công trình;

Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa, mở rộng trụ sở Ban Quản lý khu bảo tồn thiên nhiên Bắc Hướng Hóa trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa, mở rộng trụ sở Ban Quản lý khu bảo tồn thiên nhiên Bắc Hướng Hóa.

2. Tổng mức đầu tư: 3.301.871.000 đồng

3. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và

công nghiệp tỉnh Quảng Trị.

4. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2022.

6. Địa điểm xây dựng: Huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

7. Nội dung và quy mô đầu tư:

7.1. Nhà trạm bảo vệ rừng Hướng Tân.

- Phần cải tạo: Cạo bỏ lớp sơn cũ sơn lại toàn bộ tường trong, ngoài. Thay mới cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính, thay mới hệ xà gồ mái, lợp tôn sóng vuông.

- Phần mở rộng: Nhà công vụ gồm 3 phòng ngủ và 01 phòng ăn + bếp tập thể. Nhà 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 158 m². Tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ thép hộp mạ kẽm. Nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa khung nhôm kính.

- Công trình thiết kế hệ thống cấp điện và cấp thoát nước.

7.2. Nhà làm việc tổ kiểm lâm Hướng Phùng.

- Phần cải tạo: nhà làm việc hiện trạng 3 phòng thành 3 phòng ngủ có vệ sinh khép kín.

- Tường trong, tường ngoài vệ sinh sạch, sơn 03 nước; Thay mới cửa đi, cửa sổ khung nhôm, kính. Thay mới mái che xà gồ thép hộp, tôn sóng (tận dụng cột bê tông đúc sẵn đang sử dụng).

- Phòng vệ sinh: nền lát gạch chống trượt, tường ốp gạch ceramic. Vệ sinh sạch, sơn 03 nước toàn bộ tường trong và tường ngoài. Thay mới bằng cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm xingfa, kính trắng. Sân bê tông sạn ngang, tổng diện tích 253m².

- Phần xây mới nhà công vụ: Nhà công vụ gồm 3 phòng ngủ và 01 phòng ăn, bếp tập thể.

Nhà 01 tầng tổng diện tích xây dựng 158m². Kết cấu móng đơn bê tông cốt thép kết hợp khung cột, dầm giằng BTCT chịu lực chính. Tường xây gạch, vữa XM mác 75, sơn 03 nước. Mái lợp tôn, xà gồ thép hộp mạ kẽm. Nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa khung nhôm kính. Công trình thiết kế hệ thống cấp điện và cấp thoát nước.

- Xây mới nhà vệ sinh: diện tích 21,6m², có 2 khu vệ sinh riêng biệt, mỗi khu có 2 phòng vệ sinh và 01 nhà tắm.

II. Phần công việc đã thực hiện

Bảng số 1

TT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình	Công ty Cổ phần Tiềm Long Quảng Trị	142.867.000

TT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
2	Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Sở Xây dựng	285.000
3	Thẩm định thiết kế công trình	Sở Xây dựng	2.095.000
4	Thẩm định dự toán công trình	Sở Xây dựng	2.031.000
Tổng giá trị thực hiện			147.278.000

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	Ban QLDA DD&CN tỉnh	83.336.000
2	Thẩm định HSMT, HSYC	Ban QLDA DD&CN tỉnh	1.270.000
3	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Ban QLDA DD&CN tỉnh	1.270.000
4	Thẩm tra phê duyệt quyết toán công trình	Sở Tài chính	17.110.000
5	Dự phòng		151.061.000
Tổng giá trị thực hiện			254.047.000

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

TT	Tên và số hiệu gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng công trình	12.066.000	Ngân sách tỉnh	Tự thực hiện	-	Quý IV/2021	-	20 ngày
2	Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình	2.793.096.000		Chào hàng cạnh tranh, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Quý IV/2021	Trộn gói	45 ngày
3	Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	91.753.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý IV/ 2021	Trộn gói	Theo thời gian thi công
4	Gói thầu số 04: Bảo hiểm công trình	3.631.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý IV/ 2021	Trộn gói	Theo thời gian thi công + 12 tháng bảo hành
Tổng giá trị các gói thầu		2.900.546.000						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Việc phân chia KHLCNT các gói thầu phù hợp với tính chất, đặc điểm kỹ thuật của từng nội dung công việc, thứ tự ưu tiên thực hiện các hạng mục công trình và kế hoạch bố trí vốn của dự án, cụ thể như sau:

- Về các gói thầu xây lắp:

STT	Tên gói thầu	Lý do phân chia gói thầu
1	Gói thầu số 01: Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng công trình	Ban QLDA các công trình DD&CN tỉnh có đầy đủ năng lực để thực hiện gói thầu trên.
2	Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình	Các hạng mục thuộc gói thầu này có cùng tính chất, đặc điểm kỹ thuật, liên kết với nhau, đảm bảo khi gói thầu hoàn thành thì các hạng mục công trình này có thể cùng vận hành, đưa vào sử dụng.

- Về các gói thầu khác: Việc phân chia thành các gói thầu phù hợp với tính chất, đặc điểm kỹ thuật của từng nội dung công việc.

b) Giá gói thầu: Giá gói thầu được lập trên cơ sở Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/07/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa, mở rộng Ban Quản lý khu bảo tồn thiên nhiên Bắc Hướng Hóa.

c) Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Theo quy định của Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu cho các gói thầu được lập phù hợp với tiến độ thực hiện dự án, nguồn vốn bố trí cho dự án.

e) Loại hợp đồng: Tất cả các gói thầu áp dụng loại hợp đồng trọn gói phù hợp với quy định của Luật Đấu thầu hiện hành.

f) Thời gian thực hiện hợp đồng: Được xác định cụ thể, phù hợp với tiến độ thực hiện nội dung công việc của gói thầu. Phù hợp với thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/07/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị.

V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:
Không.

VI. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 5

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	147.278.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một	254.047.000

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
	trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	2.900.546.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc		3.301.871.000
Tổng mức đầu tư đã phê duyệt		3.301.871.000

VI. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Trị kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa, mở rộng trụ sở Ban Quản lý khu bảo tồn thiên nhiên Bắc Hướng Hóa../.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Phan Văn Thắng