

## TỜ TRÌNH

### Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

**Công trình: Cải tạo, sửa chữa, Trung tâm hoạt động Văn hóa - Thể thao thanh thiếu niên tỉnh Quảng Trị, hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà A**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Văn bản số 168/UBND-TM ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc sửa chữa, nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh; Văn bản số 2499/UBND-TM ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc sửa chữa trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 30/09/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc bố trí kinh phí sửa chữa, nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 14/08/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm hoạt động Văn hóa – Thể thao thanh thiếu niên tỉnh Quảng Trị, hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà A;

Căn cứ Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh thời gian thực hiện công trình;

Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm hoạt động Văn hóa – Thể thao thanh thiếu niên tỉnh Quảng Trị, hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà A trên cơ sở những nội dung dưới đây:

### I. Mô tả tóm tắt dự án

**1. Tên công trình:** Cải tạo, sửa chữa Trung tâm hoạt động Văn hóa – Thể thao thanh thiếu niên tỉnh Quảng Trị.

**2. Hạng mục:** Cải tạo, sửa chữa nhà A.

**3. Tổng mức đầu tư:** 2.709.529.000 đồng.

**4. Tên chủ đầu tư:** Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Trị.

**5. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2021-2022.

**6. Nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh.

**7. Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

**8. Nội dung và quy mô đầu tư:**

*Cải tạo sửa chữa nhà A:*

- Tháo dỡ toàn bộ mái tôn cũ đã hư hỏng, xuống cấp, lợp mới bằng tôn sóng vuông, giữ nguyên xà gồ hiện trạng, sơn lại. Sê nô: vệ sinh sạch, xử lý chống thấm theo quy phạm. Thay mới hệ thống chống sét mái; dẫn xuống hệ thống tiếp địa đã có. Thay mới ống thoát nước mái.

- Thay mới một số cửa đi, vách kính đã hư hỏng, xuống cấp bằng cửa đi, vách kính khung nhôm Xingfa, kính trắng, kính cường lực. Cửa đi, cửa sổ vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại 03 nước. Thay mới toàn bộ hoa sắt tầng 1.

- Toàn bộ tường trong, tường ngoài: Vệ sinh cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại 03 nước.

- Khu vệ sinh: Tháo dỡ gạch lát sàn, ốp tường, lát lại bằng gạch ceramic chống trượt, ốp tường bằng gạch ceramic. Thay mới hệ thống cấp nước. Thay mới một số thiết bị sinh đã hư hỏng theo thiết kế.

- Sảnh chính: Tháo dỡ gạch lát nền, bậc cấp, lát lại nền bằng gạch granite, bậc cấp lát đá granite tự nhiên. Tháo dỡ tấm lợp lấy sáng đã hư hỏng, thay mới bằng tấm polycarbonate.

- Thay mới một số vị trí trần thạch cao đã hư hỏng bằng trần thạch cao tấm chống ẩm.

- Toàn bộ hệ thống lan can: vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại 03 nước.

- Thay mới một số bóng đèn chiếu sáng đã hỏng bằng đèn led theo thiết kế.

## II. Phần công việc đã thực hiện

**Bảng số 1**

<b>TT</b>	<b>Nội dung công việc hoặc tên gói thầu</b>	<b>Đơn vị thực hiện</b>	<b>Giá trị (đồng)</b>
1	Lập hồ sơ Báo cáo Kinh tế kỹ thuật	Công ty Cổ phần kiến +	125.962.000
2	Thẩm định BC KTKT	Sở xây dựng	257.000
3	Thẩm định thiết kế + dự toán công trình	Sở xây dựng	3.360.000
<b>Tổng giá trị thực hiện</b>			<b>129.579.000</b>

**III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu**

**Bảng số 2**

<b>TT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Đơn vị thực hiện</b>	<b>Giá trị (đồng)</b>
1	Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	Ban QLDA DD&CN tỉnh	74.636.000
2	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Ban QLDA DD&CN tỉnh	1.137.000
3	Thẩm tra phê duyệt quyết toán công trình	Sở Tài chính	14.711.000
4	Dự phòng		129.025.000
<b>Tổng giá trị thực hiện</b>			<b>219.509.000</b>

#### IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

##### 1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

**Bảng số 3**

TT	Tên và số hiệu gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng công trình	9.824.000	Ngân sách tỉnh	Tự thực hiện	-	Quý IV/2021	-	20 ngày
2	Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình	2.274.094.000		Chào hàng cạnh tranh, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Quý IV/2021	Trộn gói	45 ngày
3	Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	74.704.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý IV/ 2021	Trộn gói	Theo thời gian thi công
4	Gói thầu số 04: Bảo hiểm công trình	1.819.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý IV/ 2021	Trộn gói	Theo thời gian thi công + 12 tháng bảo hành
<b>Tổng giá trị các gói thầu</b>		<b>2.360.441.000</b>						

## 2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Việc phân chia KHLCNT các gói thầu phù hợp với tính chất, đặc điểm kỹ thuật của từng nội dung công việc, thứ tự ưu tiên thực hiện các hạng mục công trình và kế hoạch bố trí vốn của dự án, cụ thể như sau:

- Về các gói thầu xây lắp:

STT	Tên gói thầu	Lý do phân chia gói thầu
1	Gói thầu số 01: Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng công trình	Ban QLDA các công trình DD&CN tỉnh có đầy đủ năng lực để thực hiện gói thầu trên.
2	Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình	Các hạng mục thuộc gói thầu này có cùng tính chất, đặc điểm kỹ thuật, liên kết với nhau, đảm bảo khi gói thầu hoàn thành thì các hạng mục công trình này có thể cùng vận hành, đưa vào sử dụng.

- Về các gói thầu khác: Việc phân chia thành các gói thầu phù hợp với tính chất, đặc điểm kỹ thuật của từng nội dung công việc.

b) Giá gói thầu: Giá gói thầu được lập trên cơ sở Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 14/08/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm hoạt động Văn hóa – Thể thao thanh thiếu niên tỉnh Quảng Trị, hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà A.

c) Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Theo quy định của Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu cho các gói thầu được lập phù hợp với tiến độ thực hiện dự án, nguồn vốn bố trí cho dự án.

e) Loại hợp đồng: Tất cả các gói thầu áp dụng loại hợp đồng trọn gói phù hợp với quy định của Luật Đấu thầu hiện hành.

f) Thời gian thực hiện hợp đồng: Được xác định cụ thể, phù hợp với tiến độ thực hiện nội dung công việc của gói thầu. Phù hợp với thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 14/08/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị.

**V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**  
Không.

**VI. Tổng giá trị các phần công việc**

**Bảng số 5**

<b>STT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Giá trị (đồng)</b>
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	129.579.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	219.509.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	2.360.441.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
<b>Tổng giá trị các phần công việc</b>		<b>2.709.529.000</b>
<b>Tổng mức đầu tư đã phê duyệt</b>		<b>2.709.529.000</b>

**VI. Kiến nghị**

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Trị kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm hoạt động Văn hóa – Thể thao thanh thiếu niên tỉnh Quảng Trị, hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà A./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Văn Thắng**