

Quảng Trị, ngày tháng năm 2021

Số: /TTr-BQLDDCN

TỜ TRÌNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

**Công trình: Hoàn thiện công trình xây dựng Trung tâm Truyền hình kỹ thuật số
Đài phát thanh – Truyền hình Quảng Trị**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Kế hoạch – Đầu tư.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Văn bản số 86/TB-UBND ngày 11/06/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hoàng Nam tại buổi làm việc với đài phát thanh – Truyền hình tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 4/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hoàn thiện công trình xây dựng Trung tâm Truyền hình kỹ thuật số Đài phát thanh – Truyền hình Quảng Trị;

Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án

1.1. Tên công trình: Hoàn thiện công trình xây dựng Trung tâm Truyền hình kỹ thuật số Đài phát thanh – Truyền hình Quảng Trị.

1.2. Tổng mức đầu tư: 10.930.082.000 đồng

1.3. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Trị.

1.4. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

1.5. Thời gian thực hiện: 2021-2022

1.6. Địa điểm xây dựng: Số 37 đường Khóa Bảo, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

1.7. Nội dung và quy mô đầu tư

a. Quy mô đầu tư:

- Hoàn thiện công trình trung tâm truyền hình kỹ thuật số Đài PT-TH Quảng Trị; Nhà có kích thước tổng thể 43,8mx26,1m và chiều cao 30,75m, công trình cấp II.

b. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

- Tháo dỡ toàn bộ các cấu kiện vách kính; lam chắn nắng; hệ giàn hoa bằng thép hộp và trụ đỡ bằng tổ hợp thép hộp; toàn bộ hệ mái tôn và xà gồ chỉ tận dụng lại một số xà gồ;

- Tháo dỡ một phần tường thu hồi;

- Tháo dỡ, cắt bỏ một phần sê nô mái. Toàn bộ các cấu kiện được giữ lại phần cốt thép để liên kết với phần cải tạo.

- Thay thế toàn bộ hệ cửa sổ và vách kính được tháo dỡ bằng tổ hợp khung nhôm định hình kết hợp kính an toàn và kính an toàn phản quang;

- Mở rộng không gian tại trục (6-9; A-B) và (6-9; G-H) gồm móng đơn bằng (BTCT); hệ dầm móng, cột và dầm tại bằng BTCT;

- Làm mới vách gỗ sảnh chính bằng hệ khung thép hộp mạ kẽm, hoàn thiện bằng tấm gỗ phủ Laminates màu gỗ, hệ thống chữ bằng INOX;

- Xây mới hệ thống tường bằng gạch nung, tại tầng 7 trục (C,6-7), (F,6-7), (8,C-F), (9,D-E). Khoan cấy bổ sung trụ và dầm tại cote +21.10, +25.00 bằng BTCT;

- Xây mới hệ lam hợp kim nhôm phủ một số vị trí bề mặt ngoài công trình nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của tác động của thời tiết đến bề mặt công trình;

- Hoàn thiện mặt ngoài của công trình bằng tấm nhôm, đục lỗ theo bản vẽ thiết kế kết hợp hệ khung kính phản quang an toàn;

- Mở rộng sê nô mái cote +28.00 tại trục (3-6; C-F) có độ vưon 2,1m; chống thấm bằng phụ gia chống thấm. Hệ thống gồm dầm, sàn, bổ trụ thu hồi bằng BTCT cấp độ bền chịu nén;

- Xây dựng bổ sung tường thu hồi tại trục 4,6 cao 1,08m. Gia cố thanh kèo đã có tại trục 7, 8 bằng hệ thanh chống thép hộp. Lợp lại mái bằng tôn sóng vuông trên nền xà gồ mạ kẽm.

- Lắp dựng lại hệ thống kim thu sét đã có sang giữa trục 6. Dời toàn bộ cục nóng của điều hòa xuống tầng 7. Lắp mới hệ thống thoát nước mái bằng ống Upvc. Dời 02 stec nước qua trục (6-7; C-D) sau đó đấu nối bằng ống PPR;

II. Phần công việc đã thực hiện

Bảng số 1

TT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Lập hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Công ty Cổ phần Kiến Trúc T'Home	436.043.000
2	Thẩm định BCKTKT	Sở Xây dựng	1.038.000

TT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
3	Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công	Sở Xây dựng	2.084.000
4	Thẩm định dự toán	Sở Xây dựng	2.021.000
5	Thẩm tra thiết kế xây dựng	Trung Tâm QH kiểm định xây dựng	23.895.000
6	Thẩm tra dự toán công trình	Trung Tâm QH kiểm định xây dựng	23.154.000
7	Thẩm định giá	Công ty TNHH kiểm toán – Thẩm định giá và tư vấn Ecovis AFA Việt Nam	29.457.000
8	Thẩm định phê duyệt PCCC	Ca PCCC	474.000
Tổng giá trị thực hiện			518.166.000

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	Ban QLDA DD&CN tỉnh	221.065.000
2	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Ban QLDA DD&CN tỉnh	4.631.000
3	Thẩm định HSMT, HSYC	Ban QLDA DD&CN tỉnh	4.631.000
4	Thẩm tra phê duyệt quyết toán công trình	Sở Tài chính	40.483.000
5	Dự phòng		520.480.000
Tổng giá trị thực hiện			791.290.000

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

TT	Tên và số hiệu gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng công trình	40.010.000	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý IV/2021	Trọn gói	30 ngày
2	Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình	9.261.556.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Quý IV/2021	Trọn gói	270 ngày
3	Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	304.242.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý IV/2021	Trọn gói	Theo thời gian thi công
4	Gói thầu số 04: Bảo hiểm công trình	14.818.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý IV/2021	Trọn gói	Theo thời gian thi công + 12 tháng bảo hành
Tổng giá trị các gói thầu		9.620.626.000						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Phân chia KHLCNT các gói thầu thành 04 gói thầu được căn cứ vào tính chất, nội dung và phạm vi công việc, trên cơ sở yêu cầu kỹ thuật cần thực hiện có tính độc lập nhau, bảo đảm khi tổ chức đấu thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ chung của dự án.

b) Giá gói thầu: Giá gói thầu được lập trên cơ sở căn cứ Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 4/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hoàn thiện công trình xây dựng Trung tâm Truyền hình kỹ thuật số Đài phát thanh – Truyền hình Quảng Trị.

c) Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Theo quy định của Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu cho các gói thầu được lập phù hợp với tiến độ thực hiện dự án, nguồn vốn bố trí cho dự án.

e) Loại hợp đồng: Loại hợp đồng: Tất cả các gói thầu áp dụng loại hợp đồng trọn gói phù hợp với quy định của Luật Đấu thầu hiện hành.

f) Thời gian thực hiện hợp đồng: Được xác định cụ thể, phù hợp với tiến độ thực hiện nội dung công việc của gói thầu. Phù hợp với thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 4/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.

V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:
Không.

VI. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 5

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	518.166.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	791.290.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	9.620.626.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc		10.930.082.000
Tổng mức đầu tư đã phê duyệt		10.930.082.000

VI. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Trị kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Hoàn thiện công trình xây dựng Trung tâm Truyền hình kỹ thuật số Đài phát thanh – Truyền hình Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Phan Văn Thắng