

Số: **1833**/SKH-DN

Quảng Trị, ngày **09** tháng **11** năm **2020**

V/v thông báo kết quả thẩm định Dự án
Nhà máy sản xuất gạch không nung

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Nhân Ngọc Phát.

Ngày 23/10/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư “Nhà máy sản xuất gạch không nung” tại Lô đất số CN3-10 Cụm công nghiệp Đông Á Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị của Công ty TNHH MTV Nhân Ngọc Phát, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có công văn số 1732/SKH-DN ngày 23/10/2020 về việc tham gia ý kiến gửi các Sở, ngành và địa phương liên quan. Căn cứ các quy định của pháp luật, ý kiến tham gia của các đơn vị và hồ sơ dự án của nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả thẩm định dự án như sau:

1. Về sự phù hợp với quy hoạch: Các chỉ tiêu quy hoạch của dự án (mật độ xây dựng), tỷ lệ đất cây xanh chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt và tiêu chuẩn thiết kế tổng mặt bằng xí nghiệp công nghiệp. Đề nghị Nhà đầu tư bổ sung, làm rõ cơ sở tính toán hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo phù hợp với dây chuyền công nghệ, công suất sản xuất.

2. Về qui mô và sử dụng đất:

- Về hiệu suất sử dụng đất: suất đầu tư của dự án thấp (chưa đến 10 tỷ đồng/ha)

- Về quy mô công suất: Dự án có công suất là 0,3 triệu viên/năm (1.000 viên/ngày x 300 ngày/năm) Tuy nhiên, tại Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển vật liệu xây không nung trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, đối với Gạch xi măng – cốt liệu, tùy mức độ tiêu thụ nên có quy mô công suất từ 10 triệu viên/năm ÷ 40 triệu viên/ năm.

Vì vậy, đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu về thị trường tiêu thụ hiện tại và trong thời gian tới, để thiết kế quy mô công suất đảm bảo hiệu quả đầu tư, đáp ứng nhu cầu thị trường và phù hợp với định hướng phát triển vật liệu xây không nung trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

3. Về môi trường:

Dự án có quy mô công suất: gạch lát terrazo 250m²/ngày, gạch không nung các loại: 1.000 viên/ngày – thuộc đối tượng đăng ký kế hoạch bảo vệ môi

tường theo quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường. Đề nghị Nhà đầu tư đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường tại cơ quan có thẩm quyền và chỉ được triển khai thực hiện hoặc xây dựng dự án sau khi được cấp có thẩm quyền xác nhận đăng ký bảo vệ môi trường.

4. Về tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ thực hiện dự án đến tháng 3/2022 đưa công trình vào sử dụng là dài so với quy mô đầu tư. Đề nghị Nhà đầu tư lập tiến độ thực hiện dự án chi tiết từng hạng mục công trình/hợp phần chính của dự án, rút ngắn tiến độ và cam kết thực hiện đúng tiến độ để phát huy hiệu quả sử dụng đất tại Cụm công nghiệp.

5. Các nội dung khác:

- Tại văn bản Đề xuất dự án đầu tư, Mục 2. Mục tiêu đầu tư và Mục 4. Vốn đầu tư: chưa thực hiện theo đúng biểu mẫu quy định (Phụ lục I.2 Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam). Đề nghị Nhà đầu tư hoàn thiện các nội dung theo đúng biểu mẫu quy định.

- Đề nghị Nhà đầu tư bổ sung, cập nhật các quy hoạch, đề án phù hợp với tính chất dự án, gồm: Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND ngày 04/10/2012 và Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 23/10/2013,...; và cơ sở để xác định hiệu quả kinh tế của dự án.

- Về máy móc thiết bị: đề nghị bổ sung vào hồ sơ dự án các loại máy móc thiết bị để sản xuất (tên máy, số lượng, đặc tính kỹ thuật...)

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị kính đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án đảm bảo theo các quy định của pháp luật có liên quan. Hồ sơ hoàn thiện xin gửi về Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh (04 bộ) để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Lưu: VT, DN_{TTPVHHC}.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Huy