

Số: /TTr-BQLDDCN

Quảng Trị, ngày tháng năm 2021

TỜ TRÌNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Đợt 1)

Dự án thành phần 1: Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn

Thuộc dự án: Bảo tồn, tôn tạo, nâng cấp các di tích lịch sử cách mạng trọng điểm tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tôn tạo, nâng cấp các di tích lịch sử cách mạng trọng điểm tỉnh Quảng Trị (Dự án thành phần: Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn; Bảo tàng Thành cô Quảng Trị; Khu di tích Địa đạo Vịnh Mốc);

Căn cứ Thông báo số 791-TB/TU ngày 20/3/2020 của Tỉnh ủy Quảng Trị về việc Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 06/3/2020 về một số nội dung liên quan lĩnh vực văn hóa - xã hội;

Căn cứ Tờ trình số 39 - TTr/BCSD ngày 28/10/2021 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh về việc Xin ý kiến về Kế hoạch tổ chức Kỷ niệm các ngày lễ lớn trong năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2543/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án thành phần 1 Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn, thuộc dự án Bảo tồn, tôn tạo, nâng cấp các di tích lịch sử cách mạng trọng điểm tỉnh Quảng Trị;

Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 1) Dự án thành phần 1 Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn, thuộc dự án Bảo tồn, tôn tạo, nâng cấp các di tích lịch sử cách mạng trọng điểm tỉnh Quảng Trị, trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án

- Tên dự án: Bảo tồn, tôn tạo, nâng cấp các di tích lịch sử cách mạng trọng

điểm tỉnh Quảng Trị

- Dự án thành phần 1: Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn;
- Tổng mức đầu tư dự án thành phần 1: 45.000.000.000 đồng
 - Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh.
 - Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương hỗ trợ.
 - Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2024.
 - Địa điểm xây dựng: Xã Triệu Thành, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.
 - Quy mô dự án:
 - + Bản quản, tu bổ, phục hồi Nhà lưu niệm;
 - + Nâng cấp khối Nhà trưng bày -Tưởng niệm;
 - + Xây mới Nhà quản lý – đón tiếp;
 - + Xây mới Cổng hướng Nam;
 - + Xây mới Cổng hướng Bắc;
 - + Xây mới Nhà phục vụ sinh hoạt chung;
 - + Tôn tạo và chỉnh trang hệ thống kè, bậc cấp bên sông;
 - + Tôn tạo nâng cấp Biển giới thiệu di tích bên sông, Bia chứng tích;
 - + Nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: Hệ thống cấp điện, chống sét; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống PCCC; hệ thống giám sát an ninh; hệ thống thông tin liên lạc;
 - + Tu bổ tôn tạo sân vườn, hàng rào, cảnh quan cây xanh và các hạng mục phụ trợ khác.

II. Phần công việc đã thực hiện

Bảng số 1

TT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Khảo sát đo vẽ hiện trạng; Khảo sát địa hình, địa chất phục vụ lập BCNCKT	Công ty cổ phần tu bổ di tích và kiến trúc cảnh quan	190.211.000	Quyết định số 138/QĐ-BQLDDCN ngày 19/12/2018
2	Giám sát khảo sát xây dựng	Ban QLDA DD&CN tỉnh	7.742.000	
3	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình	Công ty cổ phần tu bổ di tích và kiến trúc cảnh quan	350.308.000	Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 17/12/2020
Tổng giá trị thực hiện			548.261.000	

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình	Sở Xây dựng	6.930.000
2	Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	Ban QLDA DD&CN tỉnh	876.476.000
3	Thẩm định HSMT	Ban QLDA DD&CN tỉnh	16.494.000
4	Thẩm định KQLCNT	Ban QLDA DD&CN tỉnh	16.494.000
5	Thẩm duyệt thiết kế về PCCC	Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Quảng Trị	3.375.000
6	Thẩm định thiết kế + dự toán công trình	Sở Xây dựng	87.797.000
7	Thẩm tra phê duyệt quyết toán công trình	Sở Tài chính	67.050.000
8	Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng	Sở Xây dựng	175.300.000
9	Dự phòng		4.084.142.000
Tổng giá trị thực hiện [kết chuyển sang Bảng số 5]			5.334.058.000

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

TT	Tên và số hiệu gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu tư vấn thiết kế BVTC và dự toán	9.590.000	Ngân sách trung ương hỗ trợ	Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý IV/2021	Trọn gói	60 ngày
2	Gói thầu số 02: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình	1.191.293.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	Quý IV/2021	Trọn gói	120 ngày
Tổng giá gói thầu [kết chuyển sang Bảng số 5]		1.200.883.000						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Việc phân chia dự án thành các gói thầu phù hợp với tính chất, đặc điểm từng nội dung công việc, phù hợp với trình tự thực hiện các bước của dự án.

b) Giá gói thầu: Giá gói thầu được lập trên cơ sở tổng mức đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Nguồn vốn: Ngân sách trung ương hỗ trợ.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Theo quy định của Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu cho các gói thầu được lập phù hợp với tiến độ thực hiện dự án, nguồn vốn bố trí cho dự án.

e) Loại hợp đồng: Tất cả các gói thầu áp dụng loại hợp đồng trọn gói phù hợp với quy định của Luật Đấu thầu hiện hành.

g) Thời gian thực hiện hợp đồng: Được xác định cụ thể, phù hợp với tiến độ thực hiện nội dung công việc của gói thầu.

V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 4

STT	Nội dung	Giá trị
1	Xây lắp các hạng mục công trình	30.476.604.000
1.1	Hạ giải các hạng mục hiện có	234.960.000
1.2	Công hướng Nam	292.567.000
1.3	Công hướng Bắc	116.117.000
1.4	Bến sông	4.188.575.000
1.5	Bia giới thiệu bến sông lịch sử	239.619.000
1.6	Nhà quản lý đón tiếp	3.581.738.000
1.7	Nhà trưng bày - tưởng niệm	13.565.023.000
1.8	Tu bổ nhà lưu niệm	397.904.000
1.9	Nhà phục vụ sinh hoạt chung	1.087.419.000
1.10	Nhà bao che - phục vụ thi công	527.593.000
1.11	Bia chứng tích	258.490.000
1.12	Sân lát đá xanh	4.392.942.000
1.13	Sân bê tông giả đất	620.688.000

1.14	Cấp điện công trình	566.211.000
1.15	Cấp thoát nước ngoài nhà	406.758.000
2	Phòng cháy chữa cháy công trình	173.511.000
3	Cây xanh	629.221.000
4	Chi phí thiết bị lắp đặt công trình	530.000.000
5	Lập HSMT, đánh giá HSDT tư vấn giám sát	7.805.000
6	Lập HSMT, đánh giá HSDT xây lắp + thiết bị	102.353.000
7	Bảo hiểm công trình	47.172.000
8	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	150.000.000
9	Kiểm toán công trình	234.630.000
10	Rà phá bom mìn	63.360.000
11	Chi phí nội thất công trình	3.870.420.000
12	Chi phí mỹ thuật	606.399.000
13	Chi phí khác phần mỹ thuật	61.175.000
14	Giám sát thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị + mỹ thuật	964.148.000
Tổng giá trị các phần công việc [kết chuyển sang Bảng số 5]		37.916.798.000

VI. Tổng giá trị các phần công việc:

Bảng số 5

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	548.261.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	5.334.058.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	1.200.883.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	37.916.798.000
Tổng giá trị các phần công việc		45.000.000.000
Tổng mức đầu tư dự án		45.000.000.000

VII. Kiến nghị

Công trình Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy chỉ cho ý kiến chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 791-TB/TU ngày 20/3/2020 của Tỉnh ủy Quảng Trị, Ban cán sự Đảng UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy để đưa vào khởi công trong Kế hoạch tổ chức Kỷ niệm các ngày lễ lớn trong năm 2022 (Tờ trình số 39 - TTr/BCSD ngày 28/10/2021).

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 1) Dự án thành phần 1 Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn, thuộc dự án Bảo tồn, tôn tạo, nâng cấp các di tích lịch sử cách mạng trọng điểm tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KH và ĐT (để thẩm định);
- Lưu VT; KHTC; KTTĐ.

GIÁM ĐỐC

Phan Văn Thắng