

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ LIG - HƯỚNG HÓA 1
(*Của Công ty Cổ phần LIG - Hướng Hóa 1*)

Ngày 20/7/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư “Nhà máy điện gió LIG Hướng Hóa 1” tại xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị của Công ty Cổ phần LIG Hướng Hóa 1; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1106/SKH-DN ngày 21/7/2020 về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1 gửi các Sở, ngành và địa phương có liên quan (*Văn bản thẩm định của các Sở, ban ngành đính kèm*); Căn cứ ý kiến tham gia của các đơn vị và hồ sơ dự án chỉnh sửa, bổ sung của nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1275/SKH-DN ngày 17/8/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định dự án gửi nhà đầu tư. Theo đó, Công ty đã nộp lại hồ sơ chỉnh sửa, bổ sung. Sở tiếp tục có Công văn số 1380/SKH-DN ngày 09/9/2020 về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1 gửi lấy ý kiến Sở NN&PTNT và Sở Tài chính.

Căn cứ ý kiến tham gia của các đơn vị, ngày 30/9/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1600/SKH-DN về việc chủ trương đầu tư dự án theo đó đánh giá dự án cơ bản đảm bảo các điều kiện để trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Thực hiện Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 10/11/2020 của HĐND tỉnh về điều chỉnh địa điểm, danh mục dự án đất khu công nghiệp, đất năng lượng; đất đô thị trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Trị; Sở Kế hoạch xin báo cáo kết quả thẩm định dự án theo nội dung đề xuất của nhà đầu tư như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Thông tin về nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần LIG - Hướng Hóa 1

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 3200708814 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 09 tháng 06 năm 2020, Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 14 tháng 07 năm 2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, Đường Lý Thường Kiệt, Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị, Việt Nam

Người đại diện của doanh nghiệp: Phạm Văn Lực;

Giới tính: Nam;

Sinh ngày: 31/03/1978;

Quốc tịch: Việt

Nam;

Chức danh: Tổng giám đốc;

Chứng minh nhân dân số: 037078002469;

Ngày cấp: 21/09/2018;

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKDL cư trú và DLQG về dân cư

Địa chỉ thường trú: Số 6, Đường Tô Vĩnh Diện, Phố Tân Văn, Phường Tân Thành, Thành phố Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 6, Đường Tô Vĩnh Diện, Phố Tân Văn, Phường Tân Thành, Thành phố Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam

2. Tóm tắt dự án:

2.1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ LIG - HƯỚNG HÓA 1

2.2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

2.3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC
1	Sản xuất điện gió	Sản xuất điện	3511

2.4. Quy mô đầu tư:

a. Công suất dự kiến: 48MW, bao gồm 12 tổ máy, mỗi tổ máy công suất là 4MW.

b. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Năng lượng điện.

c. Diện tích đề xuất dự án: 30,39 ha, trong đó:

- Diện tích sử dụng có thời hạn của dự án là 16,76 ha.

- Diện tích sử dụng đất tạm thời của dự án là 13,63ha

d. Quy mô xây dựng:

+ Diện tích chiếm đất của đường giao thông nội bộ trong nhà máy: 11,35ha

+ Diện tích chiếm đất của trạm biến áp 220kV: 4,2ha

+ Diện tích chiếm đất khu ban quản lý điều hành: 0,1ha

+ Diện tích chiếm đất của đường dây 220kV và hành lang tuyến: 0,45ha

+ Diện tích chiếm đất của cáp 35kV và hành lang tuyến: 0,025ha

+ Diện tích chiếm đất móng cột đường dây cáp điện thi công: 0.0036ha

+ Diện tích chiếm đất móng tuabin: 0.64ha

2.5. Tổng vốn đầu tư:

2.5.1. Tổng vốn đầu tư: 2.100.000.000.000 đồng (Hai nghìn, một trăm tỷ đồng); Trong đó, vốn tự có của Công ty khoảng 315.000.000.000 đồng (Ba trăm mười lăm tỷ đồng) chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư, còn lại 1.785.000.000.000 đồng (Một nghìn, bảy trăm tám mươi lăm tỷ đồng) là vốn vay chiếm tỷ lệ 85%.

a. Tổng mức đầu tư:

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	GIÁ TRỊ (VNĐ)
1	Chi phí đền bù di dân và tái định cư	20,000,000,000
2	Chi phí xây dựng	680,955,000,000
	<i>Nhà máy</i>	<i>528,000,000,000</i>
	<i>Trạm biến áp 22/220kv</i>	<i>82,500,000,000</i>
	<i>Đường dây đấu nối 220Kv</i>	<i>64,350,000,000</i>
	<i>Công trình Ngăn xuất tuyến 220kV</i>	<i>6,105,000,000</i>
3	Chi phí thiết bị	1,047,640,000,000
	<i>Nhà máy</i>	<i>929,500,000,000</i>
	<i>Trạm biến áp 22/220kv</i>	<i>110,000,000,000</i>
	<i>Đường dây đấu nối 220Kv</i>	<i>2,640,000,000</i>
	<i>Công trình Ngăn xuất tuyến 220kV</i>	<i>5,500,000,000</i>
4	Chi phí quản lý dự án	19,250,000,000
5	Chi phí tư vấn	86,900,000,000
6	Chi phí khác	184,800,000,000
7	Chi phí dự phòng	61,246,350,000
	Tổng cộng	2,100,791,350,000
	Làm tròn	2,100,000,000,000

2.5.2. Cơ cấu vốn của dự án:

a. Vốn góp Chủ đầu tư:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
	Công ty Cổ phần LIG Hướng Hóa 1	315.000.000.000	15%	Vốn chủ sở hữu	Góp đủ vốn tự có theo quy định trước khi giao đất, cho thuê đất

b. Vốn huy động:

Vốn vay dự kiến từ Tổ chức tín dụng (85% tổng vốn đầu tư): 1.785.000.000.000 đồng (Một nghìn, bảy trăm tám mươi lăm tỷ đồng) là vốn vay chiếm tỷ lệ 85%. Thời gian giải ngân vốn vay bắt đầu từ thời điểm triển khai xây dựng.

c. Vốn khác: không có.

2.6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm

2.7. Tiến độ thực hiện dự án:

TT	Hạng mục công việc	Thời gian dự kiến hoàn thành
1	Hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan theo quy định của pháp luật:	đến tháng 12/2020.
2	Lập và phê duyệt nghiên cứu khả thi	Tháng 12/2020
3	Lập Thiết kế kỹ thuật	Tháng 10/2020 - 12/2020
4	Kiểm kê đền bù giải phóng mặt bằng	Tháng 12/2020 - 01/2021
5	Xây dựng nhà máy, lắp đặt thiết bị, đường dây đầu nối	Tháng 01/2021 - 09/2021
6	Thí nghiệm, hiệu chỉnh, nghiệm thu và đóng điện	Tháng 09/2021 - 10/2021

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Ý kiến của các Sở, ban ngành và địa phương (sao gửi kèm theo):

1.1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tại Công văn số 2334/STNMT-QLĐĐ ngày 31/7/2020 về việc tham gia ý kiến thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1; Trong đó, Sở có ý kiến: (i) Dự án thuộc Danh mục các dự án điện gió bổ sung vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý tại Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020; (ii) Dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Hướng Hóa; (iii)

Theo Nghị Quyết số 144/NQ-CP ngày 14/11/2018 của Chính Phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hướng Hóa thì chỉ tiêu đất năng lượng dành cho dự án điện gió là 134,03 ha. Đến nay, UBND tỉnh Quảng Trị đã phân bổ hết chỉ tiêu đất năng lượng cho các dự án điện gió đã được Thủ tướng Chính phủ và Bộ Công Thương phê duyệt bổ sung vào Quy hoạch điện VII trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Ngày 08/6/2020, UBND tỉnh đã có Văn bản số 2504/UBND-TN báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Trị. Theo đó, UBND tỉnh đã đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ tăng chỉ tiêu đất năng lượng thực hiện trong năm 2020. Nếu được Bộ Tài nguyên và Môi trường và Thủ tướng Chính phủ đồng ý thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với các đơn vị có liên quan, tham mưu UBND tỉnh bổ sung các dự án điện gió vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định; (iv) Việc thuê đất thực hiện dự án được áp dụng không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Hiện trạng khu vực thực hiện dự án chủ yếu là đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm chưa được giải phóng mặt bằng; (v) Tổng diện tích sử dụng đất dự kiến của dự án 21,8 ha (trong đó: Diện tích chiếm đất có thời hạn 16,5 ha, diện tích tạm thời 5,3 ha) là đảm bảo phù hợp với suất sử dụng đất của dự án điện gió.

1.2. Sở Nông nghiệp và PTNT:

- Tại Công văn số 1373/SNN-KHTC ngày 31/7/2020, Sở có ý kiến: Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1 tại xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa đã được Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công Thương bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực quốc gia và quy hoạch phát triển điện gió tỉnh Quảng Trị tầm nhìn đến năm 2030.

Công ty lập dự án đầu tư có quy mô diện tích 21,8 ha (trong đó 16,5ha đất chiếm dụng có thời hạn và 5,3 ha đất chiếm dụng tạm thời), nhưng chủ đầu tư chưa cung cấp tọa độ để xác định ranh giới, vị trí, diện tích khu vực 21,8 ha đưa vào lập dự án. Đề nghị Công ty bổ sung tọa độ, vị trí, ranh giới, xác định hiện trạng, diện tích, đối tượng đất/rừng khu vực 21,8 ha để các cơ quan chuyên môn của UBND tỉnh có cơ sở thẩm định theo đúng quy định.

Yêu cầu Công ty trong quá trình lập và triển khai dự án đảm bảo không ảnh hưởng, chồng lấn đến các quy hoạch trên địa bàn đã được phê duyệt, các dự án đã được cấp chủ trương đầu tư; không làm ảnh hưởng đến rừng tự nhiên, hạn chế đến mức thấp nhất sử dụng đất có rừng trồng; trong trường hợp sử dụng đất có rừng trồng thì phải lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, phương án trồng rừng thay thế theo đúng các quy định của Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tại Công văn số 1685/SNN-KHTC ngày 09/9/2020 về tham giá ý kiến thẩm định lần 2, Sở có ý kiến: Công ty cổ phần điện gió LIG Hướng Hóa 1 đã

tiếp thu, bổ sung bổ sung tọa độ, vị trí, ranh giới, xác định hiện trạng, đối tượng đất/rừng diện tích chiếm đất của dự án vào hồ sơ đề xuất dự án.

Công ty dự kiến nhu cầu sử dụng đất cho dự án có công suất 48MW là 30,39ha (Diện tích chiếm đất có thời hạn 16,76 ha; diện tích chiếm đất tạm thời 13,63 ha). Cụ thể: Đất trồng quy hoạch rừng phòng hộ: 1,9ha; Đất khác ngoài quy hoạch 3 loại rừng: 28,49ha; là phù hợp với quy định tại Thông tư 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 của Bộ Công thương, quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và hợp đồng mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió.

- Khu vực triển khai dự án đề nghị cấp chủ trương đầu tư không có rừng, sau khi được cấp quyết định chủ trương đầu tư, đề nghị Công ty thực hiện dự án phù hợp với phạm vi ranh giới được cấp chủ trương đầu tư, không mở rộng phạm vi ra khu vực phụ cận khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

Yêu cầu Công ty trong quá trình lập và triển khai dự án không làm ảnh hưởng đến rừng tự nhiên các vùng lân cận; trong trường hợp sử dụng đất có rừng trồng thì phải bổ sung, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và phải lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, phương án trồng rừng thay thế theo đúng các quy định của Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai và các quy định hiện hành của Nhà nước.

1.3.Sở Công thương: Tại Công văn số 1122/SCT-QLNL ngày 04/8/2020 về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1 và 2, Sở Công thương thống nhất theo đề nghị của Công ty. Đối với tiến độ triển khai đầu tư, cần bổ sung thời gian thực hiện khảo sát, lập dự án đầu tư; thời gian khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật và thời gian thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng đảm bảo Dự án NMĐG LIG Hướng Hoá 1 và LIG Hướng Hoá 2 hoàn thành trong tháng 10 năm 2021.

1.4. Sở Xây dựng: Tại Công văn số 1241/SXD-QHKT ngày 28/7/2020, Sở thống nhất chủ trương đầu tư Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1, 2; đồng thời, đánh giá Dự án Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1, 2 thuộc ngành, nghề sản xuất năng lượng tái tạo, thuộc diện đặc biệt ưu đãi đầu tư theo Phụ lục I, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ bổ sung danh mục vào quy hoạch phát triển điện lực tại Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020. Các dự án sau khi đi vào hoạt động sẽ bổ sung nguồn điện vào hệ thống lưới điện quốc gia, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Trị nói riêng và cả nước nói chung.

Bên cạnh đó, Sở đề nghị bổ sung, làm rõ một số nội dung sau: (i) Bổ sung cơ sở tính toán tổng mức đầu tư; phân tích, đánh giá hiệu quả kinh tế của dự án; phương án đấu nối hệ thống lưới điện quốc gia. (ii) Đề nghị các nhà đầu tư nghiên cứu, khảo sát kỹ vùng dự án nhằm đảm bảo khoảng cách với khu dân cư theo đúng quy định (iii) Đề nghị bổ sung bản vẽ mặt bằng tổng thể của dự án, trong đó thể hiện đầy đủ vị trí, tọa độ các trụ tua bin gió, bố trí các hạng mục công trình xây dựng cũng như bảng tính toán diện tích, cơ cấu sử dụng đất của dự án.

1.5.Sở Tài chính:

- Tại Công văn số 2521/STC-TCĐT ngày 29/7/2020 về tham gia ý kiến thẩm định dự án, Sở Tài chính có ý kiến như sau: Dự án đầu tư Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1 của Công ty cổ phần Điện gió LIG - Hướng Hóa 1 có tổng mức đầu tư 2.100 tỷ đồng; Công ty đề xuất sử dụng 15% vốn chủ sở hữu (tương ứng 315 tỷ đồng) và 85% vốn vay ngân hàng (tương ứng 1.785 tỷ đồng) để thực hiện đầu tư dự án, đáp ứng điều kiện về tỷ lệ vốn chủ sở hữu thực hiện dự án. Về nguồn vốn vay, công ty đã cung cấp cam kết tín dụng của VIETIN BANK – chi nhánh đô thành.

Công ty Cổ phần LIG - Hướng Hóa 1 mới được thành lập và hoạt động theo giấy đăng ký doanh nghiệp số 3200708814, cấp lần đầu ngày 9/6/2020 với vốn điều lệ 360 tỷ đồng với 3 cổ đông sáng lập đóng góp cổ phần; trong đó công ty CP Licogi 13 đóng góp 324.000 triệu đồng. Theo báo cáo hợp nhất của LIG13 cuối ngày 31/12/2019 vốn chủ sở hữu là 579.956 triệu đồng, dự kiến phân bổ cho 3 dự án khác là 298.600 triệu đồng. Theo đó, vốn chủ sở hữu còn lại là 281.356 triệu đồng, trong khi xác nhận đóng góp vào dự án điện gió LIG – Hướng Hóa 1 là 324.000 triệu đồng.

- Tại Công văn số 3098/STC-TCĐT ngày 10/9/2020 về tham gia ý kiến thẩm định dự án, Sở Tài chính có ý kiến như sau: Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị CTCP Lig 13 số 09 ngày 17/8/2020 về triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và một số nội dung khác liên quan đến đợt phát hành thì công ty phát hành cổ phiếu chào bán với giá trị cổ phiếu thu về 213 tỷ đồng, phân bổ vào góp vốn công ty LIG Hướng Hóa 1 là 47,5 tỷ đồng, Công ty LIG Hướng Hóa 2 là 47,5 tỷ đồng. Ngoài ra, Nghị quyết nêu sử dụng nguồn vốn khác là 553 tỷ đồng cho 2 công ty Hướng Hóa 1 và Hướng Hóa 2 thực hiện dự án. Tuy nhiên, chưa phân khai rõ nguồn vốn này.

Vốn chủ sở hữu của CTCP LIG13 còn lại là 376,35 tỷ đồng. Nếu huy động được nguồn vốn khác như cam kết thì tổng vốn chủ sở hữu 929,35 tỷ đồng đủ để góp vốn thực hiện 02 dự án điện gió là 648 tỷ đồng.

1.6. UBND huyện Hướng Hóa: Tại Công văn số 860/UBND-KTHT ngày 29/7/2020, UBND huyện Hướng Hóa có ý kiến:

Dự án Nhà máy điện gió LIG Hướng Hóa 1 đề nghị đầu tư tại địa bàn xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa phải phù hợp với Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và Thông tư 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 của Bộ Công thương quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và hợp đồng mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió. Đề nghị chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai để bổ sung Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất của dự án; lập các thủ tục chuyển đổi mục đích rừng (nếu có) theo đúng quy định.

Quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị chủ đầu tư có giải pháp giảm thiểu ảnh hưởng đến đời sống sản xuất, sinh hoạt của người dân trong vùng dự án và phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương để bổ sung, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

1.7. Một số chỉnh sửa của nhà đầu tư: Công ty đã tiếp thu ý kiến của các

ngành để chỉnh sửa hồ sơ dự án; theo đó, đã bổ sung vào hồ sơ đề xuất dự án tọa độ, vị trí, ranh giới biên chiếm đất có thời hạn và tạm thời, xác định diện tích, hiện trạng, đối tượng loại đất; loại bỏ các diện tích có rừng ra khỏi khu vực đề xuất thực hiện dự án; Bổ sung tài liệu chứng minh năng lực tài chính là các văn bản xác nhận số dư tài chính của công ty tại các ngân hàng đảm bảo thực hiện dự án (Gồm: xác nhận số dư tài khoản thanh toán Ngân hàng SHB là 243,3 tỷ đồng, BIDV là 43,3 tỷ đồng, TPBank là 52,3 tỷ đồng, Agribank là 4 tỷ đồng); bổ sung bản vẽ mặt bằng tổng thể...

2. Đánh giá, nhận xét về dự án

2.1. Sự phù hợp với quy hoạch

2.1.1. Sự phù hợp của Dự án với Quy hoạch phát triển điện lực

Dự án Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1 thuộc Danh mục các dự án điện gió được bổ sung vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý tại Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020.

2.1.2. Sự phù hợp của Dự án với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của huyện Hướng Hóa

Thực hiện Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 10/11/2020 của HĐND tỉnh về điều chỉnh địa điểm, danh mục dự án đất khu công nghiệp, đất năng lượng; đất đô thị trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Trị; theo đó đã điều chỉnh bổ sung chỉ tiêu thực hiện đất năng lượng cho dự án thủy điện sang thực hiện các dự án điện gió; đảm bảo đủ chỉ tiêu đất năng lượng cho các dự án điện gió đã được bổ sung vào quy hoạch điện lực quốc gia.

2.1.3. Về quy hoạch xây dựng

Địa điểm thực hiện dự án Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1 tại xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa không thuộc khu vực phát triển đô thị.

2.1.4. Sự phù hợp của dự án với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội

Dự án thuộc lĩnh vực năng lượng tái tạo, phù hợp với chính sách phát triển kinh tế - xã hội, được Nhà nước khuyến khích đầu tư nhằm đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia.

2.2. Đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế-xã hội của dự án:

2.2.1. Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án

Dự án Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1 của Công ty Cổ phần LIG - Hướng Hóa 1 nếu được đầu tư xây dựng đi vào hoạt động sẽ góp phần Hướng Linh đẩy ngành công nghiệp năng lượng tỉnh nhà phát triển, đáp ứng một phần nhu cầu tăng trưởng phụ tải điện của hệ thống điện Việt Nam và góp phần làm tăng tỷ trọng giữa nguồn năng lượng tái tạo so với các nguồn khác trong hệ thống điện, làm ổn định việc cung cấp điện cho nền kinh tế; góp phần lớn vào tăng thu ngân sách, giải quyết việc làm cho địa phương.

2.2.2. Đánh giá tác động môi trường

Dự án thuộc đối tượng lập báo cáo đánh giá tác động môi trường thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh trong trường hợp Dự án có sử dụng đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; hoặc có tuyến đường dây tải điện 220kV chiều dài từ 100km trở lên; Công ty lập hồ sơ và trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường trước khi cơ quan có thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật hoặc thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công (trường hợp dự án chỉ yêu cầu thiết kế một bước);

Dự án thuộc đối tượng đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường trong trường hợp Dự án có tuyến đường dây tải điện 220kV chiều dài từ 01km đến dưới 100km. Trong đó, trường hợp Dự án có phát sinh lượng chất thải rắn từ 05 tấn/ngày (24 giờ) đến dưới 10 tấn/ngày (24 giờ) thì kế hoạch bảo vệ môi trường do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận; Trường hợp còn lại thì Kế hoạch bảo vệ môi trường do UBND huyện Hướng Hóa xác nhận.

Nhà đầu tư phải đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường tại cơ quan có thẩm quyền và chỉ được triển khai thực hiện hoặc xây dựng Dự án sau khi được cấp có thẩm quyền xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường.

2.3. Về vấn đề sử dụng đất

Công ty Cổ phần LIG - Hướng Hóa 1 đề xuất thực hiện Dự án Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1 tại xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị với tổng diện tích là 30,39 ha, trong đó: Diện tích sử dụng có thời hạn của dự án là 16,76 ha. Diện tích sử dụng đất tạm thời của dự án là 13,63ha.

Quy mô diện tích đất sử dụng của dự án là 30,39 ha là phù hợp với suất sử dụng đất của dự án điện gió theo quy định tại khoản 2, Điều 12 Thông tư số 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 của Bộ Công thương, quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và hợp đồng mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió;

Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án 50 năm, đảm bảo thời gian thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai. Dự án thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn, được ưu đãi đầu tư, trong đó có miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP nên việc thuê đất được áp dụng không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Khu vực triển khai dự án đề nghị cấp chủ trương đầu tư không có rừng, gồm 1,9 ha đất trống quy hoạch 3 loại rừng, 28,49 ha đất khác quy hoạch 3 loại rừng.

Công ty đã có biên bản họp lấy ý kiến của cán bộ 02 thôn và cán bộ xã Hướng Tân về chủ trương đầu tư, xây dựng nhà máy điện gió Lig – Hướng Hóa 1; theo đó thôn và xã thống nhất chủ trương đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn.

2.4. Thời hạn hoạt động của Dự án

Theo Hồ sơ đề xuất dự án, Nhà đầu tư đề xuất thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư. Thời hạn hoạt động của Dự án theo hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư phù hợp với quy định tại Khoản 2 Điều 43 Luật Đầu tư.

2.6. Về các ưu đãi đầu tư

Dự án Nhà máy điện gió LIG - Hướng Hóa 1 của Công ty Cổ phần LIG - Hướng Hóa 1 thực hiện tại huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị là ngành nghề đặc biệt ưu đãi theo quy định tại Phụ lục I Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư; đồng thời thuộc địa bàn đặc biệt khó khăn theo quy định tại Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

2.6.1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện KT-XH đặc biệt khó khăn.

2.6.2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện KT-XH đặc biệt khó khăn.

2.6.3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 về hướng dẫn thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện KT-XH đặc biệt khó khăn.

2.7. Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư

Theo quy định tại Điều 42 Luật Đầu tư và Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP, dự án thuộc đối tượng phải ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư.

V. KIẾN NGHỊ:

1. Trên cơ sở ý kiến của các ngành và địa phương liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án thuộc thẩm quyền theo quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 với các nội dung quy định tại khoản 8 Điều 33 Luật Đầu tư (*Dự thảo Quyết định chủ trương đầu tư đính kèm*).

2. Đề nghị Công ty Cổ phần LIG - Hướng Hóa 1:

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật PCCC, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

- Thực hiện tuân thủ các thủ tục, điều kiện theo quy định các các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động kinh doanh năng lượng điện gió trong thiết kế, xây dựng, độ cao tĩnh không...

- Phối hợp với các Sở, ngành và địa phương có liên quan để thực hiện bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất trước khi thực hiện dự án theo đúng quy định. Hạn chế tối đa việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa để thực hiện dự án.

- Không được bố trí các hạng mục dự án vào đất quốc phòng, đất ở. Không làm ảnh hưởng, chòng lún đến các quy hoạch trên địa bàn đã được phê duyệt.

- Đề nghị Công ty thực hiện dự án phù hợp với phạm vi ranh giới được cấp chủ trương đầu tư, không mở rộng phạm vi ra khu vực phụ cận khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Yêu cầu Công ty trong quá trình lập và triển khai dự án không làm ảnh hưởng đến rừng tự nhiên các vùng lân cận, hạn chế mức thấp nhất sử dụng đất có rừng trồng; trong trường hợp sử dụng đất có rừng trồng thì phải bổ sung, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và phải lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, phương án trồng rừng thay thế theo đúng các quy định của Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Thực hiện dự án đảm bảo quy định khoảng cách an toàn công trình theo quy định tại Khoản 2, Điều 11 Thông tư số 02/2019/TT-BCT của Bộ Công thương quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và Hợp đồng mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió: “*Công trình điện gió phải nằm cách xa khu dân cư ít nhất 300m*”;

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo đầu tư theo đúng quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các Sở: TC; TN&MT; CT, XD;
- UBND huyện Hướng Hóa;
- CTTNHH MTV ĐT Năng lượng LIG - Hướng Hóa 1 Q.Trị;
- Lưu: VT, DN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
KẾ HOẠCH
VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH QUẢNG TRỊ
Nguyễn Huy